



# COMUNE DI EMPOLI

**CENTRO DI RESPONSABILITA':**

IV

Settore IV - Affari Legali e  
Gestione del Personale

Servizio Appalti e Contratti

**DETERMINAZIONE N**

28 del 13/01/2022

Oggetto:

RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO DI UN LOCALE UBICATO PRESSO L'IMMOBILE EX  
VETRERIA TADDEI VIA DELLA FIASCAIE. IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO ENTRATA  
PER PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO

## LA DIRIGENTE

### VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D.Lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 47 del 29/05/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione "ad interim" del Servizio Appalti e Contratti;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 30/12/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

### PREMESSO che:

- il Comune di Empoli, con contratto Rep. n. 27711/2021, ha stipulato con la Camera di Commercio di Firenze, con sede in Piazza dei Giudici n. 3 – Firenze, C.F./P.IVA 80002690487, un comodato per la stanza n° 13 di proprietà comunale, ubicata presso l'immobile denominato Ex Vetreria Taddei, in Via delle Fiascaie - Empoli;
- con determinazione n. 1720 del 30/12/2021, il Servizio Espropri e Patrimonio ha disposto la proroga del sopraindicato contratto di comodato d'uso gratuito fino al 31 dicembre 2023;

VISTO che la proroga dei contratti di comodato è soggetta a registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 36, c. 3 del D.P.R. n. 131/1986;

PRESO ATTO che l'ammontare dell'imposta dovuta per la registrazione della proroga del contratto risulta essere pari a € 200,00;

CONSIDERATO che il suddetto pagamento è effettuato in modalità telematica, con versamento all'Agenzia delle Entrate, sede legale Via Giorgione, 106 – 00147 Roma, C.F./P. Iva 06363391001;

VISTO che l'art. 11 del contratto di cui trattasi dispone che tutte le spese inerenti e conseguenti la registrazione dell'atto sono a carico del comodatario;

### RITENUTO:

- di anticipare la somma di € 200,00 dovuta per la registrazione del contratto, salvo poi richiedere il rimborso dell'intera somma al comodatario;
- di impegnare, pertanto, sul cap. 61001 "Spese per imposta di registro e valori bollati", l'importo di € 200,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta relativa alla registrazione;

- di accertare, sul capitolo 465003 "Entrate per rimborsi di imposte indirette", l'intera somma di € 200,00 quale rimborso dell'imposta di registro da parte del comodatario;

### DETERMINA

*Per quanto sopra premesso, che qui si richiama e si approva*

1. di prendere atto del rinnovo del contratto di comodato, Rep. n. 27711/2021, stipulato dal Comune di Empoli con la Camera di Commercio di Firenze, con sede in Piazza dei Giudici n. 3 – Firenze, C.F./P.IVA 80002690487, fino al 31 dicembre 2023;
2. di provvedere al pagamento dell'imposta di registro, dovuta per il rinnovo del suddetto contratto di comodato, a favore dell'Agenzia delle Entrate, sede legale in Via Giorgione, 106 – 00147 Roma, C.F./P. Iva 06363391001, per l'importo complessivo di euro 200,00;
3. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione dirigenziale è pari ad euro 200,00 e di impegnare, secondo i principi di cui al D.Lgs. 118/2011, la spesa corrispondente di euro 200,00 sul bilancio di previsione 2022-2024, imputandola agli esercizi ai capitoli indicati nella tabella in calce al testo;
4. di accertare la corrispondente entrata di euro 200,00 sul bilancio di previsione 2022-2024, relativa al rimborso dell'imposta di registro a carico della Camera di Commercio di Firenze, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
5. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
6. *di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio finanziario;*
7. *di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;*
8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto-sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2022	62	01021.02.0061001	2022	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI FIRENZE -TERRITORIO	200,00
E	2022	41	30500.02.0465003	2022	E.3.05.02.02.001	ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRETTE	CAMERA DI COMMERCIO FIRENZE	200,00

**Empoli, 13/01/2022**

**Il Dirigente del Settore**  
**CRISTINA BUTI / ArubaPEC S.p.A.**