



# COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico  
– Servizio Manutenzione Immobili –

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI  
SOSTITUZIONE COMPLETA DELLE PORTE DEI BAGNI  
DELLA SCUOLA MEDIA "F. BUSONI" DI PROPRIETÀ DEL  
COMUNE DI EMPOLI**

## **- RELAZIONE DI AGGIUDICAZIONE -**

Empoli, li 15.06.2021

**TECNICO REDATTORE**  
*Geom. Maurizio Minoli*

## **PREMESSE**

In seguito un controllo di verifica delle porte dei bagni della scuola in oggetto sono emerse delle criticità a causa della qualità e della tipologia degli infissi presenti e pertanto si rende necessario un intervento di manutenzione per migliorare lo stato di vivibilità dei locali.

Le stesse porte sono state anche oggetto di indagine da parte della A.S.L. locale che le ha segnalate tra le priorità degli interventi manutentivi ai fini del rispetto delle norme igienico ambientali dei luoghi di lavoro.

## **IL PROGETTO**

Gli infissi presenti nei bagni sono di tipo tamburato ovvero pannelli di legno che racchiudono il cosiddetto "nido di ape" di cartone con cardini fissati su telai di legno e ancorati al muro e rifinite con listelli, sempre in legno, attaccati alle mattonelle di rivestimento. Queste porte, per la sua tipologia e consistenza strutturale, non sono funzionali all'utilizzo all'interno della scuola. Le stesse risultano essere inidonee perché la struttura legno/cartone tende ad ingrossare a causa dell'imbibizione di acqua (sia per l'umidità sia per contatto diretto durante la pulizia dei pavimenti) e questo provoca lo sfregamento forzato dell'anta sul pavimento rendendo difficoltosa l'apertura e la chiusura della porta. Inoltre i cardini sono deboli e non sufficienti per resistere all'uso intenso (apri/chiudi) che si ha all'interno di un bagno scolastico.

In virtù di quanto espresso sopra questo ufficio propone la completa sostituzione di n. 44 porte, con altre di tipologia diversa e più adatta per rispondere meglio alle esigenze dell'utenza scolastica.

Il presente progetto di manutenzione straordinaria, prevede la rimozione completa, lo smaltimento e la fornitura e posa in opera di nuove porte realizzate in alluminio e acciaio zincato plastificato. In particolare l'infisso avrà le seguenti caratteristiche:

- Telaio sagomato in alluminio anodizzato colore argento avente spessore 17/10, avente sezione d'ingombro 88x78 mm.; montanti e traversa superiore assemblati agli angoli con l'ausilio quadrette in alluminio. Il telaio fisso viene invece assemblato al controtelaio in legno con l'utilizzo di viti in acciaio e sigillato perimetralmente con schiuma poliuretana al controtelaio. Completa il telaio, l'imbotte fascia muro posto sul lato opposto al telaio, realizzato con profilo sagomato in alluminio avente spessore 15/10 e sezione d'ingombro 65x65 mm.
- L'anta sarà costruita in lamiera di acciaio zincato plastificato spessore 6/10 di colore chiaro a scelta della direzione lavori, ricoperta da pellicola trasparente rimovibile. I profili saranno di tipo rotondeggianti sui lati costituenti lo spessore dell'anta stessa e in alluminio di colore grigio come il telaio. Internamente sarà inserito un coibente in cartone alveolare. Spessore

40 mm.

- Saranno provviste di tre cerniere per ogni anta in alluminio con perno interno in acciaio.
- Serratura a scrocco, con sblocco dall'esterno, cilindro nichelato.
- La maniglia sarà in alluminio argento antiappiglio tipo Hoppe Paris.
- Le dimensioni varieranno a secondo del vuoto della muratura tra 70/90x200/210.

Si prevede inoltre che le ante saranno tagliate ad una altezza di 10 cm per facilitare il ricambio di aria, la pulizia del pavimento e per ridurre il contatto diretto con l'acqua.

Si specifica che trattandosi di lavori di manutenzione, tutte le misurazioni delle esatte quantità di lavoro e tutte le reali lavorazioni fatte, saranno riportate in fase di contabilità e pertanto gli importi che seguiranno potrebbero subire delle variazioni; questo perché si potrebbero verificare delle criticità durante l'esecuzione dei lavori che vanno comunque risolte per la buona e perfetta realizzazione dell'opera e garantire la qualità del lavoro finale.

Tutto quanto descritto sopra, è meglio esplicitato con le dimensioni e l'indicazione di tutti i lavori da eseguire, nella Tavola "Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico" allegata alla presente relazione.

## **STIMA DEL PROGETTO**

L'importo complessivo del progetto ammonta a € 32.208,00 comprensivo di I.V.A. ed è così determinato:

### **QUADRO ECONOMICO**

#### **A) - STIMA DEI LAVORI -**

a.1 Lavori di rimozione, smaltimento e f.p.o. di porte	€	26.400,00
Oneri di sicurezza	€	<u>0,00</u>
<b>Importo complessivo delle opere</b>	<b>€</b>	<b>26.400,00</b>
(di cui Importo complessivo oneri sicurezza	€	0,00)

#### **B) - SOMME A DISPOSIZIONE -**

b.1 I.V.A. al 22%	€	<u>5.808,00</u>
<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>5.808,00</b>

#### **- TOTALE PROGETTO -**

<b>Importo del Progetto</b>	<b>€</b>	<b>32.208,00</b>
-----------------------------	----------	------------------

## **TIPOLOGIA DELL'APPALTO**

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di lavori per un importo complessivo tutto compreso di € 32.208,00.

Dovendo procedere ad un sollecito intervento e trattandosi di opere particolari che richiedono la partecipazione di operai specializzati, non presenti all'interno del personale dell'Amministrazione Comunale, propongo di affidare il lavoro a ditte esterne specializzate. In particolare, trattandosi di un importo dei lavori/fornitura inferiore alle soglie della normativa vigente, si propone l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e sue successive modifiche e integrazioni (vedi art. 51 comma 1, lettera a) sub. 2.1 del D.L. n. 77 del 2021).

In ottemperanza a quanto sopra scritto, in data 10/06/2021 è stata avviata la procedura n. 011760/2021 su piattaforma Telematica S.T.A.R.T. e nello specifico è stata invitata la ditta NEC CHIUSURE SRL con sede in Santa Giustina in Colle (PD), Via Tergola n. 17/A, a rimettere la propria offerta di sconto sull'importo dei lavori entro le ore 18.00 del giorno 10/06/2021; entro tale termine è pervenuta la risposta dell'impresa invitata che ha presentato lo sconto del 9,84848% sull'importo dei lavori.

In virtù dello sviluppo della gara, si propone, di affidare l'importo di € 23.800,00 per i lavori di cui all'oggetto oltre I.V.A. al 22% per complessivi **€ 29.036,00** alla Ditta NEC CHIUSURE SRL, con sede in Santa Giustina in Colle (PD), Via Tergola n. 17/A e con n. di P. I.V.A. 04442200285 che ha tutti i requisiti e si è resa disponibile a procedere all'esecuzione dei lavori nei tempi e nei modi contrattuali.

Si riporta di seguito il quadro economico aggiornato sulla base dell'importo scontato.

### **QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO**

#### **A) - STIMA DEI LAVORI -**

a.1	Importo lavori a base di gara	€	26.400,00
a.2	Importo lavori offerto (sconto del 9,84848%)	€	23.800,00
a.3	Oneri per la sicurezza	€	<u>0,00</u>
	<b>Importo complessivo da affidare (a.2+a.3)</b>	<b>€</b>	<b>23.800,00</b>

#### **B) – SOMME A DISPOSIZIONE -**

b.1	I.V.A. al 22% su importo scontato a.2	€	<u>5.236,00</u>
	<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>5.236,00</b>

#### **- TOTALE PROGETTO -**

<b>Importo del Progetto</b>	<b>€</b>	<b>29.036,00</b>
-----------------------------	----------	------------------

Si specifica che la ditta proposta è in possesso delle qualifiche necessarie per lo svolgimento dei lavori in oggetto.

## **ESECUZIONE**

Visto la tipologia dei lavori e i luoghi oggetto di intervento è necessario eseguire le opere in totale accordo con il plesso scolastico oltre che con il Direttore dei Lavori. Tuttavia i lavori dovranno necessariamente essere terminati entro e non oltre il 10 di agosto.

Le date di inizio e fine lavori saranno accertate in contraddittorio fra il direttore dei lavori e la ditta a mezzo di apposito certificato. Si fa presente che nel verbale di consegna sarà stabilito il tipo il termine inderogabile di fine lavori.

Qualora, senza giustificato motivo, la ditta non proceda alla esecuzione dei lavori richiesti nei tempi fissati, sarà passibile di penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto.

Si fa presente inoltre che, vista la tipologia dei lavori e le esigenze di esecuzione anzi citate, è facoltà del Responsabile del procedimento, autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza.

## **CONTABILITA' E PAGAMENTI**

La contabilità dei lavori avviene ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto.

Al termine delle opere sarà redatto lo Stato Finale dei Lavori e il relativo Certificato di Regolare Esecuzione.

Il pagamento avverrà nei tempi consentiti dalla legge in vigore, in seguito alla presentazione della relativa fattura emessa dalla Ditta.

## **SICUREZZA**

La ditta aggiudicataria sensi del D.lgs n. 81 del 2008 integrato e modificato dal D.lgs. n. 106 del 2009, dovrà presentare il relativo Piano Operativo della Sicurezza dove saranno individuate tutte le fasi critiche delle lavorazioni e le conseguenti misure da adottare per svolgere le opere in sicurezza e senza creare interferenze con l'utenza degli edifici.

Se durante il corso dei lavori si rendessero necessarie opere per la sicurezza saranno calcolate e pagate nelle contabilità e sommate alla cifra soprascritta.

Si fa presente che i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta e che pertanto le norme di comportamento e di lavoro per rispondere alle normative di sicurezza sono riportate ed ottemperate nel Piano Operativo di Sicurezza della Ditta esecutrice e che pertanto non occorre redigere un Piano di Sicurezza e Coordinamento. Si fa presente che qualora fosse richiesto un subappalto sarà nostra cura redigere apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Empoli lì 15/06/2021

**IL PROGETTISTA**

Geom. Maurizio Minoli