



Comune di Empoli
Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE
N° 2 _ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA
OPERE ARCHITETTONICHE

COMMITTENTE: COMUNE DI EMPOLI

Empoli, 08/06/2021

IL TECNICO
Arch. Paolo Gagliardi

Consolidamento e restauro biblioteca comunale

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O										
	<u>LAVORI A MISURA</u>										
1 A002A001	Operaio edile Specializzato Sommano...	ora	---	40,00	40,00	36,43	---	1'457,20	1'457,20		
2 A002A002	Operaio edile Comune Sommano...	ora	---	50,00	50,00	30,53	---	1'526,50	1'526,50		
3 DB01	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili. Sommano...	mq	130,76	130,76	---	4,50	588,42	588,42			
4 DB02	Demolizione dei manufatti interni al corpo vano scale compreso copertura Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	1'509,40	1'509,40	1'509,40			
5 DB03	Demolizione del locale centrale termica di circa mc 70 Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	1'207,50	1'207,50	1'207,50			
6 DB04	Smontaggio di manto di copertura Sommano...	mq	286,52	286,52	---	15,00	4'297,80	4'297,80	0,00		0,00
7 DB05	Smontaggio di solaio in longarine di ferro Sommano...	mq	205,20	193,15	-12,05	22,90	4'699,08	4'423,14		275,94	-5,87
8 DB06	Demolizione scale mezzanino Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	543,40	543,40	543,40			
9 DB07	Rimozione di tramezzo in muratura di mattoni pieni ad una testa Sommano...	mq	103,80	81,08	-22,72	17,50	1'816,50	1'418,90		397,60	-21,89
10 DB09	Rimozione di pavimento e relativo sottofondo Sommano...	mq	898,34	771,24	-127,10	14,50	13'025,93	11'182,98		1'842,95	-14,15
11 DB10	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe e arpioni Sommano...	mq	184,36	184,36	---	10,70	1'972,65	1'972,65			
12 DB11	Rimozioni di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere Sommano...	cadauno	8,00	8,00	---	30,20	241,60	241,60			
13 DB12	Demolizione di rivestimenti escluso sottostante intonaco Sommano...	mq	49,82	55,65	5,83	7,60	378,63	422,94	44,31		11,70
14 DB14	Demolizione di massetto sopra vespaio eseguito con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici Sommano...	mq	338,35	288,56	-49,79	5,40	1'827,09	1'558,22		268,87	-14,72
	A R I P O R T A R E								3'028,01	2'785,36	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								3'028,01	2'785,36	
15 DB15	Scavo per abbassamento quota imposta all'interno ai vani Sommano...	mc	183,52	158,74	-24,78	47,10	8'643,79	7'476,65		1'167,14	-13,50
16 DB16	Scavo al di sotto strutture esistenti per fossa ascensore Sommano...	mc	5,76	---	-5,76	124,20	715,39	---		715,39	-100,00
17 DB17	Smontaggio di lastre in pietra o marmo Sommano...	mq	5,15	5,15	---	10,00	51,50	51,50			
18 DB18	Demolizione caldaia sopra volte e svuotatura Sommano...	mq	304,48	285,00	-19,48	24,20	7'368,42	6'897,00		471,42	-6,40
19 DB20	Rimozione di intonaco a distacco agevole, di calce aerea cadente o fatiscente compreso bozzature Sommano...	mq	474,55	503,72	29,17	6,10	2'894,76	3'072,69	177,93		6,15
20 DB21	Rimozione di intonaco a distacco agevole, di calce aerea in buone condizioni di consistenza Sommano...	mq	263,28	122,36	-140,92	10,00	2'632,80	1'223,60		1'409,20	-53,52
21 DB22	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere Sommano...	mc	18,15	18,15	---	202,60	3'677,19	3'677,19			
22 DB23	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere in muratura di mattoni pieni a due o più teste Sommano...	cadauno	3,00	3,00	---	225,60	676,80	676,80			
23 DB24	Rottura a forza, per creazione di porta via di fuga da finestra nel corridoio piano terra lato cortile Sommano...	cadauno	1,00	2,00	1,00	362,30	362,30	724,60	362,30		100,00
24 DB25	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porta Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	150,90	150,90	150,90			
25 DB26	Demolizione porzione di volta per vano ascensore Sommano...	cadauno	1,00	1,00	---	301,90	301,90	301,90			
26 DB27	Muratura di mattoni pieni a due o più teste per chiusura vani aperture Sommano...	mc	3,82	14,74	10,92	236,90	904,96	3'491,91	2'586,95		285,86
27 DB28	Muratura di mattoni pieni ad una testa per chiusura vani aperture Sommano...	mq	20,24	7,32	-12,92	38,70	783,29	283,28		500,01	-63,83
28 DB29	Muratura con foratoni leggeri (25x25x12) cm spess. 12 cm Sommano...	mq	33,44	7,30	-26,14	27,80	929,63	202,94		726,69	-78,17
29 DB30	Muratura di foratelle (25x25x8) cm spess. cm 8 Sommano...	mq	31,86	35,96	4,10	26,00	828,36	934,96	106,60		12,87
30	Intonaco a base di calce su superfici piane e/o curve, orizzontali e verticali Sommano...										
	A R I P O R T A R E								6'261,79	7'775,21	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								6'261,79	7'775,21	
DB31	Sommano...	mq	2'078,35	1'078,66	-999,69	35,30	73'365,75	38'076,70		35'289,05	-48,10
31	Isolamento termico con lastre di poliuretano espanso spess. cm 10										
DB32	Sommano...	mq	614,52	614,52	---	15,10	9'279,25	9'279,25			
32	Fornitura e posa in opera a secco di manto traspirante impermeabile										
DB33	Sommano...	mq	286,52	286,52	---	10,90	3'123,07	3'123,07		0,00	0,00
33	Rifacimento di manto di copertura con embrici e coppi										
DB34	Sommano...	mq	161,78	161,78	---	18,00	2'912,04	2'912,04			
34	Rifacimento di manto di copertura con tegole marsigliesi										
DB34.1	Sommano...	mq	150,00	150,00	---	17,00	2'550,00	2'550,00			
35	Esecuzione di sistema di protezione per lavori sulla copertura										
DB34.2	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	5'712,80	5'712,80	5'712,80			
36	Massetti per sottofondi pavimenti										
DB35	Sommano...	mq	943,00	760,85	-182,15	12,70	11'976,10	9'662,80		2'313,30	-19,32
37	Pavimento in cotto										
DB36	Sommano...	mq	882,00	882,00	---	43,50	38'367,00	38'367,00			
38	Pavimento in piastrelle gres porcellanato										
DB37	Sommano...	mq	61,00	61,00	---	22,90	1'396,90	1'396,90			
39	Rivestimento in piastrelle di ceramica										
DB38	Sommano...	mq	126,36	126,36	---	27,20	3'436,99	3'436,99			
40	Coloritura a "buon fresco" mediante una mano di latte di calce su intonaco esterno										
DB39	Sommano...	mq	1'873,62	1'636,02	-237,60	9,20	17'237,30	15'051,38		2'185,92	-12,68
41	Coloritura a "buon fresco" mediante una mano di latte di calce su intonaco interno								86,83		0,65
DB39.1	Sommano...	mq	3'696,67	3'720,79	24,12	3,60	13'308,01	13'394,84			
42	Protezione, trattamento e veniciatura di gronda in legno e cotto										
DB39.2	Sommano...	mq	42,48	42,48	---	9,10	386,57	386,57			
43	Preparazione di fondo da tinteggiare										
DB40	Sommano...	mq	3'433,39	---	-3'433,39	3,60	12'360,20	---		12'360,20	-100,00
44	Restauro di finestra - portafinestra- portavetrata antica in legno compreso verniciatura										
DB41.01	Sommano...	mq	69,91	47,91	-22,00	210,00	14'681,10	10'061,10		4'620,00	-31,47
45	Restauro di persiana antica in legno compreso verniciatura										
DB41.02	Sommano...	mq	27,11	27,11	---	190,00	5'150,90	5'150,90			
	A RIPORTARE								6'348,62	64'543,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								6'348,62	64'543,68	
46 DB41.03	Restauro di porta interna antica in legno compreso verniciatura Sommano...	mq	40,96	23,79	-17,17	110,00	4'505,60	2'616,90		1'888,70	-41,92
47 DB41.04	Restauro di portone antico in legno compreso verniciatura Sommano...	mq	9,92	9,92	---	480,00	4'761,60	4'761,60			
48 DB41.05	Fornitura e posa in opera di finestra o portafinestra realizzate in legno masselodi cipresso Sommano...	mq	44,77	63,21	18,44	410,00	18'355,70	25'916,10	7'560,40		41,19
49 DB41.06	Fornitura e posa in opera di persiana realizzate in legno massello Sommano...	mq	26,85	29,61	2,76	360,00	9'666,00	10'659,60	993,60		10,28
50 DB41.07	Fornitura e posa in opera di porte interne in legno massello Sommano...	mq	33,47	24,39	-9,08	280,00	9'371,60	6'829,20		2'542,40	-27,13
51 DB41.08	Fornitura e posa in opera di infissi in alluminio Sommano...	mq	40,86	10,86	-30,00	280,00	11'440,80	3'040,80		8'400,00	-73,42
52 DB41.09	Fornitura e posa in opera di infissi in alluminio per locali tecnici Sommano...	mq	6,08	2,74	-3,34	210,00	1'276,80	575,40		701,40	-54,93
53 DB41.10	Verniciatura porta antincendio esistente Sommano...	mq	3,68	3,68	---	36,20	133,22	133,22			
54 DB45	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in lamiera di rame spes. 8/10 diam. 100. Sommano...	ml	93,00	93,00	---	15,00	1'395,00	1'395,00			
55 DB46	Fornitura e posa in opera di docce in lamiera di rame spes. 5/10 sv. cm 33 Sommano...	ml	93,70	93,70	---	27,20	2'548,64	2'548,64			
56 DB47	Controsoffitto ignifugo tagliafuoco REI 120 in lastre di gesso classe 0 Sommano...	mq	142,00	194,20	52,20	24,62	3'496,04	4'781,21	1'285,17		36,76
57 DB53	Fossa biologia bicamerale da lt. 6500 Sommano...	cadauno	2,00	---	-2,00	1'328,30	2'656,60	---		2'656,60	-100,00
58 DB54	Pozzetto prefabbricato per acque saponose int. cm. 70x70 Sommano...	cadauno	2,00	---	-2,00	241,50	483,00	---		483,00	-100,00
59 DB55	Pozzetto d'ispezione prefabbricato int. cm. 70x70 Sommano...	cadauno	1,00	---	-1,00	301,90	301,90	---		301,90	-100,00
60 DB71	Pozzetto prefabbricato con lapide in ghisa cm. 40x40 int. per calate Sommano...	n	10,00	4,00	-6,00	108,70	1'087,00	434,80		652,20	-60,00
61 DB72	Pozzetto prefabbricato con griglia in ghisa cm. 50x50 int. Sommano...	n.	2,00	---	-2,00	169,10	338,20	---		338,20	-100,00
	A R I P O R T A R E								16'187,79	82'508,08	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								16'187,79	82'508,08	
62 DB73	Fognatura in tubi p.v.c. diametro mm. 125 Sommano...	ml	40,00	20,00	-20,00	16,90	676,00	338,00		338,00	-50,00
63 DB74	Fognatura in tubi p.v.c. diametro mm. 160 Sommano...	ml	50,00	---	-50,00	19,90	995,00	---		995,00	-100,00
64 DB75	Fognatura in tubi p.v.c. diametro mm. 200 Sommano...	ml	30,00	---	-30,00	22,30	669,00	---		669,00	-100,00
65 DB90.01	Rifacimento e/o ripresa di cornici e davanzali esistenti finestre a piano terra Sommano...	cadauno	15,00	16,00	1,00	422,60	6'339,00	6'761,60	422,60		6,67
66 DB90.01.1	Rifacimento di cornici, soglia in pietra delle porte lato cortile uscita di sicurezza, c.t. e lt Sommano...	cadauno	3,00	2,00	-1,00	543,40	1'630,20	1'086,80		543,40	-33,33
67 DB90.01.2	Rifacimento di cornici, soglia in pietra porte ingresso lato Via Cavour Sommano...	cadauno	2,00	2,00	---	603,80	1'207,60	1'207,60			
68 DB90.02	Rifacimento e/o ripresa di cornici e davanzali esistenti finestre piano primo Sommano...	cadauno	6,00	6,00	---	483,00	2'898,00	2'898,00			
69 DB90.02.1	Rifacimento e/o ripresa di cornici, davanzali e timpano esistenti finestre piano primo Via Cavour e Cortile Sommano...	cadauno	3,00	3,00	---	724,50	2'173,50	2'173,50			
70 DB90.02.2	Rifacimento di cornici, soglie in pietra e timpano per porta-finestra piano primo del cortile uscita di sicurezza Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	1'207,50	1'207,50	1'207,50			
71 DB90.03	Rifacimento e/o ripresa di cornici e timpano esistente portoni ingresso Via L. Da Vinci Sommano...	cadauno	2,00	2,00	---	724,50	1'449,00	1'449,00			
72 DB90.04	Zoccolatura di base Sommano...	m	50,80	50,80	---	39,20	1'991,36	1'991,36			
73 DB90.05	Rifacimento e/o ripresa di intonaco a bozze a ricorsi orizzontali a rilievo Sommano...	mq	70,84	71,32	0,48	60,40	4'278,74	4'307,73	28,99		0,68
74 DB90.06	Rifacimento e/o ripresa di fasce marcapiano esistenti lato Via L. Da Vinci Sommano...	m	18,50	18,50	---	33,20	614,20	614,20			
75 DB90.06.1	Rifacimento e/o ripresa di fasce marcapiano esistenti lato Via Cavour Sommano...	m	20,20	20,20	---	15,10	305,02	305,02			
76 DB90.07	Rifacimento e/o ripresa di bozza per finitura angolo Sommano...	m	37,80	37,80	---	36,20	1'368,36	1'368,36			
	A R I P O R T A R E								16'639,38	85'053,48	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								16'639,38	85'053,48	
77 DB90.07.1	Rifacimento e/o ripresa di bozza per finitura laterale facciata Via Cavour Sommano...	m	18,60	18,60	---	21,10	392,46	392,46			
78 DB90.08	Rifacimento e/o ripresa di elemento modanato sottogronda esistente lato Via L. Da Vinci Sommano...	m	25,50	25,50	---	30,20	770,10	770,10			
79 DB90.08.1	Rifacimento e/o ripresa di elemento modanato sottogronda esistente lato Via Cavour Sommano...	m	18,40	22,65	4,25	36,20	666,08	819,93	153,85		23,10
80 DB90.09	Rifacimento di cornici e modanature di ornamento facciata Sommano...	a corpo	2,00	2,00	---	1'086,80	2'173,60	2'173,60			
81 DB90.09.1	Rifacimento di cornici riquadro sopra finestra del piano primo prospetto Via Cavour Sommano...	a corpo	2,00	2,00	---	150,90	301,80	301,80			
82 DB90.10	Rifacimento di cornici riquadro finestra bifora del piano primo prospetto Via Cavour Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	543,40	543,40	543,40			
83 DB90.10.1	Restauro parapetto in colonnini in pietra finestra bifora del vano scale prospetto Via Cavour Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	452,80	452,80	452,80			
84 DB91	Zoccolatura di base facciata S.Agostino sul cortile Sommano...	m	25,10	5,00	-20,10	39,20	983,92	196,00		787,92	-80,08
85 DB91.01	Rifacimento e/o ripresa di intonaco a bozze a ricorsi orizzontali a rilievo facciata S.Agostino Sommano...	m ²	32,00	4,00	-28,00	72,50	2'320,00	290,00		2'030,00	-87,50
86 DB91.02	Rifacimento e/o ripresa di fasce marcapiano n°1 esistenti lato cortile S.Agostino Sommano...	m	11,90	---	-11,90	36,10	429,59	---		429,59	-100,00
87 DB91.03	Rifacimento e/o ripresa di fasce marcapiano n°2 esistenti lato cortile S.Agostino Sommano...	m	22,00	---	-22,00	42,30	930,60	---		930,60	-100,00
88 DB91.04	Rifacimento e/o ripresa di elemento modanato sottogronda esistente lato cortile S.Agostino Sommano...	m	27,00	5,00	-22,00	33,20	896,40	166,00		730,40	-81,48
89 DB91.05	Rifacimento e/o ripresa di bozza per finitura laterale facciata S.Agostino cortile Sommano...	m	24,00	24,00	---	24,20	580,80	580,80			
90 DB91.06	Rifacimento e/o ripresa di cornici, davanzali e timpano esistenti finestre piano terra S.Agostino cortile Sommano...	cadauno	5,00	---	-5,00	603,80	3'019,00	---		3'019,00	-100,00
91 DB91.07	Rifacimento e/o ripresa di cornici, soglia e timpano esistente porta ingresso piano terra S.Agostino cortile Sommano...	cadauno	1,00	---	-1,00	784,90	784,90	---		784,90	-100,00
	A R I P O R T A R E								16'793,23	93'765,89	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								16'793,23	93'765,89	
92 DB91.08	Rifacimento e/o ripresa di cornici, bozze e davanzale esistente finestre circolare piano terra S.Agostino cortile	Sommano...	cadauno	1,00	1,00	---	603,80	603,80	603,80		
93 DB91.09	Rifacimento e/o ripresa di cornici, davanzale e timpano esistente finestra piano intermedio S.Agostino cortile	Sommano...	cadauno	1,00	1,00	---	483,00	483,00	483,00		
94 DB91.10	Rifacimento e/o ripresa di cornici e davanzali esistenti finestre piano primo S.Agostino cortile	Sommano...	cadauno	7,00	1,00	-6,00	362,30	2'536,10	362,30	2'173,80	-85,71
95 DB91.11	Rifacimento e/o ripresa di cornici e davanzali esistenti finestre bifora S.Agostino cortile	Sommano...	cadauno	1,00	1,00	---	664,10	664,10	664,10		
96 DBSIC01	Allestimento cantiere ed oneri vari di sicurezza	Sommano...	a corpo	---	---	---	10'000,00	---	---		
97 DBSIC02	Ponteggio tubolare per facciata per tutto il periodo di lavoro	Sommano...	a corpo	---	---	---	30'000,00	---	---		
98 DBSIC03	Piani di lavoro interni necessari per demolizioni e costruzioni	Sommano...	a corpo	---	---	---	8'000,00	---	---		
99 DBSIC04	Centinature di sostegno per archi e volte in tubi metallici da ponteggio e legname a protezione solaio piano primo	Sommano...	a corpo	---	---	---	4'000,00	---	---		
100 NP01	SPOSTAMENTO DELL'ATTUALE RACK CENTRO STELLA NELLA NUOVA POSIZIONE	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	24'800,00	24'800,00	24'800,00		
101 NP03	predisposizione del D.U.B. (Documento Unico di Bonifica)	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	450,00	450,00	450,00		
102 NP04	bonifica superficiale mediante ricerca e localizzazione di ordigni bellici fase 1 e 2	Sommano...	mq	105,00	210,00	105,00	0,33	34,65	69,30	34,65	100,00
103 NP05	bonifica mediante scavo meccanico (miniescavatore 35 qt. Munito di benna liscia)	Sommano...	a giorno	8,00	10,00	2,00	1'100,00	8'800,00	11'000,00	2'200,00	25,00
104 NP06	bonifica profonda per la ricerca e localizzazione degli ordigni bellici fase 2	Sommano...	m	84,00	132,60	48,60	6,00	504,00	795,60	291,60	57,86
105 NP07	mobilizzo e smobilizzo cantiere comprensivo di trasporto di a/r escavatore fase 1 e 2	Sommano...	a corpo	1,00	2,00	1,00	1'800,00	1'800,00	3'600,00	1'800,00	100,00
106	rilascio dell'attestato di bonifica bellica										
	A R I P O R T A R E								21'119,48	95'939,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
			R I P O R T O						21'119,48	95'939,69	
NP08	Sommano...	a corpo	1,00	2,00	1,00	500,00	500,00	1'000,00	500,00		100,00
107	assistenza archeologica nelle fasi di scavo										
NP09	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	10'000,00	10'000,00	10'000,00			
108	documentazione e rilievo										
NP10	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	6'000,00	6'000,00	6'000,00			
109	Spese sostenute per il fermo cantiere										
NP11	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	11'000,00	11'000,00	11'000,00			
110	Lavorazioni di smaltimento del terreno di risulta a seguito di bonifica bellica										
NP12	Sommano...	ora	64,00	64,00	---	93,43	5'979,52	5'979,52			
111	Trasporto e conferimento a discarica cer 170904										
NP13	Sommano...	tn	297,00	297,00	---	23,07	6'851,79	6'851,79			
112	Sovraprezzo zincatura per catena con funzione strutturale										
NP14	Sommano...	cadauno	6,00	6,00	---	125,95	755,70	755,70			
113	Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto										
NP16	Sommano...	mq	73,42	73,42	---	10,00	734,20	734,20			
114	Pulizia di struttura lignea copertura Sala Maggiore										
NP17	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	5'000,00	5'000,00	5'000,00			
115	Revisione di manto di copertura in opera (ripassata)										
NP18	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	8'000,00	8'000,00	8'000,00			
116	Stilatura dei giunti										
NP19	Sommano...	mq	467,40	467,40	---	33,73	15'765,40	15'765,40			
117	Rimozione e smaltimento amianto.										
NP20	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	2'504,70	2'504,70	2'504,70			
118	Fornitura e stesa di stabilizzato 40/60.										
NP21	Sommano...	tn	25,00	25,00	---	8,75	218,75	218,75			
119	Demolizione copertura esistente Sala Tassinari										
NP22	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	6'336,00	6'336,00	6'336,00			
120	Fornitura e posa di n° 2 solai a vetro strutturale e profilati in acciaio inox										
NP23	Sommano...	a corpo	1,00	1,00	---	3'700,00	3'700,00	3'700,00			
121	Massetto in conglomerato										
NP24	Sommano...	mq	2'820,00	3'594,00	774,00	2,07	5'837,40	7'439,58	1'602,18		27,45
			A R I P O R T A R E						23'221,66	95'939,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								23'221,66	95'939,69	
122 NP25	Smontaggio lampioni e linea illuminazione pubblica lato via Cavour	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	763,52	---	763,52	763,52	
123 NP26	Tagli del verde e demolizione muretti	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	2'435,77	---	2'435,77	2'435,77	
124 NP27	Sovraprezzo per rinforzo murature con Fibranet	Sommano...	m	---	6,00	6,00	97,51	---	585,06	585,06	
125 NP28	Fornitura e posa di massetto alleggerito	Sommano...	mq	---	150,45	150,45	26,56	---	3'995,95	3'995,95	
126 NP29	Sopralluogo per bonifica bellica	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	700,04	---	700,04	700,04	
127 NP30	Catalogazione dei reperti archeologici secondo procedura SABAT	Sommano...	a corpo	---	---	---	800,59	---	---		
128 NP31	Assistenza archeologica scavo cisterna antincendio	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	3'876,00	---	3'876,00	3'876,00	
129 NP33	Smontaggio copertura lignea esistente zona scale, ingresso e ufficio, piano primo	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	9'054,81	---	9'054,81	9'054,81	
130 NP34	Esecuzione di rasatura	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	38'590,42	---	38'590,42	38'590,42	
131 NP35.1	Rimozione di scialbo pareti sala maggiore	Sommano...	mq	---	44,59	44,59	250,00	---	11'147,50	11'147,50	
132 NP36	Cartongesso pareti	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	850,00	---	850,00	850,00	
133 NP37	Sportello contatore idrico centrale antincendio	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	120,00	---	120,00	120,00	
134 NP38	Botola accesso sottotetto con scala retrattile sopra vano scala	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	946,00	---	946,00	946,00	
135 NP39	Prove di carico solai sala tassinari e maggiore	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	2'800,00	---	2'800,00	2'800,00	
136 NP40	Costruzione di parete divisoria in cartongesso ingresso Via da Vinci	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	1'500,00	---	1'500,00	1'500,00	
137 NP42	Rifacimento della scala interna ingresso via Da Vinci	Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	5'000,00	---	5'000,00	5'000,00	
	A R I P O R T A R E								105'586,73	95'939,69	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O								105'586,73	95'939,69	
138 NP43	Realizzazione di parti in cartongesso, pareti, contropareti, velette Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	3'000,00	---	3'000,00	3'000,00		
139 NP44	Rasature e coloriture delle pareti e dei soffitti interni zona mezzanino e seconda rampa scale di accesso al piano primo Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	3'600,00	---	3'600,00	3'600,00		
140 NP45	Restauro e modifica di porta interna tra Sala Maggiore e Sala Tassinari al piano primo Sommano...	a corpo	---	1,00	1,00	15'000,00	---	15'000,00	15'000,00		
141 TOS16_02.B 10.013.001	Rinfianco di fondazione esistente mediante creazione sui ... lo scavo ed il rinterro in conglomerato cementizio C25/30 Sommano...	m ³	---	1,80	1,80	279,30	---	502,74	502,74		
	A R I P O R T A R E										

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	unità di misura	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO										
	<u>RIEPILOGO</u>										
	Importo Totale euro						522'998,71	554'748,49	127'689,47	95'939,69	
	Totale variazione euro								31'749,78		6,07
	Empoli, 08/06/2021										
	Il Tecnico Arch. Paolo Gagliardi										
	A RIPORTARE										

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>					
	A) IMPORTO DEI LAVORI A MISURA					
	- OPERE ARCHITETTONICHE euro	522'988,71	554'748,49	31'759,78		6,07
	- OPERE STRUTTURALI euro	332'248,74	350'626,43	18'377,69		5,53
	- OPERE IMPIANTO ELETTRICO euro	160'571,08	173'446,28	12'875,20		8,02
	- OPERE IMPIANTO MECCANICO euro	262'643,96	274'706,88	12'062,92		4,59
	- ONERI DI SICUREZZA euro	76'411,50	116'507,62	40'096,12		52,47
	IMPORTO DEI LAVORI euro	1'354'863,99	1'470'035,70	115'171,71		8,50
	[progetto]					
	[variante] Costi covid S.G. 0,015 su (SAL FINALE - 4° SAL) = 0,015x(1.470.035,70-435.392,66) euro		15'519,65	15'519,65		
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A MISURA euro	1'354'863,99	1'485'555,35	130'691,36		9,65
	[progetto] C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.					
	[variante] B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.					
	Imprevisti d'esecuzione euro	20'920,00	0,00		20'920,00	-100,00
	Spese tecniche euro	94'634,26	94'634,26			
	Spese per pagamento enti euro	1'155,44	1'155,44			
	Spese per commissione di gara euro	2'600,00	2'600,00			
	[progetto] Allacciamenti pubblici servizi					
	[variante] Allacciamenti e spese pareri euro	3'400,00	5'802,85	2'402,85		70,67
	Incentivi di progettazione e direzione lavori euro	32'500,00	32'500,00			
	I.V.A. 10% euro	135'486,40	148'555,53	13'069,13		9,65
	Spese per collaudi euro	15'678,92	15'678,92			
	Spese per pagamento enti euro	900,00	3'915,03	3'015,03		335,00
	Spese per incarichi tecnici D.L. euro	64'031,78	64'031,78			
	Economie di gara euro	93'600,48			93'600,48	-100,00
	[progetto]					
	[variante] Schedatura materiali euro		976,00	976,00		
	TOTALE SOMME A DISP. A.C. euro	464'907,28	369'849,81		95'057,47	-20,45
	R I E P I L O G O					
	[progetto] A) IMPORTO DEI LAVORI					
	[variante] A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A MISURA euro	1'354'863,99	1'485'555,35	130'691,36		9,65
	[progetto] B) SOMME A DISPOSIZIONE A.C.					
	[variante] C) SOMME A DISPOSIZIONE A.C. euro	464'907,28	369'849,81		95'057,47	-20,45
	IMPORTO TOTALE PROGETTO euro	1'819'771,27	1'855'405,16	35'633,89		1,96
	Empoli, 08/06/2021					
	A RIPO RTARE					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	Il Tecnico Arch. Paolo Gagliardi					
	A RIPORTARE					