



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

IV

Settore IV - Affari Legali e
Gestione del Personale

Servizio Appalti e Contratti

DETERMINAZIONE N

69 del 25/01/2022

Oggetto:

PRESA D'ATTO ESTINZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 27711 DEL 24/09/2015, RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA F.LLI ROSSELLI N. 40 - EMPOLI.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D.Lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 47 del 29/05/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione "ad interim" del Servizio Appalti e Contratti;

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

PREMESSO che:

- al Servizio Appalti e Contratti è affidata, in base agli atti di programmazione finanziaria ed agli indirizzi gestionali determinati dalla Giunta comunale, la gestione delle locazioni attive e passive del Comune di Empoli;
- il Comune di Empoli, in data 24/09/2015, Rep. n. 27711, ha stipulato con la Città Metropolitana di Firenze, con sede in Via Cavour n. 1 – Firenze, C.F. 80016450480 - P.I. 01709770489, un contratto per la locazione di porzione di un immobile posto in Via F.lli Rosselli n. 40, da destinare ad attività scolastiche ed educative;

PRESO ATTO che:

- in data 10/12/2021, con atto di compravendita Rep. n. 6780 racc. n. 4928, registrato a Firenze il 28/12/2021 n. 55953 Serie 1T e trascritto presso la Conservatoria di Firenze in data 29/12/2021, il Comune di Empoli ha ceduto in proprietà l'immobile di Via F.lli Rosselli n. 40 alla Città Metropolitana di Firenze;

il predetto contratto di compravendita determina l'estinzione anticipata del contratto di locazione Rep. n. 27711/2015, con la Città Metropolitana di Firenze, relativo al medesimo immobile;

DATO ATTO che, con determina dirigenziale n. 906 del 26/08/2021, sono stati assunti gli accertamenti e gli impegni relativi al sopracitato contratto di locazione per le annualità 2021-2022-2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla variazione in diminuzione dei seguenti accertamenti/impegni assunti con l'anzidetto provvedimento per le annualità 2022-2023:

Anno	N. accertamento/impegno	Capitolo	Variazione
2022	Acc. 702	420001	- 55.080,00 €
2023	Acc. 703	420001	- 55.080,00 €
2022	Imp. 2319	61001	- 1.200,00 €

2023	Imp. 2321	61001	- 1.200,00 €
2022	Acc. 707	465003	- 600,00 €
2023	Acc. 706	465003	- 600,00 €

VISTO, inoltre, che, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n° 131, l'estinzione anticipata dei contratti di locazione è soggetta al pagamento dell'imposta di registro;

CONSIDERATO che il suddetto pagamento è effettuato in modalità telematica, con versamento all'Agenzia delle Entrate, sede legale Via Giorgione, 106 – 00147 Roma, C.F./P. Iva 06363391001, dell'imposta di registro comprensiva della quota a carico della controparte;

RITENUTO:

- di impegnare sul cap. 61001 "SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI" l'importo di € 67,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta di registro dovuto per l'estinzione anticipata del contratto di locazione in oggetto;
- di accertare sul cap. 465003 "ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRECTE" l'importo di € 33,50 dovuto da Città Metropolitana di Firenze a titolo di rimborso della propria quota parte della suddetta spesa relativa dell'imposta di registro;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso, che qui si richiama e si approva

- 1 di prendere atto del contratto di compravendita, Rep. n. 6780 del 10/12/2021 racc. n. 4928, registrato a Firenze il 28/12/2021 n. 55953 Serie 1T e trascritto presso la Conservatoria di Firenze in data 29/12/2021, con cui il Comune di Empoli ha ceduto in proprietà l'immobile di Via F.lli Rosselli n. 40 alla Città Metropolitana di Firenze, con sede in Via Cavour n. 1 – Firenze, C.F. 80016450480 - P.I. 01709770489;
- 1 di prendere atto, altresì, in seguito alla stipula del suddetto contratto, dell'estinzione anticipata del contratto di locazione stipulato in data 24/09/2015, Rep. n. 27711, con la Città Metropolitana di Firenze, relativo al medesimo immobile;
- 2 di procedere, pertanto, alla variazione in diminuzione dei seguenti accertamenti/impegni, assunti per le annualità 2022- 2023 con determinazione dirigenziale n. 906 del 26/08/2021:

Anno	N. accertamento/impegno	Capitolo	Variazione
2022	Acc. 702	420001	- 55.080,00 €
2023	Acc. 703	420001	- 55.080,00 €
2022	Imp. 2319	61001	- 1.200,00 €
2023	Imp. 2321	61001	- 1.200,00 €
2022	Acc. 707	465003	- 600,00 €
2023	Acc. 706	465003	- 600,00 €

- 3 di **impegnare**, secondo i principi di cui al D.Lgs. 118/2011, la spesa di euro **67,00** per il pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'estinzione anticipata del contratto di locazione in oggetto, a favore dell'Agenzia delle Entrate, sede legale Via Giorgione, 106 – 00147 Roma, C.F./P. Iva 06363391001, imputandola agli esercizi e al capitolo indicati nella tabella in calce al testo;
- 4 di **accertare** l'entrata complessiva di euro **33,50** relativa al rimborso della summenzionata imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
- 5 di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

- 6 di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 7 di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
- 8 di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto-sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 9 di trasmettere il presente atto ai Servizi Ragioneria, Economato, Espropri e Patrimonio e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2021	702	30100.03.0420001	2022	E.3.01.03.02.002	FITTI REALI	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE	-55.080,00
E	2021	703	30100.03.0420001	2023	E.3.01.03.02.002	FITTI REALI	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE	-55.080,00
E	2021	707	30500.02.0465003	2022	E.3.05.02.02.001	ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRECTE	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE	-600,00
E	2021	706	30500.02.0465003	2023	E.3.05.02.02.001	ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRECTE	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE	-600,00
U	2021	2319	01021.02.0061001	2022	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE - UFFICIO TERRITORIAL E DI FIRENZE -	-1.200,00
U	2021	2321	01021.02.0061001	2023	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE - UFFICIO TERRITORIAL E DI FIRENZE -	-1.200,00
U	2022	107	01021.02.0061001	2022	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE - UFFICIO TERRITORIAL E DI FIRENZE -	67,00
E	2022	64	30500.02.0465003	2022	E.3.05.02.02.001	ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRECTE	CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE	33,50

Empoli, 25/01/2022

Il Segretario Generale

RITA CIARDELLI / ArubaPEC S.p.A.

