



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N**

399 del 26/04/2021

Oggetto:

C.I.G.: Z803162D98 - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI A SEGUITO DI RICHIESTA DI PREVENTIVI - REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI E DI UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO LUNGO LA VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA.

## **LA DIRIGENTE**

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 24/04/2020 ad oggetto: *“REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO, LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA. VARIANTE AL PS E AL RU, MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA LRT 65/2014 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.”*, con la quale è stato approvato il progetto definitivo con dichiarazione della pubblica utilità dell'opera e sono state controdedotte le osservazioni pervenute;

Ricordato che la variante dell'opera pubblica di cui trattasi è stata approvata, in via definitiva, con Deliberazione del Consiglio Comunale n°76 del 28/07/2020 ad oggetto: *“REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO, LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA. VARIANTE AL PS E AL RU, MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA LRT 65/2014 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. APPROVAZIONE DEFINITIVA”*.

Premesso che con detta deliberazione, e la successiva pubblicazione sul BURT, è stato quindi perfezionato il vincolo espropriativo a norma delle disposizioni dell'art. 19 del DPR 327/2001.

Vista la Determinazione Dirigenziale n°1480 del 21/12/2020 ad oggetto: *“REALIZZAZIONE DI DUE PARCHEGGI ED UN TRATTO DI MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO, LUNGO VIA SALAIOLA NELLA FRAZIONE DI CORNIOLA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE”*;

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 355 del 19/04/2021 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva non efficace;

Dato atto, che si rende necessario procedere alla richiesta di preventivi, per la realizzazione di rilievi e redazione tipo di frazionamento delle aree oggetto di esproprio, finalizzati alla realizzazione di due parcheggi e di un tratto di marciapiede di collegamento lungo la Via Salaiola, nella frazione di Corniola;

### **Precisato quindi che:**

- si rende necessario procedere alle operazioni sopra descritte;
- per carenza all'interno dell'organico di questa A.C. di specifiche professionalità e di adeguata strumentazione occorre nominare un tecnico esterno giusto anche quanto previsto dall'art. 24 del D. Lgs. 50/2016;
- trattasi di servizio tecnico di cui all'art. 46 “ Operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria” del D.lgs. 50/2016;
- trattandosi di importo inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro, è necessario procedere con l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche tenuto conto delle disposizioni di cui alla L. 120 dell'11/09/2020 art. 1 comma 2 lett. a) ;
- in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 Dicembre 2018, n.145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (I.V.A. esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.L. 30/03/2001 n.165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure
- ricorrono pertanto le condizioni per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. senza necessità di confronto comparativo tra più preventivi tenuto conto della tipologia di servizio da eseguire, il tutto nel rispetto dei principi generali di rotazione e motivazione degli atti di cui alle Linee ANAC per l'affidamento di servizi - forniture sotto-soglia;

- è pertanto possibile procedere con il sistema di selezione del contraente tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c.2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., senza ricorrere al mercato elettronico START provvedendo comunque con un confronto comparativo tra più preventivi;

Dato atto che, nel rispetto del principio generale di rotazione degli affidamenti, è stata attivata comunque una richiesta di più preventivi nei confronti dei seguenti professionisti:

- Geometra Andrea Giunti Studio Tecnico Viale Palmiro Togliatti nc.36 50059 Sovigliana VINCI (FI) P.I.V.A.: 03928750482;
- Studio Associato Geometri Roberto Nesti e Sauro Salvadori Via Mazzini 13 50053 EMPOLI (FI)
- Studio di topografia Sani&Grossi Associati Viale Giusti, nc.273 55100 Lucca (LU) -P. I.V.A. 02119760466;

Preso atto che solo due, dei tre Studi, hanno rimesso la propria offerta, nel dettaglio come a seguire:

Geometra Andrea Giunti	importo	C.N.P. 4%	importo complessivo				
	€ 1.600,00	€ 64,00	€ 1.664,00				
Studio Assoc. Geom.R.Nesti e S.Salvadori	importo	C.N.P. 4%	IMPONIBILE	IVA 22%	totale complessivo	ritenuta d'acconto 20%	totale netto a pagare
	€ 2.750,00	€ 110,00	€ 2.860,00	€ 629,20	€ 3.489,20	€ 550,00	€ 2.939,20

Dato atto infine:

- che dei due preventivi presentati, è da ritenersi economicamente più favorevole quello presentato dallo Studio Tecnico Andrea Giunti, che ha rimesso l'offerta con l'importo minore;
- sono stati accertati d'ufficio il possesso dei requisiti di ordine generale a norma di legge per l'affidamento del servizio di cui trattasi oltre che la congruità del prezzo offerto sulla base dei prezzi medi praticati nel settore di mercato di riferimento;

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 - obiettivi

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Eutelia Proietti Nulli, Responsabile del Servizio Patrimonio e Espropri, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

### DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1) Di affidare al Geometra Andrea Giunti con Studio Tecnico in Viale P.Togliatti nc.36 50059 Sovigliana VINCI (FI) C.F.: GNTNDR64C30D403W e P.I.V.A.: 03928750482, la prestazione professionale per rilievi e redazione tipo di frazionamento delle aree oggetto di Esproprio, per la realizzazione di due parcheggi ed un tratto di marciapiede di collegamento lungo Via Salaiola nella frazione di Corniola; ai sensi dell'art. 36 c. 2 - lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, per il corrispettivo complessivo di €. 1.664,00 come meglio specificato nella tabella a seguire:

Geometra Andrea Giunti	importo	Cassa Prev.e Ass.Geometri 4%	totale complessivo
	€.1.600,00	€. 64,00	€.1.664,00

2) Di dare atto che l'impegno di spesa verrà ricondotto sul Q.T.E. generale dell'opera, con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, successivo alla determina dirigenziale n.355 del 19/04/2021 relativa all'aggiudicazione definitiva non efficace dell'appalto;

3) Di dare atto che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

4) Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di €.1.664,00 comprensiva di Cassa Previdenziale e Assistenziale Geometri del 4%, dando atto che lo stesso Professionista ha dichiarato che l'operazione avviene in franchigia di IVA ai sensi dell'art.1 comma 58 Legge n.190 del 23/12/2014 e non soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art.1 comma 67 della medesima Legge n.190/2014; sul bilancio di previsione 2021-2023, imputandola all' esercizio e al capitolo indicato nella tabella in calce;

5) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

6) Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

7) Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

8) Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

9) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione “provvedimenti” e “bandi di gara e contratti” di “Amministrazione Trasparente”, in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

10) Di dare atto che:

- Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
- Il codice CIG identificativo del presente procedimento è: **Z803162D98**;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2021	1558	10052.02.2580506	2021	U.2.02.01.09.012	PARCHEGGIO CORNIOLA - CIPE E 565402	GIUNTI ANDREA		1.664,00

**Empoli, 26/04/2021**

**Il Dirigente del Settore**