



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.



**LAVORI: RESTAURO FONTANA DEI LEONI IN PIAZZA FARINATA
DEGLI UBERTI**

IMPRESA: Piacenti S.p.A., via G. Marradi, 38 – Prato.

CONTRATTO: Rep N° 28973 del 20/07/2020.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo è stato redatto dallo studio Jaff Associati Ingegneria e Architettura nel gennaio 2020 ed è stato approvato con determinazione n° 1.609 del 16/12/2019 per l'importo complessivo di euro 123.700,00 così ripartito:

A.	1. LAVORI A BASE D'ASTA	euro	86.458,80
	2. ONERI PER LA SICUREZZA	euro	<u>16.243,02</u>
	IMPORTO TOTALE LAVORI	Euro	102.701,82
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C.			
	1. Imprevisti	euro	3.810,20
	2. Spese tecniche	"	4.863,76
	3. Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	"	2.054,04
	4. I.V.A. 10%	"	10.270,18
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	<u>20.998,18</u>
	IMPORTO TOTALE	Euro	<u>123.700,00</u>

Piacenti S.p.A.
via G. Marradi, 38 - 59100 Prato
P.IVA 02016910974

Perizie suppletive o di variante: non vi sono state perizie suppletive o di variante.

Assuntore dei lavori: con determinazione n° 1.609 del 16/12/2019 del dirigente dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici è stato determinato di appaltare i lavori mediante richiesta d'offerta sul portale START, sulla base del criterio di gara del minor prezzo; f) le ragioni del sistema di selezione scelto si fondano nell'art. 36, c. 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge di conversione n. 55 del 14 giugno 2019: "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;

a seguito di gara, nei modi e nelle forme di legge, rimase aggiudicataria la ditta "Piacenti S.p.A." di Prato (PO) Cod. Fisc. e P. I.V.A. 02016910974, che offrì il ribasso del 30,49999% sull'importo a base di gara di €.

60.088,87; accertata la regolarità del procedimento di aggiudicazione dei lavori con DETERMINAZIONE n° 470 esecutiva del 11.05.2020

Cauzione: Come risulta dall'art. 7 del contratto di appalto n° 28973 di repertorio l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° 2000/13/6497171 in data 28/05/2020 con la compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. - Agenzia di Scandicci (FI). L'appaltatore ha altresì costituito, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza R.C.T. n° 2020/25/612772 del 06/07/2020 con la compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. - Agenzia di Scandicci (FI).

Contratto: Il contratto principale stipulato in data 20.07.2020 - Repertorio n° 28973 con scrittura privata

Importo contrattuale: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 30,49999% sulla somma di €. 86.458,80 per il corrispettivo netto di €. 60.088,87 aumentato dell'importo per gli oneri di sicurezza di €. 16.243,02 determinando così l'importo totale di appalto di €. **76.331,89**.

Atti suppletivi: non vi sono stati atti suppletivi.

Verbali di nuovi prezzi: è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi n°1, per il NP07 relativo alla rimozione dell'anello esistente vasca superiore + fornitura e posa di nuovo anello.

Atti di sottomissione: non vi sono stati atti di sottomissione.

Atti aggiuntivi: non vi sono stati atti aggiuntivi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione equivale a quella stabilita dall'importo contrattuale di €. **76.331,89**.

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 20.07.2020.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto 133 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 29 novembre 2020.

Sospensioni e ripresa dei lavori: Durante l'esecuzione dei lavori non ci furono sospensioni.

Proroghe concesse: non sono state richieste e concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile: 29 novembre 2020.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29 novembre 2020 come accertato con certificato in data 04 dicembre 2020 e quindi in tempo utile; come previsto dall'art. 12 del Decreto 7 marzo 2018 n.49 è stato concesso un periodo perentorio di sessanta giorni per modeste finiture.

Penali per ritardo: essendo l'ultimazione lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

Disposizioni e ordini di servizio: nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori non ha impartito ordini di servizio.

Lavori in economia: In corso d'esecuzione non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

Somme anticipate dall'appaltatore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie

Piacenti s.p.a.
Via Marconi 38 - 59100 Prato
C.F. e P.IVA 02016910974



anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

Subappalti: Il Comune di Empoli, dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato il subaffido:

- alla Ditta Impresa Aliberto Saccenti di Luca Saccenti e C. S.A.S., con sede a Prato (PO) per le opere relative al montaggio, smontaggio e noleggio ponteggi entro il 2% dell'importo dei lavori;
- alla Ditta F&M Progetti s.r.l., con sede a Prato (PO) per le opere relative all'installazione di nuovo impianto di illuminazione della Fontana oggetto di restauro e interventi conservativi in appoggio alla ditta appaltante entro il 2% dell'importo dei lavori;
- alla Ditta David Impianti di Lelli David, con sede a Prato (PO) per le opere relative alla revisione dell'impianto idrico della Fontana oggetto di restauro e interventi conservativi in appoggio alla ditta appaltante entro il 2% dell'importo dei lavori.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.

Variazioni apportate: Non sono state apportate variazioni.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori è stato emesso complessivamente n° 1 certificato di pagamento per l'importo totale di € 52.400,00.

Conto finale e credito dell'impresa: Il conto finale è stato redatto in data 26 febbraio 2021 ed importa:

Totale lavori netti	€.	76.331,89
A dedurre acconti	€.	52.400,00
Resta il credito netto a saldo dell'Impresa	€.	23.931,89
		=====

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto complessivo lavori autorizzati	€.	76.331,89
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€.	76.331,89
Invariata la spesa autorizzata rispetto a quella contabilizzata	€.	0,00
		=====

Piacenti s.p.a.
Via Marradi, 38 - 52010 Prato
Tel. e P. IVA 02016910974

Riserve dell'Impresa: durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Coordinamento per la sicurezza: Il responsabile del procedimento nominato con Determinazione Dirigenziale n. 510 del 21/05/2020 è stato il Geom. Ugo Reali che è stato anche il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Infortuni in corso di lavoro: per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Prato mediante polizza assicurativa n° 14464184/48 PAT. 922421/69 a carattere continuativo.

Assicurazioni sociali:

il Responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori) alle scadenze previste nel Regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà: il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori: in data dal 02/02/2021 al 03/04/2021 è stato affisso all'albo pretorio l'AVVISO AI CREDITORI, come comunicato con nota del 07/04/2021 dal Responsabile Ufficio Archivio e Protocollo ed in tale periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Cessione di credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Direzione dei lavori: I lavori sono stati diretti dall'U.T.C. del Comune di Empoli.

Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione: In base all'art. 55 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione doveva essere emesso entro il termine di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 27 aprile 2021.

Empoli, 13 aprile 2021



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 13 aprile 2021 sono intervenuti i Sigg.

- Arch. Paolo Gagliardi in qualità di Direttore dei Lavori
- Sig. Marcello Piacenti in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice.

Con la scorta della perizia, degli atti contabili e della verifica di corretta esecuzione redatta dal Restauratore Roberta Brizzi in data 06 aprile 2021 con incarico di assistente con funzioni di Direttore Operativo, si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi erano stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensione alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori vennero ultimanti nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Piacenti s.p.a.
Via Martradi, 88 59100 Prato
C.F. e P. IVA 02016910974

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa "Piacenti S.p.A." di Prato (PO) - in base al contratto di appalto in data 20.07.2020 n° 28973 di repertorio sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€.	76.331,89
A dedursi per certificati di pagamento emessi	€.	52.400,00
Resta il credito liquido saldo dell'Impresa	€.	23.931,89
		=====

(diconsi ventitremilanovecentotrentuno/89)

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Empoli li, 13 aprile 2021

<p>L'IMPRESA Piacenti s.p.a. Via Marradi, 38 - 59100 Prato C.F. e P. IVA 02016910974</p>	<p>IL DIRETTORE DI LAVORI Arch. Paolo Gagliardi</p> 
<p>Visto, accertato e confermato: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Ugo Reali</p> 	<p>DIRIGENTE SETTORE LL.PP. Ing. Roberta Scardigli</p>  