



# COMUNE di EMPOLI

SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO

*Servizio Manutenzione Immobili*

## **SCUOLA PRIMARIA “MICHELANGELO” DI S. MARIA – FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE**

**- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -**

## **RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E NUOVO QUADRO ECONOMICO**

Empoli, li 06/09/ 2021

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*- Ing. Giulia Marconcini –*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*- Ing. Roberta Scardigli -*

OGGETTO SCUOLA PRIMARIA “MICHELANGELO” DI S. MARIA – FORNITURA E POSA  
IN OPERA DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE  
CIG: Z7F320934C

IMPRESE ESECUTRICI BAGLINI ASCENSORI GROUP SRL, con sede legale in Pisa Via del  
Beccaccino 7, P.IVA e C.F 01424200507

IMPORTO DEI LAVORI € 23.570,84 di cui € 22.540,00 (ventiduemilacinquecentoquaranta/00) in  
seguito a ribasso del 2,00%% dell'importo posto a base di gare e € 1.030,84 per oneri della sicurezza  
non ribassabili, oltre IVA.

Con determinazione dirigenziale n.648 del 18/06/2021 è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2  
lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto relativo alla “Fornitura e posa in opera di una  
piattaforma elevatrice presso la Scuola Primaria Michelangelo di S.Maria” alla ditta BAGLINI  
ASCENSORI GROUP SRL, con sede legale in Pisa Via del Beccaccino 7, P.IVA e C.F 01424200507  
per una spesa di Euro €23.570,84, compresi oneri della sicurezza pari a € 1.030,84, oltre IVA al 4%,  
per un totale complessivo di Euro 24.513,67.

L'affidamento è ricompreso nel progetto esecutivo *SCUOLA PRIMARIA MICHELANGELO DI S.  
MARIA - LAVORI PER L'INSTALLAZIONE DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE*, approvato con  
determinazione n.658 del 03/08/2021 e aggiudicato con determinazione n.868 del 06/08/2021.

La presente perizia di variante e suppletiva è sinteticamente motivata dalla necessità di sfruttare, per  
l'allacciamento elettrico della nuova piattaforma elevatrice, il quadro elettrico generale dell'edificio,  
anziché il quadro dedicato della cucina, come era stato inizialmente previsto in fase progettuale. Tale  
quadro delle cucine, infatti, risulta essere in posizione prossima al posizionamento dell'armadietto del  
quadro macchine della piattaforma, e l'allacciamento a quest'ultimo non avrebbe richiesto  
canalizzazioni impiantistiche ulteriori; tuttavia, per ragioni di sicurezza e per non interferire con le  
attività delle cucine in caso di guasti, è stato ritenuto, in fase di cantiere, più idoneo allacciarsi al  
quadro elettrico generale, situato in posizione più lontana, con la necessità di creare una canalizzazione  
idonea e una linea di impianto dedicata.

L'incremento di spesa in variante, rispetto al progetto affidato, come di seguito schematicamente  
riportato, è pari a Euro 490,00 più IVA, al netto dello sconto offerto in fase di gara, pari al 2,00%.

La presente perizia di variante e suppletiva è stata redatta dalla sottoscritta direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettera b) del Codice di contratti pubblici D.Lgs. 50/2016.

**DATI RIEPILOGATIVI :**

Importo contrattuale affidato	23.570,84 €
Importo perizia di variante e suppletiva	24.060,84 €
Incremento di spesa variante	490,00 €
Percentuale incremento (Art. 106, c2 D.lgs 50/16)	2,04%
Totale incremento IVA compresa	509,60 €

**QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE CIG: Z7F320934C**

**A) - STIMA DELLE OPERE -**

a.1	Importo fornitura e posa in opera elevatore	€	23.030,00
a.2	Oneri di sicurezza	€	<u>1.030,84</u>
	<b>Importo complessivo delle opere</b>	€	<b>24.060,84</b>

**B) - SOMME A DISPOSIZIONE -**

b.1	I.V.A. al 4%	€	<u>962,43</u>
	<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	€	<b>962,43</b>

**- TOTALE VARIANTE -**

	<b>Importo della perizia di variante e suppletiva</b>	€	<b>25.023,27</b>
--	---	---	------------------

Si riporta anche il quadro economico aggiornato del progetto principale.

## **QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE CIG: ZEF32AC032**

<b>A    LAVORI</b>	
A.1 Importo lavori a base d'asta OG1	12.400,00 €
A.2 Oneri per la sicurezza	736,43 €
<b>Importo complessivo dei LAVORI</b>	<b>13.136,43 €</b>
<b>B    SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 Fornitura e posa piattaforma elevatrice IVA compresa	25.023,27 €
B.2.1 Spese Genio Civile	100,00 €
B.2.2 Allacciamenti	0,00 €
B.3 Spese tecniche e collaudo	650,00 €
B.4 Spese assicurazione dipendenti	150,00 €
B.5 IVA 4%	525,46 €
B.6 Incentivi funzioni tecniche 2%	262,79 €
B.7 Imprevisti e arrotondamenti	152,06 €
<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>26.863,57 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>	<b>40.000,00 €</b>

Costituisce parte integrante e sostanziale della seguente perizia suppletiva, la seguente documentazione:

- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo in variante;
- Relazione RUP variante.

Empoli, 06/09/2021

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*- Ing. Giulia Marconcini -*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*- Ing. Roberta Scardigli -*