



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': IV
Settore IV - Affari Legali e
Gestione del Personale

Servizio Appalti e Contratti

DETERMINAZIONE N 78 del 26/01/2022

Oggetto:

PRESA D'ATTO ESTINZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 21028 DEL 31/01/2005, RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA DELLE FIASCAIE – EMPOLI.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D.Lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 47 del 29/05/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione "ad interim" del Servizio Appalti e Contratti;

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

PREMESSO che:

- al Servizio Appalti e Contratti è affidata, in base agli atti di programmazione finanziaria ed agli indirizzi gestionali determinati dalla Giunta comunale, la gestione delle locazioni attive e passive del Comune di Empoli;
- il Comune di Empoli in data 31/01/2005, Rep. n. 21028, ha stipulato con ASEV – Agenzia per lo Sviluppo dell'Empolese Valdelsa S.p.A. con sede in Via delle Fiascaie n. 12 – Empoli, C.F./P.I. 05181410480, il contratto per la locazione di alcuni locali siti all'interno del fabbricato di Via delle Fiascaie "Ex Vetreria Taddei" - Empoli, da adibire a sede dell'Agenzia;

PRESO ATTO che:

- con Atto n. 467 del 28/12/2021, la Giunta Comunale ha fornito gli indirizzi per la conclusione del contratto di locazione in oggetto e il conseguente rilascio di un atto di concessione di alcuni locali all'interno del fabbricato di Via delle Fiascaie (ex Vetreria Taddei) a favore di ASEV;
- con prot. n.2255/2022, il Comune di Empoli ha comunicato all'Agenzia l'avvio del procedimento per la sottoscrizione di un atto di concessione, per i predetti locali e la contestuale cessazione del contratto di locazione Rep. n. 21028 del 31/01/2005;

DATO ATTO che con le determine dirigenziali n. 85 del 25/01/2017 e n. 1445 del 17/12/2021 sono stati assunti gli accertamenti e gli impegni relativi al contratto di locazione di cui trattasi, per l'annualità 2022;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla variazione in diminuzione dei seguenti accertamenti/impegni assunti con gli anzidetti provvedimenti per l'annualità 2022:

Anno	N. accertamento/impegno	Capitolo	Variazione
2022	Acc. 1	420001	- 40.963,56 €
2022	Imp. 3342	61001	- 819,00 €
2022	Acc. 955	465003	- 409,50€

VISTO che, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n° 131, l'estinzione anticipata dei contratti di locazione è soggetta al pagamento dell'imposta di registro;

CONSIDERATO che il suddetto pagamento è effettuato in modalità telematica, con versamento all'Agenzia delle Entrate, sede legale Via Giorgione, 106 – 00147 Roma, C.F./P. Iva 06363391001, dell'imposta di registro comprensiva della quota a carico della controparte;

RITENUTO:

- di impegnare sul cap. 61001 "SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI" l'importo di € 67,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta di registro dovuto per l'estinzione anticipata del contratto di locazione in oggetto;
- di accertare sul cap. 465003 "ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRETTE" l'importo di € 33,50 dovuto da Città Metropolitana di Firenze a titolo di rimborso della propria quota parte della suddetta spesa relativa dell'imposta di registro;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso, che qui si richiama e si approva

- di prendere atto dell'avvio del procedimento per la sottoscrizione di un atto di concessione per alcuni locali all'interno del fabbricato di Via delle Fiascaie (Ex Vetreria Taddei) a favore di ASEV – Agenzia per lo Sviluppo dell'Empolese Valdelsa S.p.A. con sede in Via delle Fiascaie n. 12 – Empoli C.F./ P.I. 05181410480;
- di prendere atto, altresì, dell'estinzione anticipata del contratto di locazione stipulato in data 31/01/2005, Rep. n. 21028, con ASEV – Agenzia per lo Sviluppo dell'Empolese Valdelsa S.p.A , relativo al medesimo immobile;
- di procedere, pertanto, alla variazione in diminuzione dei seguenti accertamenti/impegni, assunti per le annualità 2022 con determinazioni dirigenziali n. 85 del 25/01/2017 e n. 1445 del 17/12/2021:

Anno	N. accertamento/impegno	Capitolo	Variazione
2022	Acc. 1	420001	- 40.963,56 €
2022	Imp. 3342	61001	- 819,00 €
2022	Acc. 955	465003	- 409,50 €

- di **impegnare**, secondo i principi di cui al D.Lgs. 118/2011, la spesa di euro **67,00** per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'estinzione anticipata del contratto di locazione in oggetto, a favore dell'Agenzia delle Entrate, sede legale Via Giorgione, 106 – 00147 Roma, C.F./P. Iva 06363391001, imputandola agli esercizi e al capitolo indicati nella tabella in calce al testo;
- di **accertare** l'entrata complessiva di euro **33,50** relativa al rimborso della summenzionata imposta di registro a carico di ASEV - Agenzia per lo Sviluppo dell'Empolese Valdelsa S.p.A. imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

- di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto-sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- di trasmettere il presente atto ai Servizi Ragioneria, Economato, Espropri e Patrimonio e, per conoscenza, alla Giunta comunale

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2022	1	30100.03.0420001	2022	E.3.01.03.02.002	FITTI REALI	AGENZIA SVILUPPO EMPOLESE VALDELSA SPA	-40.963,56
E	2020	955	30500.02.0465003	2022	E.3.05.02.02.001	ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRETTE	AGENZIA SVILUPPO EMPOLESE VALDELSA SPA	-409,50
U	2020	3342	01021.02.0061001	2022	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE - UFFICIO TERRITORIAL E DI FIRENZE -	-819,00
E	2022	74	30500.02.0465003	2022	E.3.05.02.02.001	ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRETTE	AGENZIA SVILUPPO EMPOLESE VALDELSA SPA	33,50
U	2022	136	01021.02.0061001	2022	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE - UFFICIO TERRITORIAL E DI FIRENZE -	67,00

Empoli, 26/01/2022

Il Segretario Generale

RITA CIARDELLI / ArubaPEC S.p.A.