



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

U.O.C. Patrimonio e Concessioni

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

998 del 17/09/2021

Oggetto:

CESSIONE GRATUITA - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALLA PRATICA EDILIZIA 1991/0337- DISCIPLINARE PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN VIA BICCI DI LORENZO ANG. VIA S. MAMANTE - APPROVAZIONE

Premesso che:

in data 10/08/1992 (Prot. N° 24599) è stata rilasciata autorizzazione alla esecuzione di alcune opere di urbanizzazione consistenti, oltre che alla costruzione di un tratto di strada prospiciente il lotto in costruzione in Via Bicci di Lorenzo e rifacimento del marciapiede (porzione) in Via S. Mamante , nella costruzione di un'area a parcheggio pubblico nella medesima Via;

il collaudo delle opere di urbanizzazione con esito positivo è stato rilasciato e sottoscritto in data 06//10/1999;

Dato atto che è possibile procedere alla cessione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune dei terreni come indicati a seguire, in pieno accoglimento alla richiesta pervenuta con Prot. N° 82430/2020, debitamente depositata in atti: Foglio di mappa 13 p. 3268 di mq. 42;

Visto anche l'Atto unilaterale registrato ad Empoli il 7 Aprile 1998 al n. 718- serie 2 con il quale viene riconosciuto l'uso pubblico della striscia di terreno che corre lungo il fronte dell'edificio per una lunghezza di mt. 9.50 con interessamento della particella 3267 del Foglio di Mappa 13;

Richiamato agli atti il collaudo delle opere di urbanizzazione con esito positivo del 06/10/1999;

Dato pertanto atto che:

- è necessario procedere con atto pubblico all'acquisizione gratuita delle suddette opere di urbanizzazione e delle rispettive aree di sedime;
- ogni spesa inerente la cessione gratuita delle aree è a carico del soggetto cedente;

Dato atto ancora che, tenuto conto della pratica edilizia dell'epoca, è stato eseguito uno scomputo degli oneri nel 1992 pari ad € 1.283,91 e che la sua rappresentazione ad oggi al bilancio tramite registrazione di natura contabile e patrimoniale in entrata ed in uscita ai sensi dell' Allegato 4/2 art. 3.11 del D.Lgs 118/2011 risulta non attuale e non adeguata all'operazione immobiliare di cui trattasi ;

Dato quindi atto che è opportuno procedere alla valorizzazione al patrimonio dei terreni urbanizzati per un importo pari ad € 11.000,00, così come stimati d'ufficio;

Richiamate le disposizioni del D.Lgs. 267/2001 (art. 107) ed in particolare art. 192 ad oggetto “ *Determinazioni a contrattare e relative procedure*”, con il quale è precisato che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n° 66 del 01/08/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il decreto del Dirigente del Sett. LL.PP. n.83 del 30/06/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di titolare di posizione organizzativa;

Richiamate:

la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 - obiettivi;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

determina

- 1) Di acquisire al patrimonio comunale i terreni nelle premesse descritti, in esecuzione collaudo delle opere di urbanizzazione con esito positivo del 06/10/1999, nonché in accoglimento alla richiesta pervenuta con Prot. N° 82430/2020, ovvero Foglio di mappa 13 p. 3268 di mq. 42, da parte di Ciampalini Costruzioni di Paolo Ciampalini & C S.A.S. - CF 04065230486, confermando l'uso pubblico riconosciuto alla particella 3267 del Foglio di Mappa 13, come da Atto unilaterale registrato ad Empoli il 7 Aprile 1998 al n. 718- serie 2 debitamente depositato in atti;
- 2) Di dare atto che a seguito del rogito si procederà variazione patrimoniale pari ad 11.000, quale valore attuale dei terreni urbanizzati;
- 3) Di trasmettere la presente determinazione al Notaio che curerà il rogito dell'atto.
- 4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 6) di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 17/09/2021

La Posizione Organizzativa

PROIETTI NULLI EUTILIA / ArubaPEC S.p.A.