



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

VI

Settore VI - Servizi Finanziari e Sistemi
Informatici

Servizio Economato

DETERMINAZIONE N

586 del 12/05/2022

Oggetto:

ACCERTAMENTO DI ENTRATE DERIVANTI DAI RIMBORSI PER LE SPESE DI UTENZE 2021
RELATIVE A PORZIONI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO LA VELA
DI VIA MAGOLO LOC.AVANE

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 46 del 29/05/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Servizi Finanziari e Sistemi Informativi";

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Sandra Sardi, responsabile del Servizio Economato, formulata in esito all'istruttoria dalla stessa condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

PREMESSO che

- il Comune di Empoli è intestatario delle utenze di acqua e energia elettrica relative all'immobile di sua proprietà sito in Empoli, Via Magolo località Avane denominato LA VELA;
- che con La Delibera Giunta Comunale n. 133 del 30/09/2015 avente per oggetto “Piano di riqualificazione urbana dell'area dell'ex mercato ortofrutticolo di Avane: Assegnazione locali Edificio Nord, Edificio Sud ed Edificio Est” sono stati dati gli indirizzi generali per la concessione in uso di detti locali;

RICHIAMATI i seguenti atti relativi agli utilizzatori dell'immobile:

- Contratto di concessione del 20/09/2016 rep. 27978 per la durata di 5 anni a decorrere dal 20/09/2016 al 19/09/2021, rinnovabile fino ad un massimo di anni 3 stipulato con il Centro Accoglienza di Empoli Onlus con sede in Barzino, n. 1 c.fiscale 91002100484 per il **Centro Giovani** per una porzione dell'*edificio Sud* del complesso immobiliare denominato “LA VELA “ ex mercato ortofrutticolo di Avane, con cui all'art. 5 si stabilisce che i costi relativi ai consumi di acqua, energia elettrica sono a carico del concessionario e che in caso di impossibilità di voltura questi è tenuto a rimborsare il Comune per le relative spese di utenza, la propria quota parte;
- Convenzione per la co-gestione del progetto “educazione officine di comunità”.Attività e percorsi di educazione rivolte ai giovani stipulata il 1/09/2021 fra il Comune di Empoli e la **Cooperativa Sociale Onlus il Piccolo Principe** con sede legale in Empoli, Via Barzino,1 P.IVA/C.F. 05172970484 , per la realizzazione di interventi di “educazione non formale” nei bambini e nei ragazzi, mettendo a loro disposizione in comodato di uso una porzione dell'*edificio Sud* del complesso immobiliare denominato “LA VELA “ ex mercato ortofrutticolo di Avane ; Determinazione dirigenziale numero 549 del 04/05/2022 con la quale si è approvato lo schema di concessione a titolo gratuito dei locali all'interno dell'ex Mercato Ortofrutticolo di Avane, in via Magolo, 32 regolando altresì all'art. 5 “Manutenzione e spese per l'uso dell'immobile” il rimborso delle spese di utenze ;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 93 del 29/06/2016 avente per oggetto- Concessione in comodato gratuito per finalità di pubblico interesse porzione dell'*edificio Sud* del complesso dell'ex mercato ortofrutticolo a favore dell'**Associazione Lilliput Empoli** c. fiscale 91037740486; determinazione dirigenziale n. 1358 del 22/12/2016 con la quale si assegna il comodato gratuito dei suddetti locali dando atto che le spese per le utenze sono a carico del concessionario, il quale si impegna a rimborsare al Comune le spese relative ai consumi, fino alla totale copertura delle stesse, su semplice richiesta a cura del competente ufficio comunale;
- Verbale di consegna del 09/10/2015 con il quale si assegna il comodato gratuito per 5 anni e rinnovabili per ulteriori 3, all' Associazione “**Noi da Grandi**” ONLUS c. fiscale 91031610487 con sede Via Barzino,1 di una porzione dell'*edificio Sud* del complesso immobiliare denominato “LA VELA “ ex mercato ortofrutticolo di Avane, per l'attuazione

delle attività statutarie della stessa associazione, dando atto che le spese per le utenze sono a carico del concessionario, il quale si impegna a rimborsare al Comune le spese relative ai consumi, fino alla totale copertura delle stesse, su semplice richiesta a cura del competente ufficio comunale;

- la Delibera della Giunta Comunale n. 92 del 29/06/2016 avente per oggetto- Concessione in comodato gratuito per finalità di pubblico interesse porzione dell'*edificio EST* del complesso dell'ex mercato ortofrutticolo a favore dell'**Associazione Golem Gruppo operativo Linux di Empoli** c. fiscale 91024650482; determinazione dirigenziale n. 447 del 11/04/2017 con la quale si assegna il comodato gratuito dei suddetti locali dando atto che le spese per le utenze sono a carico del concessionario, quantificate in un rimborso forfettario di Euro 50,00 annue;
- Verbale di consegna del 09/10/2015 con il quale si assegna il comodato gratuito per 5 anni e rinnovabili per ulteriori 3, all'Associazione **ONLUS RESO** c.fiscale **91028460482** il fabbricato *edificio Nord*, dando atto che le spese per le utenze sono a carico del concessionario, e che in questo caso, essendo unico utilizzatore, sono state volturate direttamente all'associazione;

DATO ATTO che la spesa da ripartire per l'energia elettrica ed acqua vale per gli utilizzatori dell'edificio Sud, poiché presente un unico contatore che serve promiscuamente gli stessi;

VISTA la relazione dell'U.T- Servizio Espropri e Patrimonio prot. 25257 del 13/04/2021, in base alla quale si dà atto, per il riparto del costo dell'energia Elettrica, in base agli accertamenti tecnici eseguiti dal Servizio Manutenzioni, un ammontare da ripartire per 2021 di Euro 7.545,02 con le seguenti % per ciascuna associazione:

27,57% Associazione Noi da Grandi

8,46% Associazione non lo Butto via

63,97% -Centro giovani (gennaio-agosto 2021) Ass. Il Piccolo Principe (settembre-dicembre2021)

confermando le stesse % di riparto per le utenze di acqua, ma sul 40% del costo sul contatore identificato con codice utenza 200001242614 matricola 2019101076 in quanto per il 60% viene utilizzato anche dal Comune per manifestazioni varie, il cui ammontare complessivo per l'anno 2021 è stato di Euro 809,32;

CONSIDERATO che si rende necessario richiedere il rimborso di tali spese ai summenzionati utilizzatori dell'immobile, sulla base dei rapporti contrattuali descritti e della suddivisione percentuale sopra citata, e accertarne conseguentemente le entrate come da tabella sottostante:

Acqua contatore 200001242614 €. 809,32	energia elettrica Contatori: IT001E04002960 IT001E04380877	TOTALE per ciascun utilizzatore
---	---	--

		€. 7.545,02	
Comune 60%	€. 485,59		
27,57% del 40% noi da grandi	€. 89,25	€.2.080,16	€. 2.169,41
8,46% del 40% non lo butto via	€. 27,39	€. 638,31	€. 665,70
63,97% del 40% Centro Giovani fino al 31/08	€. 137,87	€. 3.213,30	€. 3.351,17
63,97% del 40% al Piccolo Principe dal 01/09/2021	€. 69,22	€.1.613,25	€. 1.682,47
Golem rimb.forfettario	€50,00		€50,00
		Totale complessivo da accertare	7.918,75

DETERMINA

- di quantificare i rimborsi delle spese per utenze dell'anno 2021 dovuti al Comune di Empoli relative, relativo all'edificio Sud del complesso immobiliare denominato "LA VELA "ex mercato ortofrutticolo di Avane" in base ai rapporti contrattuali e alla suddivisione millesimale descritti in narrativa, per un totale di euro 7.918,75 così suddivisi:
 - Associazione Noi da Grandi Euro 2.169,41
 - Associazione non lo Butto via Euro 665,70
 - Centro Accoglienza -Centro giovani Euro 3.351,17(genn-ago 2022)
 - Società Cooperativa Sociale Il Piccolo Principe Euro 1.682,48 (dal 1 settembre)
 - Golem Euro 50,00 (rimborso forfettario)
- di accertare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, l'entrata suddetta di complessivi Euro 7.918,76 sul bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022, imputandola agli esercizi e ai capitoli indicati nella tabella in calce;
- di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
- di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione

amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione “provvedimenti” di “Amministrazione Trasparente”, in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
6. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2022	309	30500.02.0477100	2022	E.3.05.02.03.005	RIMBORSI UTENZE NON RILEVANTI IVA	GOLEM GRUPPO OPERATIVO LINUX	50,00
E	2022	587	30500.02.0477100	2022	E.3.05.02.03.005	RIMBORSI UTENZE NON RILEVANTI IVA	ASSOCIAZION E LILLIPUT	665,70
E	2022	588	30500.02.0477100	2022	E.3.05.02.03.005	RIMBORSI UTENZE NON RILEVANTI IVA	ASSOCIAZION E NOI DA GRANDI	2.169,41
E	2022	628	30500.02.0477100	2022	E.3.05.02.03.005	RIMBORSI UTENZE NON RILEVANTI IVA	CENTRO DI ACCOGLIENZA DI EMPOLI	3.351,17
E	2022	629	30500.02.0477100	2022	E.3.05.02.03.005	RIMBORSI UTENZE NON RILEVANTI IVA	IL PICCOLO PRINCIPE SCS ONLUS	1.682,47

Empoli, 12/05/2022

Il Dirigente del Settore

CRISTINA BUTI / ArubaPEC S.p.A.