



COMUNE DI EMPOLI

Servizio Opere Pubbliche ed Infrastrutture

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 14 DEL D.Lgs. 50/2016

Linea Guida ANAC n. 3 compiti del RUP punto 6 lettera k)

LAVORI: CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

IMPRESA ESECUTRICE: COOPERATIVA ARCHEOLOGICA SOC. COOP. – VIA L. La
Vista, 5 - FIRENZE

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Paolo Gagliardi

CONTRATTO: Rep. n° 28568 del 03.10.2018 registrato a Empoli il 15-10-2018 serie IT n. 7232

In riferimento all'appalto in oggetto, il Direttore dei Lavori ha redatto apposita relazione di variante dalla quale emerge la necessità di ricorrere alla redazione di una ulteriore perizia di variante e suppletiva a seguito di un evento non prevedibile relativo alla pandemia da Covid-19 a partire dal marzo 2020.

Questo evento ha determinato infatti la sospensione dei lavori necessaria per mettere in atto tutte le misure utili al contenimento dell'evento pandemico e, successivamente alla ripresa dei medesimi, ha portato maggiori oneri relativi alla sicurezza oltre ad un allungamento dei tempi di esecuzione di alcune lavorazioni per garantire i distanziamenti ed il rispetto delle prescrizioni fornite dal coordinatore della sicurezza.

Durante i lavori sono state necessarie inoltre diverse opere non previste né prevedibili:

- all'interno della sala Maggiore è stato richiesto dalla Soprintendenza di riportare alla luce il disegno di cornici nella parte superiore delle pareti;
- è stato necessario provvedere allo spostamento dei contatori dei sottoservizi lato via Da Vinci dall'attuale posizione e di conseguenza realizzare il collegamento alla centrale termica;
- esecuzione di rasatura per uniformare le superfici in alcune pareti interne;
- lavorazioni esterne lato via Cavour per consentire l'installazione delle cisterne antincendio;
- esecuzione di quattro nuovi infissi in legno, due afferenti la Sala Tassinari al piano primo, e due relativi al pianerottolo delle scale principali, in sostituzione di quelli originariamente previsti da restaurare;

- opere strutturali nel sottotetto ingresso e ufficio piano primo quali la realizzazione di nuovo cordolo in muratura armata con FIBRANET al posto del cordolo in c.a. di progetto;
- su richiesta del collaudatore statico sono state eseguite prove di carico sul nuovo solaio della Sala Tassinari e su quello consolidato della Sala Maggiore.

La sottoscritta, ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 relative ai compiti del R.U.P. punto 6 lettera k), attesta che tali lavori in variante, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016 comma 2, sono ammessi, e i maggiori lavori rientrano tra le lavorazioni indicate e previste dall'art. 37 del capitolato speciale di appalto allegato al contratto, fatta salva la quota relativa ai costi Covid che ha comportato oltre ad un allungamento dei tempi di esecuzione anche una variazione complessiva dell'appalto (prima e seconda variante) di poco al di sopra il 20% dell'importo contrattuale originario.

Con l'atto di sottomissione sono stati concessi ulteriori 60 giorni per l'esecuzione dei lavori suppletivi.

Empoli, lì 21.06.2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Roberta Scardigli