



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

409 del 28/04/2021

Oggetto:

LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO ED ECO-EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX CONVITTO INFERMIERI DEL COMPLESSO SAN GIUSEPPE DI EMPOLI PER FUNZIONI DI URBAN CENTER, INCLUSIONE SOCIALE E SMART LIBRARY AFFERENTE IL PROGETTO PIU HOPE. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG2 ALLA DITTA PROGETTO CASA SERVICE S.R.L.

Il Dirigente del Settore

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale ha appaltato l'opera pubblica **"Lavori di restauro, risanamento conservativo ed eco-efficiamento dell'immobile denominato Ex Convitto Infermieri del Complesso di San Giuseppe a Empoli per funzioni di urban center, inclusione sociale e smart library."** afferente il progetto PIU HOPE
- con D.D. n. 55/2021 del 29/01/2021 i lavori sono stati affidati all'ATI formata da ARKE' Unipersonale s.r.l. (mandataria) con sede legale in via dell'Asfodelo 76, Altamura (BA) - C.F./P. IVA 07116580726, ADDANTE GIOVANNI s.r.l. (mandante) con sede legale in via Metastasio 30, Palo del Colle (BA) - C.F./P. IVA 0338022072, RESTAURATORI ASSOCIATI s.r.l. (mandante) con sede legale in via Lago Sassano 26, Conversano (BA) - C.F./P.IVA 06869680725 che li ha assunti per l'importo di € 1.169.491,72 oltre IVA 10%, al netto del ribasso del 20,111% offerto in sede di gara;
- con atto rep. 29250 del 24/03/2021 è stato stipulato il contratto di appalto;

Preso atto che:

- in data 12/04/2021 con prot. n. 23256 e successive integrazioni del 19/04/2021 e 22/04/2021 la ditta ARKE' ha chiesto a questo Ente di poter subappaltare alla ditta PROGETTO CASA SERVICE s.r.l., con sede in via Giotto 18 – 70027 Paolo del Colle (BA) - P. IVA 06617960726, lavorazioni rientranti nella Categoria OG2 per un importo netto presunto pari a € 140.000,00 o.s. compresi, inferiore al limite massimo consentito del 40% dell'importo dei lavori appaltati;

Accertato che:

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la ditta aggiudicataria ha trasmesso a questa stazione appaltante il contratto di subappalto oltre alla documentazione inerente la ditta subappaltatrice, attenendosi a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., consistente in:
 - a) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80;
 - b) dichiarazione che per i lavori affidati in subappalto saranno praticati gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con un ribasso non superiore al 20%;
 - c) dichiarazione circa l'insussistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto;
 - d) dichiarazione da parte della ditta subappaltatrice del possesso dei requisiti di "capacità finanziaria, idonea organizzazione, di personale, macchinari, attrezzature e quant'altro atto a garantire l'esecuzione completa e sicura a regola d'arte dei lavori ad essa affidati alle condizioni previste nel presente contratto";
 - e) visura camerale del subappaltatore;

Verificato che:

- la ditta subappaltatrice ha prodotto inoltre il DURC in piena validità;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 105, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta e che, trascorso tale termine senza che si sia provveduto, tale autorizzazione si intende concessa;

Ritenuto opportuno:

- manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso, a seguito di una puntuale istruttoria della pratica;

Rilevato che:

- ricorrono tutte le condizioni per l'autorizzazione;

Precisato, ai sensi del comma 9 dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 che:

- l'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
- l'affidatario è responsabile in solido dell'osservanza integrale da parte del subappaltatore delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;
- l'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici;
- ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva, in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 07/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 - obiettivi;

determina

Per i motivi di cui in premessa, da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1) - Di autorizzare la Società ARKE' Unipersonale s.r.l. (mandataria) con sede legale in via dell'Asfodelo 76 Altamura (BA) – P. IVA 07116580726 in qualità di capogruppo mandataria dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto, a subappaltare alla ditta PROGETTO CASA SERVICE s.r.l., con sede in via Giotto 18 – 70027 Paolo del Colle (BA) - P. IVA 06617960726 le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 per un importo netto presunto di € 140.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, di seguito sommariamente specificate:

- demolizione, rimozione e scavo, opere di consolidamento, realizzazione nuove tramezzature, opere in c.a., smontaggio e rifacimento coperture, impermeabilizzazione, intonaci e tinteggiature, opere in ferro, posa di pavimenti e rivestimenti;

2) - Di dare atto che la ditta appaltatrice ha già provveduto a trasmettere il contratto di subappalto con la ditta PROGETTO CASA SERVICE s.r.l. come sopra qualificata alla stazione appaltante;

3) - Di precisare che i pagamenti corrispondenti ai lavori realizzati in subappalto verranno effettuati in favore della ditta ARKE' Unipersonale s.r.l. (mandataria dell'ATI affidataria dell'appalto) con sede legale in via dell'Asfodelo 76 Altamura (BA) – P. IVA 07116580726; l'appaltatore è comunque obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunq

ue entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi i lavori svolti dal subappaltatore, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento. L'appaltatore si impegna altresì a trasmettere all'Amministrazione, contestualmente alla propria fattura relativa al certificato di pagamento, anche le fatture dei subappaltatori;

4) - Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

5) - Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 28/04/2021

Il Dirigente del Settore