



# COMUNE DI EMPOLI



**CENTRO DI RESPONSABILITA':** VII

Settore VII - Servizi alla Persona

Servizio Cultura, Turismo, SUEV

**DETERMINAZIONE N**

797 del 22/07/2021

Oggetto:

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE QUALE PARTNER DEL COMUNE DI EMPOLI NELLA CO-PROGETTAZIONE E SUCCESSIVA ESECUZIONE DEL PROGETTO SPERIMENTALE DI COHOUSING "FREEDOM"

## LA DIRIGENTE

### VISTI:

il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 107 del 29.10.2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore Servizi alla Persona;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 - obiettivi;

RICHIAMATO il DUP e in particolare l'obiettivo strategico 2.1 POPOLAZIONE E SERVIZI: EMPOLI CITTA' INCLUSIVA *Favorire l'invecchiamento attivo e la promozione della salute degli anziani*, MISS. 12, PROGR. 3, *Portare a termine i lavori del progetto HOPE che prevedono la realizzazione di un co-housing nel cento storico nell'edificio comunale di Piazza XXIV Luglio. Contestualmente supportare la nascita di nuove esperienze grazie alla rete di "abitare solidale"*;

RICHIAMATO l'obiettivo di P.E.G. 2021 *Complesso edilizio ex Sert - Servizi innovativi*, condiviso tra il Settore LL.PP. e il Settore Servizi alla Persona, che prevede nell'immobile c.d. ex Sert, situato in Piazza XXIV Luglio, la realizzazione di un ambizioso progetto di sviluppo: una parte dell'edificio, il piano terra, verrà destinata a servizi sanitari (consultori ed ambulatori medici) in modo che gli stessi – proprio per la loro vicinanza al centro cittadino – diventino veri e propri servizi “di prossimità” per i residenti del centro storico; nei locali situati al secondo e terzo piano verrà invece realizzato il primo progetto empoiese di co-housing attraverso il quale si punta a conciliare l'autonomia della casa privata con la socialità degli spazi comuni secondo i principi dell'abitare inclusivo;

DATO ATTO che sono tuttora in corso i lavori di ristrutturazione dell'edificio ex Sert che, a lavori ultimati, prevedrà la seguente redistribuzione degli spazi:

- Piano Terra (mq 570): ambulatori, servizi medici e uffici della “Casa della Salute”;
- Piano Primo (mq 500) e Piano Secondo (mq 570): locali adibiti a “Condominio Solidale” da destinare al cohousing suddivisi in:
  - n. 10 appartamenti di 35 mq cad. e n. 4 appartamenti di 60/75 mq (di cui un appartamento da destinarsi a un progetto abitativo specifico per persone disabili);
  - spazi comuni: lavanderia, cucina e sala comune, sala lettura e computer, ripostiglio/archivio;

CONSIDERATO che il progetto sopra descritto prevede la realizzazione sperimentale di un Condominio Solidale attraverso la modalità abitativa del *cohousing* e che il concetto alla base del Condominio Solidale è

riunire sotto lo stesso tetto soggetti con differenti difficoltà che possano tra loro collaborare, riducendo reciprocamente i disagi e attivando forme di sussidiarietà guidate dalla figura del “tutor di progetto”;

RILEVATO dunque che il progetto prevedrà soluzioni abitative inclusive che consentano di soddisfare le esigenze di categorie deboli consolidate (come anziani soli e disabili) e quelle di utenti giovani, famiglie numerose e che l’istituzione e la gestione della comunità di *cohousingers* dovrà necessariamente prevedere la presenza di figure chiave quali il sopra cennato “tutor di progetto” e il *case manager*;

CONSIDERATE la peculiarità dell’intervento che si intende realizzare che prevede la definizione e la promozione di una modalità abitativa tuttora poco diffusa in Italia, in particolare nel nostro contesto territoriale, il carattere sperimentale del progetto sopradescritto e la necessità di ricorrere a figure con specifiche competenze per l’avvio e il buon andamento della comunità di *cohousingers*;

PREMESSO che la co-progettazione si configura come strumento potenzialmente idoneo a stimolare la crescita qualitativa e la capacità di offerta dei servizi da parte dei soggetti del Terzo Settore in modo che essi possano concorrere concretamente alla realizzazione di interventi di promozione e sviluppo culturale del territorio valorizzando la cooperazione tra settore pubblico e privato in concreta attuazione del principio costituzionale di sussidiarietà orizzontale;

RITENUTO pertanto, di avviare un percorso di co-progettazione con Enti del Terzo Settore in modo da mettere a sistema le professionalità e le competenze disponibili presso di essi e quelle in capo alla Pubblica Amministrazione, con l’intento di potenziare le possibili ricadute positive del progetto sopradescritto;

LETTA, per le parti di interesse circa i percorsi di co-progettazione la *Guida operativa per percorsi di co-programmazione e co-progettazione*, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 31/03/2021;

FATTA PROPRIA la progettazione approvata con delibera di Giunta Comunale n. 87 del 12.05.2021, immediatamente esecutiva;

VISTI:

- la Legge 328/2000 che attribuisce ai Comuni l’attività di programmazione, progettazione, realizzazione del sistema locale dei servizi sociali in rete e di indicazione delle priorità e dei settori di innovazione attraverso la concertazione delle risorse umane e finanziarie locali, con il coinvolgimento dei soggetti del Terzo Settore;
- il D.P.C.M. 30.3.2001: che fornisce indirizzi per la regolazione dei rapporti tra Comuni e loro forme associative soggetti del Terzo Settore ai fini dell’affidamento dei servizi previsti dalla L. 328/2000, nonché per la valorizzazione del loro ruolo nell’attività di programmazione e progettazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali e favorisce forme di co-progettazione promosse dalle amministrazioni pubbliche interessate, che coinvolgano attivamente i soggetti del Terzo Settore per l’individuazione di progetti sperimentali ed innovativi al fine di affrontare specifiche problematiche sociali;
- il Dlgs 117/2017 “Codice del Terzo Settore”, in particolare gli articoli, 2, 5, 55 e 56;
- la L.R. Toscana 65/2020, in forza della quale, sempre in merito alla co-progettazione si sancisce: (...) *al fine di realizzare forme di partenariato con gli enti del Terzo settore, i soggetti di cui all’articolo 3, comma 1, attivano, nell’ambito di attività di interesse generale e nell’esercizio della propria autonomia, il procedimento della co-progettazione, ai sensi dell’articolo 55 del d.lgs. 117/2017, anche ad esito delle attività di co-programmazione.*
- Il Dm 72/2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

OSSERVATO che si rende pertanto necessario verificare, con la più ampia diffusione e trasparenza, l’interesse da parte dei soggetti del Terzo Settore (associazioni di volontariato e di promozione sociale, organismi della cooperazione, cooperative sociali, fondazioni e altri soggetti privati non a scopo di lucro) a partecipare alla co-progettazione delle attività inerenti la realizzazione e la futura gestione del co-housing “Freedom”;

DATO ATTO che la procedura oggi approvata la procedura scelta è in linea con:

- quanto disposto dalle “Linee guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali” emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con Delibera n. 32 del 20 gennaio 2016 nella parte in cui illustra i principi della co- progettazione;
- l’art. 55 del Decreto Legislativo n. 117 del 3 luglio 2017 “Codice del Terzo Settore”;
- con il D. M. 72/2021 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- con la recente L. Regione Toscana 65/2020;

RICORDATO che una volta individuato (dopo attenta selezione) il partner di progetto, con il medesimo verrà avviato, da parte dell'Amministrazione comunale, nell'ambito di un apposito Tavolo di lavoro, un percorso di co-progettazione e di condivisione di attività ed interventi innovativi in modo da renderlo effettivo esecutore della proposta e delle attività connesse;

EVIDENZIATO che al termine del percorso di co-progettazione, si procederà alla stipula di apposita Convenzione con il soggetto selezionato per disciplinare lo svolgimento degli interventi e delle attività co-progettate;

DATO ATTO che l'Avviso sarà pubblicato nella sezione “Bandi di gara e avvisi” del sito web istituzionale del Comune di Empoli per 30 giorni consecutivi;

DATO ATTO altresì che l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale è stata individuata nella nel Servizio Cultura e Turismo;

VISTI:

- l'art. 118, comma 4, Costituzione;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. di approvare AVVISI PUBBLICI PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO DEL TERZO SETTORE QUALE PARTNER DEL COMUNE DI EMPOLI NELLA CO-PROGETTAZIONE E SUCCESSIVA ESECUZIONE DEL PROGETTO SPERIMENTALE DI COHOUSING “FREEDOM”, unitamente ai seguenti allegati (considerati tutti parti integrati e sostanziali dell’Avviso medesimo nonché del presente atto):
  - Allegato 1 - DGUE;
  - Allegato 2 - Domanda partecipazione;
  - Allegato 3 - Dichiarazioni sostitutive;
  - Allegato 4 - Requisiti speciali;
  - Allegato 5 - Proposta progettuale di massima;
  - Allegato 6 - Analisi SWOT;
  - Allegato 7 - Personale;
  - Allegato 8 - Esperienza;
  - Allegato 9 - Co-finanziamento;
  
  - Allegato A - Informativa privacy;
  - Allegato B - Criteri di selezione;

- Allegato C - Scheda progettuale di massima;
  - Allegato D - Schema convenzione;
  - Allegato E - Relazione amministrative ed estimativa;
  - Allegato F - Quadro sinottico;
  - Allegato G - Codice comportamento del Comune di Empoli
2. di pubblicare l'Avviso pubblico sul sito dell'Amministrazione nella sezione Avvisi e all'Albo Pretorio on line per giorni consecutivi 30;
  3. di dare atto che il contributo economico a carico del Comune di Empoli per la co-progettazione cennata in epigrafe ammonta complessivamente a Euro 5.000 che saranno utilizzati dal soggetto selezionato al termine della procedura ad evidenza pubblica per le attività di promozione e comunicazione necessarie all'avvio del co-housing;
  4. di dare atto che relativamente al capitolo 1051402 per l'anno 2021 la suddetta somma troverà copertura e quindi verrà impegnata, con apposita Determinazione Dirigenziale, al momento dell'esecutività della variazione di bilancio in corso di approvazione;
  5. di dare atto che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR nei termini ed alle condizioni previste dal D. Lgs. 104/2010;
  6. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
  7. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
  8. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.
  9. Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

**Empoli, 22/07/2021**

**Il Dirigente del Settore**

**BERTINI SANDRA / ArubaPEC S.p.A.**

