



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N

450 del 05/05/2021

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E RELAZIONE GEOLOGICA PER IL CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO Ghibellino NEL COMUNE DI EMPOLI - S02 EMPOLI 20 – CIG 8522369162 - CUP C72J19000300004.AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE

La Dirigente del Settore

Premesso che:

- la volontà di questa Amministrazione è quella di procedere alla ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo Ghibellino (XII secolo), sito in Piazza Farinata degli Uberti;
- la proposta progettuale dovrà essere in linea con la rilevanza storico-culturale che tale edificio costituisce per l'identità della città e quindi finalizzata alla perpetuazione del bene e alla sua rifunzionalizzazione, in accordo con gli organi preposti alla tutela, mediante interventi improntati ai principi del restauro secondo criteri di compatibilità e reversibilità;
- la realizzazione dell'opera è prevista negli atti di programmazione dell'ente nell'annualità 2021 per l'importo complessivo di € 1.300.000,00;

Atteso che:

- con delibera di Giunta n. 188 del 10/12/2014 è stato approvato il Progetto Preliminare, come da D.Lgs 163/2006, **“Ristrutturazione e restauro del Palazzo Ghibellino”** redatto dal Settore Lavori Pubblici per una spesa presunta di € 1.300.000,00 (IVA compresa);

Considerato che:

- causa la carenza di specifiche professionalità interne all'A/C, per poter procedere con la fase progettuale definitiva ed esecutiva dell'opera occorre individuare una figura esterna, giusto quanto previsto dall'art. 24 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, al quale affidare l'incarico di progettazione comprensivo di una relazione geologica a supporto;
- l'ufficio tecnico ha quindi predisposto una perizia composta da relazione tecnica e calcolo degli onorari, quantificando l'importo da porre a base di gara in € 103.958,73 oltre oneri previdenziali ed IVA 22%;
- Il finanziamento dell'appalto è garantito al capitolo 2464810 del Bilancio di Previsione 2021 dell'ente (imp. 3577/2020);

Dato atto che:

- con D.D. a contrarre n. 1095 del 23/10/2020 veniva approvata la suddetta documentazione e incaricata l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di centrale di committenza, ad espletare le fasi successive della procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite nella suddetta determinazione, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, con il criterio di gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- al termine della procedura con DD. n. 161 del 03/03/2021 la Centrale Unica di Committenza ha approvato i verbali di gara aggiudicando in via non efficace il servizio al costituendo RTI formato da GUICCIARDINI & MAGNI Architetti Studio Associato (mandatario) – C.F. 01095600522 con sede legale in Firenze • D SIDE Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati - C.F. 01952380473 con sede legale in Pistoia • MANNORI & ASSOCIATI Geologia Tecnica – C.F. 00525470472 con sede legale in Pistoia, che ha rimesso l'offerta economicamente più vantaggiosa pari a € **67.573,17** con una percentuale di ribasso del 35,00% sull'importo posto a base di gara;

Considerato che:

- il provvedimento di aggiudicazione produce effetti solo dopo la conclusione dei controlli sui requisiti generali e speciali effettuati dal Comune committente così come stabilito dall'art. 32, c. 7 del d.lgs. 50/2016;

Acquisito:

- il riscontro positivo delle verifiche nei confronti del costituendo RTI ad eccezione dei Tributi Locali e dell'Agenzia delle Entrate della Provincia di Pistoia, per le quali sono comunque decorsi 30 giorni dalla data di avvio delle richieste;

Considerato che:

- nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto nei confronti del costituendo RTI come sopra generalizzato per l'importo complessivo di € 85.736,84 oneri previdenziali ed IVA compresi;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01.08.2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Settore Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – obiettivi;

Vista la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Servizio Progettazione Immobili, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

Preso atto dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Ritenuto che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1) Di dare atto della regolarità del procedimento per l'affidamento di *"Incarico per la progettazione definitiva/esecutiva e relazione geologica per il consolidamento e restauro conservativo del Palazzo*

Ghibellino nel Comune di Empoli”, e dell'esito positivo delle verifiche effettuate così come espresso in narrativa e dichiarare, conseguentemente, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con D.D. dell'Unione dei Comuni n. 161/2021;

2) Di aggiudicare in via definitiva al costituendo RTI formato da GUICCIARDINI & MAGNI Architetti Studio Associato (mandatario) – C.F. 01095600522 con sede legale in Firenze • D SIDE Studio Elena Ducci, Sara Monti, Marco Meoni Ingegneri e Giovanni Martini Perito Industriale Associati - C.F. 01952380473 con sede legale in Pistoia • MANNORI & ASSOCIATI Geologia Tecnica – C.F. 00525470472 con sede legale in Pistoia l'appalto in oggetto al seguente prezzo:

| Descrizione | Importo € |
|--|-------------------|
| Importo totale base di gara | 103.958,73 |
| Offerta ribassata del 35,00% | 67.573,17 |
| Oneri previdenziali | 2.702,93 |
| Importo aggiudicato escluso IVA | 70.276,10 |
| IVA 22% | 15.460,74 |
| Totale (IVA e oneri inclusi) | 85.736,84 |
| Economie da ribasso d'asta IVA inclusa | 47.766,47 |

3) - Di autorizzare la stipula del formale contratto ai sensi dell'art. 32, c. 14 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

4) - Di sub-impegnare a favore del costituendo RTI come sopra generalizzato la somma complessiva di € 85.736,84 oneri previdenziali ed IVA compresi, rinviando a successivo atto determinativo l'eventuale specifica di ripartizione della somma impegnata secondo quanto riportato nell'atto notarile di costituzione del RTI e nel successivo contratto;

5) - Di dare atto che l'impegno di spesa avviene, secondo i principi di cui al D.Lgs. 118/2011, sul bilancio di Previsione 2021-2023, imputandolo agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce

| capitolo | missione/ progr./ titolo/ macroagg. | identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti) | raccordo con contabilità economico patrimoniale (All. A 6/3 D.lgs. 118/2011) | Codice | competenza o fondo pluriennale vincolato | Esercizio esigibilità |
|----------|--|---|--|----------|---|--------------------------|
| | | | | | | 2021 |
| 2464810 | 05/02/2/02 | U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale | 1.2.2.02.09.19.001 Fabbricati ad uso strumentale | BIII22.2 | competenza | 85.736,84 |

6) - Di dare atto che la spesa riferita al presente affidamento andrà a confluire all'interno del QTE del futuro progetto definitivo/esecutivo dell'opera e le economie derivanti da ribasso d'asta, pari a € 47.766,47IVA compresa, rimarranno a disposizione per l'affidamento di ulteriori incarichi di servizi finalizzati alla realizzazione delle fasi progettuali;

7) - Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

8) - Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

9) - Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

10) - Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

11) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

12) - Di dare atto che:

- Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore Ing. Roberta Scardigli
- i codici identificativi del presente appalto sono CUP C72J19000300004 – CIG 8522369162

13) Di inviare copia del presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti /CUC dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa affinché il suddetto servizio provveda ad archiviare la procedura di gara sulla piattaforma START della Regione Toscana.

14) Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Appalti e Contratti per i successivi adempimenti.

15) Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

| Anno | Num. | Capitolo | Anno Comp. | Piano Fin | Descrizione | Soggetto | CIG | Importo |
|------|------|----------|------------------|-----------|------------------|--|------------|-----------|
| U | 2021 | 1580 | 05022.02.2464810 | 2021 | U.2.02.01.09.019 | PROGETTAZIONE PALAZZO Ghibellino -AVANZO | 8522369162 | 85.736,84 |

Empoli, 05/05/2021

Il Dirigente del Settore