



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

668 del 22/06/2021

Oggetto:

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE.
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA N. 2

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- Che con D.D. n. 990/2016 veniva approvato il progetto esecutivo denominato: ” **Lavori di consolidamento e restauro della biblioteca comunale** dell’importo complessivo di € 1.980.000,00.= di cui € 720.000,00 finanziati con decreto della Regione Toscana n. 6259 del 10/12/2014 e la restante parte di € 1.260.000,00 con risorse proprie di bilancio;
- con D.D. n. 871/2018 i lavori sono stati aggiudicati alla Società Cooperativa Archeologia con sede legale in Firenze – Via Luigi la Vista 5 - Cod. Fisc. e P. IVA 03185890484 che li ha assunti per l'importo di € 1.185.046,00 oltre IVA 10%, al netto del ribasso del 28,00% offerto in sede di gara;
- al termine delle procedure di aggiudicazione sono risultate economie per complessivi € 440.629,00 di cui € 160.228,73 a carico della Regione Toscana. Per per quanto prescritto nel sopracitato decreto n. 6259/2014, tale somma è stata rimossa dal quadro economico rideterminando in conseguenza l'importo totale in € 1.819.771,27 IVA compresa;

Dato atto che:

- con atto rep. 28568 del 03/10/2018 è stato stipulato il contratto di appalto e in data 17/10/2018 i lavori hanno avuto inizio;
- con D.D. n. 441 del 04/05/2020 è stata approvata una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, che ha ridefinito l'importo contrattuale in € 1.354.863,99 oltre IVA;
- ad oggi il q.t.e. aggiornato dell'opera risulta il seguente:

Descrizione voce	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	Capitolo	Impegno
Importo lavori aggiudicati		1.133.046,00	2451001 2451002	46994/2018 46993/2018
Oneri della sicurezza su lavori aggiudicati		52.000,00	2451001 2451002	46994/2018 46993/2018
Importo lavori in variante		145.406,49	2451001	1739/2020
Oneri della sicurezza lavori in variante		24.411,50	2451001	1739/2020
Nuovo importo contrattuale pari a		1.354.863,99		
IVA sui lavori aggiudicati 10%		118.504,60	2451001 2451002	46994/2018 46993/2018
IVA sui lavori in variante 10%		16.981,80	2451001	1739/2020
Pagamento bollettino AUSL (D.D. n. 632/2016)		646,14	0115019	41801/2016
Spese tecniche (D.D. n. 403/2013)		2.897,93	2686501	189301/2009
		2.897,93	2686501	189309/2009
Spese tecniche (D.D. n. 863/2015)		3.243,05	2463901	40489/2015
		3.243,05	2463901	40490/2015
Spese tecniche (D.D. n. 938/2015)		2.318,00	2463901	40651/2015

Spese tecniche (D.D. n. 1017/2015)		38.023,90	2463901	40811/2015
Spese tecniche (D.D. n. 778/2016)		21.380,33	2451003	42004/2016
Spese tecniche (D.D. n. 799/2016)		1.323,26	2451003	42017/2016
		1.323,26	2451003	42018/2016
		2.655,19	2451001	42019/2016
		2.655,19	2451001	42020/2016
Spese tecniche (D.D. n. 848/2016)		12.673,17	2451001	42155/2016
Totale spese tecniche		94.634,26		
Spese per commissione di gara (D.D. n. 595/2017)		2.600,00	2451003	45846/2017
Spese per deposito progetto Genio Civile (D.D. 727/2018)		109,30	2451001	46796/2018
Incarico collaudo statico in corso d'opera (D.D. 894/2018 rett. D.D. 1045/2018)		4.900,00	2451001	47016/2018
Incarico direzione lavori opere strutturali (D.D. 1010/2018)		15.013,68	2451001	47146/2018 47147/2018
Incarico coordinatore della sicurezza (D.D. 1254/2018)		37.330,50	2451001	47208/2018
Incarico redazione variante (D.D. 912/2019)		10.858,00	2451001	49461/2019
Incarico collaudo tecnico amm.vo (D.D. 1001/2019)		10.778,92	2451001	49333/2019
Esame progetto Comando VV.F. (D.D. 1249/2019)		400,00	2451001	49885/2019
Incarico esecuzione saggi stratigrafici e redazione relazione tecnica (D.D. 1565/2019/2019)		829,60	2451001	50491/2019
Schedatura materiali rinvenuti		976,00	2451001	2255/2020
Spostamento allacciamento idrico		4.887,85	2451001	2328/2020
Spostamento contatore gas		796,00	2451001	2329/2020 3041/2020
Preventivo spostamento contatore Enel		122,00	2451001	2413/2020
Spostamento contatore Enel		3.915,03	2451001	1352/2021
Somme a disposizione				
Imprevisti di esecuzione	14.523,12			
Incentivo ex art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/06	32.500,00			
Economie di gara	93.600,48			
Totale somme a disposizione	140.623,60		2451001	46795/2018

Totali parziali	140.623,60	1.679.147,67		
TOTALE PROGETTO		1.819.771,27		

Considerato che:

- causa di eventi straordinari ed imprevedibili derivanti dalla pandemia da Covid 19, nel mese di marzo 2020 è stata disposta la sospensione dei lavori, necessaria per mettere in atto tutte le misure utili al contenimento dell'evento;
- la successiva ripresa nel mese di maggio ha comportato, oltre ad un allungamento dei tempi di esecuzione, un incremento importante degli oneri di sicurezza inizialmente previsti, il cui costo è di fatto più che raddoppiato;
- il D.G.R.T. n. 645 del 25/05/2020 ha poi previsto, tra l'altro, anche il riconoscimento all'impresa esecutrice di un ulteriore 2% in aggiunta alle spese generali relative ai prezzi offerti;

Considerato inoltre che:

- durante il corso dei lavori si è resa necessaria la realizzazione di ulteriori opere originariamente non previste né prevedibili, la cui tipologia è descritta nella relazione tecnica firmata dal direttore dei lavori;

Viste:

- La perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa redatta ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, composta dai seguenti elaborati:

01 ARCHITETTONICO:

- Atto di sottomissione variante 2;
- Quadro economico variante 2;
- Quadro comparativo variante 2;
- Relazione Tecnica;
- Tav. 29 abaco infissi;
- Variante n°2 architettonica;

02 STRUTTURALE:

- Computo metrico estimativo variante 2;
- Quadro comparativo variante 2;

03 IMPIANTO ELETTRICO:

- Computo metrico estimativo variante 2;
- Quadro comparativo variante 2;

04 IMPIANTO MECCANICO:

- Computo metrico estimativo variante 2;
- Quadro comparativo variante 2;

05 SICUREZZA:

- Variante oneri di sicurezza;
- Variante 2 Quadro comparativo sicurezza;

per un costo netto pari a € 130.691,36 oltre IVA di cui € 75.075,59 per lavori, € 40.096,12 per oneri della sicurezza ed € 15.519,65 per costi COVID;

- la relazione redatta ai sensi dell'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3 relativa ai compiti del r.u.p. punto 6) lett. K con la quale il responsabile del procedimento attesta che, ai sensi del comma 2 del sopracitato art. 149 i lavori in variante sono ammessi e le maggiori lavorazioni rientrano fra quelle indicate e previste dall'art. 37 del capitolato speciale di appalto allegato al contratto, fatta salva la quota relativa ai costi Covi, che ha comportato oltre ad un allungamento dei tempi di esecuzione anche una variazione complessiva dell'appalto (comprese prima e seconda variante) di poco superiore al 20% dell'importo contrattuale originario;

Considerato che:

- La ditta aggiudicataria ha preso visione della presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, esaminandola ed accettandola in ogni sua parte, sottoscrivendo l'atto di sottomissione;
- I maggiori lavori saranno quindi eseguiti dalla ditta aggiudicataria, data la continuità degli stessi, agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale;
- In conseguenza della presente perizia l'importo contrattuale risulta rideterminato in € 1.485.555,35 oltre IVA, di cui € 116.507,62 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;

Dato atto che:

- la complessiva spesa derivante dalla presente perizia, pari a € 143.760,49 IVA compresa, trova la necessaria copertura finanziaria per € 108.123,60 all'interno del Q.T.E. generale dell'opera mentre per la restante parte di € 35.636,89, in attesa dell'erogazione della prevista quota di contributo regionale, si procederà al suo finanziamento con somme proprie di bilancio mediante assunzione di un nuovo impegno di spesa sul capitolo 2451001;

Precisato che:

- con l'approvazione della presente perizia l'importo totale dell'opera viene rideterminato in Euro 1.855.408,16 che, comunque, resta inferiore al valore complessivo del progetto esecutivo approvato con la D.D. n. 990/2016, pari a 1.980.000,00 Euro;

Ritenuto di procedere alla sua approvazione;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01.08.2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Settore Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 - obiettivi;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1. DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa n. 2 dei lavori di **"Consolidamento e restauro della biblioteca comunale"** per l'importo netto di € 130.691,36 oltre IVA di cui € 75.075,59 per lavori, € 40.096,12 per oneri della sicurezza ed € 15.519,65 per costi COVID, composta dagli elaborati elencati in premesse;
2. DI APPROVARE in particolare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi redatto in data 14/06/2021 dalla Direzione Lavori e regolarmente sottoscritto dalla ditta esecutrice, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. DI DARE ATTO che ai NN.PP. di cui trattasi è applicato lo stesso ribasso contrattuale del 28,00%;
4. DI DARE ATTO che l'importo netto dei lavori, a seguito del presente deliberato, ascende ad € 1.485.555,35, con un aumento di € 130.691,36 rispetto all'originario ammontare dell'appalto pari ad € 1.354.863,99;
5. DI DARE ATTO che la complessiva spesa derivante dalla presente perizia, pari a € 143.760,49, trova la necessaria copertura finanziaria per € 108.123,60 all'interno del Q.T.E. generale dell'opera mentre la restante parte di € 35.636,89, in attesa dell'erogazione della prevista quota di contributo regionale, verrà finanziata con somme proprie di bilancio mediante assunzione di un nuovo impegno di spesa sul capitolo 2451001 "Biblioteca-ristrutturazione e messa in sicurezza – Avanzo dispon. “;
6. DI IMPEGNARE, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, a favore della ditta Società Cooperativa Archeologia con sede legale in Firenze – Via Luigi la Vista 5 - Cod. Fisc. e P. IVA 03185890484 la suddetta spesa di Euro 143.760,49 sul bilancio di previsione 2021-2023 imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
7. DI PRENDERE ATTO che per quanto concordato fra le parti con l'atto di sottomissione il termine per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 60 giorni;
8. DI RIAPPROVARE il nuovo QTE dell'opera così definito:

Descrizione voce	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	Capitolo	Impegno
Lavori aggiudicati		1.133.046,00	2451001 2451002	46994/2018 46993/2018
Oneri della sicurezza su lavori aggiudicati		52.000,00	2451001 2451002	46994/2018 46993/2018
Lavori 1^ variante		145.406,49	2451001	1739/2020
Oneri della sicurezza 1^ variante		24.411,50	2451001	1739/2020

Lavori 2^ variante		75.075,59	2451001	1956/2021 1957/2021
Oneri della sicurezza 2^ variante		40.096,12	2451001	1956/2021 1957/2021
Spese COVID		15.519,65	2451001	1956/2021 1957/2021
Nuovo importo contrattuale pari a		1.485.555,35		
IVA 10% su lavori aggiudicati		118.504,60	2451001 2451002	46994/2018 46993/2018
IVA 10% su lavori 1^ variante		16.981,80	2451001	1739/2020
IVA 10% su lavori 2^ variante		13.069,13	2451001	1956/2021 1957/2021
Pagamento bollettino AUSL (D.D. n. 632/2016)		646,14	0115019	41801/2016
Spese tecniche (D.D. n. 403/2013)		2.897,93	2686501	189301/2009
		2.897,93	2686501	189309/2009
Spese tecniche (D.D. n. 863/2015)		3.243,05	2463901	40489/2015
		3.243,05	2463901	40490/2015
Spese tecniche (D.D. n. 938/2015)		2.318,00	2463901	40651/2015
Spese tecniche (D.D. n. 1017/2015)		38.023,90	2463901	40811/2015
Spese tecniche (D.D. n. 778/2016)		21.380,33	2451003	42004/2016
Spese tecniche (D.D. n. 799/2016)		1.323,26	2451003	42017/2016
		1.323,26	2451003	42018/2016
		2.655,19	2451001	42019/2016
		2.655,19	2451001	42020/2016
Spese tecniche (D.D. n. 848/2016)		12.673,17	2451001	42155/2016
Totale spese tecniche		94.634,26		
Spese per commissione di gara (D.D. n. 595/2017)		2.600,00	2451003	45846/2017
Spese per deposito progetto Genio Civile (D.D. 727/2018)		109,30	2451001	46796/2018
Incarico collaudo statico in corso d'opera (D.D. 894/2018 rett. D.D. 1045/2018)		4.900,00	2451001	47016/2018
Incarico direzione lavori opere strutturali (D.D. 1010/2018)		15.013,68	2451001	47146/2018 47147/2018
Incarico coordinatore della sicurezza (D.D. 1254/2018)		37.330,50	2451001	47208/2018
Incarico redazione variante		10.858,00	2451001	49461/2019

(D.D. 912/2019)				
Incarico collaudo tecnico amm.vo (D.D. 1001/2019)		10.778,92	2451001	49333/2019
Esame progetto Comando VV.F. (D.D. 1249/2019)		400,00	2451001	49885/2019
Incarico esecuzione saggi stratigrafici e redazione relazione tecnica (D.D. 1565/2019/2019)		829,60	2451001	50491/2019
Schedatura materiali rinvenuti		976,00	2451001	2255/2020
Spostamento allacciamento idrico		4.887,85	2451001	2328/2020
Spostamento contatore gas		796,00	2451001	2329/2020 3041/2020
Preventivo spostamento contatore Enel		122,00	2451001	2413/2020
Spostamento contatore Enel		3.915,03	2451001	1352/2021
Somme a disposizione				
Incentivo ex art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/06	32.500,00		46795/2018	2451001
Totali parziali	32.500,00	1.822.908,16		
TOTALE PROGETTO		1.855.408,16		

9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

10. DI DARE ATTO che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

11. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore e che i codici identificativi dell'appalto sono CUP: C72C16000010006 CIG: 6832064D8E

12. DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

13. DI TRASMETTERE di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
------	------	----------	------	-----------	-------------	----------	-----	---------

				Comp.					
U	2021	1956	05022.02.2451001	2021	U.2.02.01.10.008	BIBLIOTECA -RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - AVANZO DISPON	SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGI A	6832064D 8E	108.123,60
U	2021	1957	05022.02.2451001	2021	U.2.02.01.10.008	BIBLIOTECA -RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - AVANZO DISPON	SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGI A	6832064D 8E	35.636,89

Empoli, 22/06/2021

Il Dirigente del Settore