



# COMUNE DI EMPOLI

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N**

455 del 10/05/2021

Oggetto:

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER REGISTRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO ALLA ESPROPRIAZIONE DI TERRENI PER REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO "EMPOLI EST" DELLA S.G.C. FI-PI-LI-( DITTE P.P.E. NN. 22-23-24-25) E (DITTE P.P.E. NN.15-16-17-18)

## LA DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.72 il 04.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il vigente Regolamento Urbanistico: l'avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 52 del 24/12/2013, con efficacia da tale data, con conseguente perfezionamento del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
- la Deliberazione G.C. n°.193 del 17/12/2014, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare dell'opera denominata "Realizzazione della strada di collegamento tra via Piovola e lo svincolo "Empoli est" della "S.G.C. FI-PI-LI", per l'importo di € 2.000.000,00 I.V.A compresa;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.186 del 09/11/2016, esecutiva, è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 D.P.R. 327/2001 e controdeduzione delle osservazioni pervenute, di approvare il progetto definitivo per la realizzazione della STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO "EMPOLI EST" DELLA S.G.C. FI-PI-LI, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001;
- la Determinazione Dirigenziale n°.1116/2017 ad oggetto " REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA PIOVOLA E LO SVINCOLO "EMPOLI EST" DELLA S.G.C. FI-PI-LI- decreto di occupazione d'urgenza dei beni immobili e determinazione in via provvisoria della indennità di espropriazione e di occupazione per esigenze di cantiere ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis c. 1 del dpr 08.06.2001 n. 327 e s.m.i";

Premesso che si è provveduto, a seguito di accettazione delle singole proprietà espropriate, al pagamento di tutte le indennità dovute relative ad indennità di esproprio, aggiuntive, di occupazione d'urgenza e di cantiere vedasi al riguardo la determinazione di impegno:

- A ditta 15-16-17-18 del P.P.E. Determinazione Dirigenziale n.487/2018;
- B ditta 22- del P.P.E. Determinazione Dirigenziale n.646/2019 e -ditta 23-24-25 del P.P.E. Determinazione Dirigenziale n.361/2018, procedendo alle liquidazioni agli aventi diritto del caso, quale atto dovuto e preliminare all'emissione del decreto di esproprio in luogo del contratto di cessione volontaria;

Dato atto che dobbiamo procedere alla conclusione del procedimento, provvedendo all'emissione del decreto di acquisizione e successivamente alla sua registrazione e trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate;

Tenuto conto pertanto di dover impegnare la spesa complessiva di €3.740,16 relativa alle spese per la registrazione/trascrizione del decreto a favore dell'Agenzia delle Entrate;

Vista la Determinazione Dirigenziale n°.391/2021 con al quale è stato approvato l'ultimo QTE aggiornato;

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

-il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

-la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 - obiettivi

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Eutelia Proietti Nulli, Responsabile del Servizio Patrimonio e Espropri, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

### DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1.- Di provvedere all'impegno di spesa a favore dell'Agenzia di Entrate -Direzione Provinciale di Firenze - Ufficio Territoriale di Empoli di €3.740,16 quale spese di registrazione, ipotecarie e catastali del decreto acquisitivo di prossima emanazione, relativo alle ditte 15-16-17-18 e ditte 22-23-24-25 del P.P.E., dando atto che il sotto-impegno n.1613/2021 è correlato all'impegno padre 44810/2017 e ripartito come nella tabella a seguire:

Importo da corrispondere con F23	Capitolo
€. 3.540,16 imposta di registro	n.25840-00
€. 100,00 imposta catastale	n.25840-00
€. 100,00 imposta ipotecaria	n.25840-00
<b>€. 3.740.16 totale</b>	<b>Sottoimpegno n.1613/2021</b>

2.- Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di €3.740,16 sul bilancio di previsione 2021-2023, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;

3.- Di dare atto che al termine il QTE finale dell'opera risulta così definito:

Descrizione voce	Importo QTE da impegnare	Importo QTE impegnato	Capitolo	Impegno
Importo lavori affidati		1.016.582,20	2584000	44529/2017
			2584003	44530/2017
				47758/2018
				47759/2018

Oneri di sicurezza		76.146,00	2584000 2584003	44529/2017 44530/2017 47758/2018 47759/2018
<b>Importo complessivo appalto</b>		<b>1.092.728,20</b>	2584000 2584003	44529/2017 44530/2017 47758/2018 47759/2018
I.V.A. sui lavori principali 10%		109.272,82	2584000 2584003	44529/2017 44530/2017 47758/2018 47759/2018
Lavori - Opere complementari (IVA compresa) (D.D. 647/2019)		26.604,88	2584000	48961/2019
Lavori di sistemazione e rifinitura (IVA compresa)(D.D. 11900/2019)		9.500,14	2584003	49692/2019
<b>Somme a disposizione</b>				
Spese tecniche	510,72		2584000 2584003	43105/2017
Regione Toscana sottoimpegno erroneamente impegnato su impegno n.44810/2017	552,00		2584000	48888/2017
<b>Espropri (D.D. 1116/2017)</b>		<b>180.000,00</b> <i>(di cui €. 172.468,89 già sottoimpegnati)</i>	2584000	<b>44810/2017</b>
Incentivi (art. 113 d.lgs. 50/2016)	15.000,00		2584000 2584003	43105/2017
Incarico verifica rumore (D.D. 824/15)		2.283,84	2598001	40525/2015
Incarico verifica idraulica (D.D. 183/15)		2.379,00	2585001	209199/2011
Incarico integrazione verifica idraulica (D.D. 961/16)		4.187,04	2584000	42319/2016
Incarico rilievo (D.D. 906/16)		6.340,95	2598001	42219/2016
Incarico verifica progetto esecutivo (D.D. 90/17)		15.809,25	2584003	43035/2017
Incarico servizi tecnici picchettamento (D.D. 1384/17)		8.358,52	2584000	45148/2017

Risoluzione interferenze (D.D. 359/2017 imp. 43641/2017) (D.D. 1154/2017 imp. 45351/2017)		6.185,36	2584000	43641/2017 45351/2017
Incarico valutazione archeologica (D.D. 362/2018)		2.740,61	2584003	46436/2018
Realizzazione nuovo contatore Enel (D.D. 33/2019)		515,06	2584003	47960/2018
Spese di istruttoria Genio Civile		75,00	2584003	46390/2018
Risoluzione interferenza TIM (D.D. 497/2019)		5.141,63	2584000	48806/2019
sostituzione corpi illuminanti (D.D. 1728/2019)		4.490,82	2584003	50682/2019
<b>Totali parziali</b>	<b>16.062,72</b>	<b>1.476.613,12</b>		
<b>economia</b>	<b>-136,64</b>			
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>15.926,08</b>			<b>43105/2017</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>1.492.539,20</b>		

5.- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

6.- di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

7.- di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

8.- Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

9.- Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2021	1613	10052.02.2584000	2021	U.2.02.01.09.012	INTERVENTI VIABILITÀ- VIA PIOVOLA - AVANZO	AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE - UFFICIO TERRITORIAL E DI FIRENZE -		3.740,16

**Empoli, 10/05/2021**

**Il Dirigente del Settore**