

COMUNE di EMPOLI

----- * -----

Ufficio - Tecnico

LAVORI: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA
BIBLIOTECA COMUNALE R. FUCINI DI EMPOLI

Perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa n. 2

IMPRESA: Cooperativa Archeologia Soc. Coop., via L. La Vista, 5 – Firenze

CONTRATTO DI APPALTO: in data 03/10/2018, Rep. n. 28568

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso:

- che con contratto n. 28568 di repertorio in data 03/10/2018 registrato ad Empoli il 15/10/2018 al n. 7232 serie 1T, la Cooperativa Archeologia Soc. Coop., via L. La Vista, 5 – Firenze ha assunto l'esecuzione dei lavori di consolidamento e restauro della biblioteca comunale R. Fucini di Empoli per l'importo netto di €. 1.133.046,00 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 28,00% aumentato degli oneri di sicurezza di €. 52.000,00 per un importo complessivo di €. 1.185.046,00 escluso I.V.A.;
- che l'importo dell'atto di sottomissione del progetto di variante n.1, approvato con Delibera di G.C. n.51 in data 02/04/2020 e con D.D. n. 441 del 04/05/2020, ammonta a €. 169.817,99 escluso I.V.A.;
- che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata oltre alla necessità di eseguire lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti e necessari per il completamento delle opere stesse, anche quella dovuta allo straordinario evento pandemico attualmente in atto che si protrae dal marzo 2020 e che oltre a portare un aumento dei costi ha obbligato ad una dilatazione dei tempi di esecuzione. Pertanto la presente perizia di variante deriva dalle seguenti cause:
 - a seguito della richiesta della Soprintendenza (come previsto anche dall'autorizzazione a condizione dell'Ente di tutela) di eseguire saggi sulla parte superiore delle pareti della sala Maggiore, si è evidenziata la presenza di una cornice perimetrale; dopo il sopralluogo del

Funzionario di zona, è stato deciso di portare alla luce le emergenze rinvenute attraverso un'opera di rimozione di scialbi sotto l'intradosso delle travi del solaio sottotetto sala Maggiore e solo in seguito decidere come proseguire l'intervento;

- necessità di eseguire prove di carico sul nuovo solaio della *Sala Tassinari* e su quello consolidato della *Sala Maggiore* così come richiesto dal collaudatore statico;
- spostamento del vano contatori sottoservizi dalla posizione sul muro di confine con via Da Vinci alla nuova posizione addossata al vano scala di emergenza compresi i nuovi collegamenti alla nuova centrale termica;
- esecuzione di ulteriori piccole opere a corredo dell'edificio per il suo miglioramento funzionale;
- aumento dei costi della sicurezza sia dovuti alle procedure per l'attuazione dei protocolli anticontagio relativi al limitare del diffondersi del Covid-19, come previsto dal DGRT n.645 del 25/05/2020, sia al protrarsi dei tempi contrattuali;
- spese per il riconoscimento costi Covid 2% delle spese generali, come previsto dal DGRT n.645 del 25/05/2020;

tutto ciò premesso

L'anno duemilaventuno e questo dì 14 del mese di giugno col presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

L'Arch. ALESSIA LORENZI, Procuratore della Cooperativa Archeologia Soc. Coop. con sede a Firenze, in via L. *La Vista* n° 5, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi previsti nella perizia redatta in data 26/05/2021 i cui elaborati progettuali si allegano al presente atto a farne parte integrante:

- Tavola Abaco degli infissi variante 2.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto n. 28568 di Rep. del 03/10/2018 ed agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 28,00%.

ART. 2

L'importo totale a misura dell'appalto ammonta a €. 1.485.555,35 al netto del ribasso anzidetto e comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a €. 116.507,62. A seguito della presente perizia di variante si affidano quindi maggiori lavori, per €. 130.691,36 di cui €. 40.096,12. relativi alla sicurezza oltre ad €. 13.069,13 di I.V.A., rispetto al citato contratto principale e successiva variante, soggetti a registrazione fiscale.

ART. 3

Ai sensi degli articoli 7 e 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi per le nuove lavorazioni, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 28,00% fissato nel contratto originario:

ELENCO NUOVI PREZZI

NP35.1 - A seguito di Ordine di servizio n.6

Rimozione di scialbo pareti Sala Maggiore, rimozione manuale di più starti e sostanze di varia natura quali olii, vernici, cere, ridipinture etc. sovrapposti al dipinto, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la calibratura delle soluzioni, dei tempi di applicazione e alla successiva rimozione dei residui di soluzione dalla superficie; nei casi di depositi con scarsa coerenza e aderenza poco polimerizzati. Prezzo al m² €. 347,22

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

Prezzo al m² €. 250,00 (duecentocinquanta/00)

NP37 – Sportello a chiusura del vano contatore adduzione idrica della centrale antincendio via Da Vinci, fornitura e posa in opera di sportello per la chiusura del vano contatore, comprensiva di tutte le opere e finiture necessarie per dare il lavoro finito e completo, eseguito alla perfetta regola d'arte.

Prezzo a corpo €. 166,66

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

Prezzo a corpo €. 120,00 (centoventi/00)

NP38 – Botola di accesso al sottotetto vano scale di sicurezza, fornitura e posa in opera di botola di accesso al sottotetto comprensiva di scala retrattile, comprensiva di tutte le opere e finiture necessarie a dare il lavoro finito e completo, eseguito alla perfetta regola d'arte.

Prezzo a corpo € 1.313,88

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

Prezzo a corpo € 946,00 (novecentoquarantasei/00)

NP39 – Prove di carico su Sala Maggiore e Tassinari, esecuzione di n°2 prove di carico:

- n°1 prova di carico sul solaio del piano primo della stanza denominata “Sala Tassinari” con serbatoio flessibile di dimensioni 6,00x3,00 [m] da riempirsi con acqua. Il sovraccarico richiesto è di 500 [kg/m²]. Le frecce verranno rilevate tramite n°5 flessimetri centesimali a filo. - n°1 prova di carico sul solaio del piano primo della stanza denominata “Sala Maggiore” con serbatoio flessibile di dimensioni 5,00x2,00 [m] da riempirsi con acqua. Il sovraccarico richiesto è di 350 [kg/m²]. Le frecce verranno rilevate tramite n°5 flessimetri centesimali a filo. Le modalità e l'entità dei carichi seguiranno comunque le indicazioni della D.L. e/o del Collaudatore.

Prezzo a corpo € 3.888,88

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

Prezzo a corpo € 2.800,00 (duemilaottocento/00)

NP40 - Costruzione di parete divisoria in Cartongesso ingresso via Da Vinci, fornitura e posa in opera di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la

formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti; una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete; comprese le finiture e tinteggiatura della parete secondo le indicazioni della DDL, Comprensiva di tutti gli oneri necessari per la realizzazione dell'opera quali uso di ponteggi e/o trabattelli a qualsiasi altezza, etc., e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed eseguito alla perfetta regola d'arte.

La lavorazione comprende anche la fornitura e posa di profilo di acciaio HEA 100 per tutta la lunghezza della parete posto sopra l'apertura, comprensivo di predisposizioni per ancorare la trave alla muratura e le successive riprese.

La parete ha una superficie di circa 15m².

Prezzo a corpo € 2.083,33

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

Prezzo a corpo € 1.500,00 (millecinquecento/00)

NP41 - riconoscimento costi Covid 2% spese generali SAL fino alla fine dei lavori, riconoscimento costi Covid 2% spese generali SAL finale calcolato come da indicazioni ricevute dal prezzo Ilpp Regione Toscana, (SAL finale - SAL 4) X 0,015;

NP42 – Rifacimento della scala interna ingresso via Da Vinci, preparazione per la posa dei rivestimenti attraverso la demolizione e smaltimento delle parti in eccesso dei gradini, compresi eventuali ferri presenti, al fine di ritrovare le giuste quote, compresi oneri di conferimento a discarica; successiva fornitura e posa in opera di rivestimento in cotto comprensivo di pedata e alzata in pezzi speciali su scalini e pianerottolo di ingresso, compresa la preparazione del piano superiore di posa, tagli sfridi e pulitura finale e quant'altro necessario per dare il lavoro completo eseguito alla perfetta regola d'arte. Circa 18 m².

Prezzo a corpo € 6.944,44

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

Prezzo a corpo € 5.000,00 (cinquemila/00)

NP43 – Realizzazione di parti in cartongesso, pareti, contropareti, vele, te,

- porzione per chiusura ascensore
- chiusura cavedio impianti zona ingresso piano terra e zona fotocopie piano primo
- chiusura parete impianti locale adiacente CT
- vela, te finestra piano primo
- cassonetti impianti servizi piano primo
- contropareti finitura condotti sala Maggiore
- rivestimento pilastro ufficio lato via Da Vinci piano terra

fornitura e posa in opera di lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti; comprese le finiture e tinteggiatura della parete secondo le indicazioni della DDL, Comprensiva di tutti gli oneri necessari per la realizzazione dell'opera quali uso di ponteggi e/o trabattelli a qualsiasi altezza, etc., e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed eseguito alla perfezione d'arte.

Circa 41 m².

Prezzo a corpo € 4.166,67

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

Prezzo a corpo € 3.000,00 (tremila/00)

NP44 – Rasature e coloriture delle pareti e dei soffitti interni zona mezzanino e seconda rampa scale di accesso al piano primo, esecuzione di rasatura con finitura a civile senza rete porta intonaco, di colore bianco,

per interni, applicabile anche su intonaci da risanare, previa demolizione delle parti incoerenti, da applicare manualmente in due o più passate nella stessa giornata. È incluso il trattamento con primer pronto all'uso steso a pennello, rullo o spruzzo. Il rasante sarà tirato in piano con regolo e frattazzo, rifinito e lisciato con frattazzo metallico, Il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; compreso mezzo di sollevamento;

coloritura per interni di pittura a base di calce con colori minerali a scelta della D.L. compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Comprensiva di tutti gli oneri necessari per la realizzazione dell'opera quali uso di ponteggi e/o trabattelli a qualsiasi altezza, etc., e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed eseguito alla perfetta regola d'arte.

Circa 100 m².

Prezzo a corpo € 5.000,00

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

Prezzo a corpo € 3.600,00 (tremilaseicento/00)

NP45 – Restauro e modifica di porta interna tra Sala Maggiore e Sala Tassinari al piano primo comprensiva di meccanismo di chiusura, restauro e modifica di porta interna in essenza di abete a bozze con divisione delle ante, così realizzando la parte superiore a specchiatura fissa per il fissaggio dei bracci meccanici il tutto completo di nuova verniciatura, adeguamento cardini, rotazione senso di apertura e posa in opera, compreso revisione della ferratura e chiusura.

E' compresa la fornitura e posa di n°2 operatori per porta a battente mod. 950N2, n°2 bracci a spingere 950N, n°2 pulsanti a sfioro per apertura porta completi di supporto per montaggio a parete, una tastiera funzioni per KP

EVO, n°2 sensori XPB-SCAN laser DX-SX, installazione apparati, programmazione, Start-Up e collaudo.

E' compresa la redazione del certificato di conformità e fascicolo tecnico in base alla legge Europea sulla Direttiva macchine (2006/42/CE) ed alle norme Europee EN13241-1 – EN12445 ed EN12453.

Sono compresi tutti i collegamenti elettrici, linea elettrica dedicata, linea loop antincendio per attivazione sistema in caso di fuoco.

Comprensivo di opere murarie e riprese per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Prezzo a corpo €. 20.833,33

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

Prezzo a corpo €. 15.000,00 (quindicimila/00)

NPV.IM.13 – Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico per porte di emergenza in legno a norma UNI EN 1125.

Cad. €. 416,67

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

Cad. €. 300,00 (trecento/00)

NPV.IM.14 – Fornitura e posa in opera di maniglione doppio antipanico per porte di emergenza in legno a norma UNI EN 1125.

Cad. €. 833,33

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

Cad. €. 600,00 (seicento/00)

NPV.IM.15 – Fornitura e posa in opera di maniglione doppio antipanico per porte di emergenza in metallo a norma UNI EN 1125.

Cad. €. 972,22

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

Cad. € 700,00 (settecento/00)

NPV.IM.16 – Cavedio in pannelli autoportanti di cartongesso marca KNAUF mod. W626 EI60 o similare dim. 60x40 cm altezza 9 m.

a.c. € 2.855,56

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

a.c. € 2.056,00 (duemilazerocinquantasei/00)

NPV.IE.31 – Sovrapprezzo voce IE.000: aggiunta di nuovi interruttori, non previsti in progetto, conseguenti alla variazione della tipologia di fornitura Enel richiesta dal Committente, implementazione della carpenteria e del cablaggio

a.c. € 3.777,78

Prezzo al netto del ribasso d'asta del 28,00%

a.c. € 2.720,00 (duemilasettecentoventi/00)

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il nuovo termine di ultimazione lavori è fissato al 14 agosto 2021, salvo sospensioni totali o parziali del cantiere regolamentate da appositi verbali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO