



# COMUNE di EMPOLI

*Città Metropolitana di Firenze*

*SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO*

POR FESR 2014-2020 ASSE 6 URBANO - PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA (P.I.U.)  
"HOPE – HOME OF PEOPLE AND EQUALITY" (Azioni 9.6.6.a1)  
**REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA HOPE  
"HOME OF PEOPLE AND EQUALITY".  
LAVORI DI SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE**  
utente 82 CUP C74E17001000006

## **PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA**

### **Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi**

(art. 14, comma 5, lett. d) d.m. 7 marzo 2018, n.49)

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. **Roberta Scardigli**

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. **Roberta Scardigli**

**LAVORI:** REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA HOPE "HOME OF PEOPLE AND EQUALITY". LAVORI DI SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE.

**IMPRESA:** EDILTECNICA S.R.L.

**CONTRATTO DI APPALTO:** in data 15/10/2018, rep. n. 28579

Premesso che:

- Il progetto fa parte dell'intervento di rigenerazione urbana "HOPE – Home of People and Equality", legato ai fondi europei POR-FESR 2014-2020 – ASSE 6 URBANO - Progetti di Innovazione Urbana (PIU), strumento di cofinanziamento della Regione Toscana destinati a interventi integrati finalizzati alla risoluzione di problematiche di ordine sociale, economico e ambientale in ambito urbano. Il contributo regionale è definito e regolato dall'Accordo di Programma sottoscritto tra i due Enti il 27/04/2017 e approvato con D.P.G.R. n. 62 del 15/05/2017 (e successive integrazioni) e dal Disciplinare di attuazione dei PIU, approvato con D.G.R. n. 892 del 13.09.2016 (e successive integrazioni);
- i lavori di cui sopra attengono all'Operazione S09 "Sistema degli spazi aperti" del PIU HOPE; tale operazione è composta da due lotti, del costo complessivo di € 862.507,00, di cui uno relativo ai "Lavori di riqualificazione di piazza XXIV Luglio", già realizzati per un importo di € 270.000,00, ed uno relativo a "Lavori di sistemazione degli spazi aperti di relazione", per l'importo di € 592.507,00;
- con delibera G.C. n. 42 del 02/03/2017 è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di sistemazione degli spazi aperti di relazione", di cui all'Operazione S09 "Sistema degli spazi aperti" del progetto PIU HOPE, e per tale progetto è previsto il finanziamento da parte della Regione Toscana di € 246.326,00;
- con D.D. n. 1135 del 24/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, per l'importo complessivo di € 592.507,00;
- Con D.D. n. 1015 del 30/07/2018 è avvenuta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto nei confronti della EDILTECNICA S.R.L. per il prezzo di € 380.306,72 oltre € 15.435,00 per costi di sicurezza e oltre IVA con relativa firma del contratto rep. n. 28579 del 15/10/2018.

Visto che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire lavori, imprevedibili durante la fase progettuale, finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità di destinazione;

tutto ciò premesso

l'anno duemilaventuno il giorno 23 del mese di marzo nel Comune di Empoli, tra il/la sottoscritto/a Ing. R. Scardigli, in qualità di Direttore dei Lavori, e il Sig. G. Ricci, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice EDILTECNICA S.R.L. col presente atto si conviene quanto segue:

## **ART. 1**

Il Sig. G. Ricci, in qualità di legale rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa appaltatrice dei lavori indicati in oggetto, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante previsti nella perizia redatta in data 23/03/2021. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto n. 28579 di repertorio stipulato in data 15/10/2018 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

## ART. 2

L'importo dei lavori affidati, a seguito della presente perizia, ammonta a € 557.145,90 (Euro duecentosettamilacinquecentosessanta,40) da cui vengono detratti i costi di sicurezza di € 789,93, ottenendo € 556.355,97 di lavori, da ridurre con il ribasso del 23,796 % e ottenendo un importo lavori netto di € 423,810,93. Pertanto, a seguito della presente perizia, si affidano maggiori lavori per € 43.504,24 oltre € 789,93 per oneri di sicurezza, nei quali sono inclusi gli oneri per la misure anticovid i cui prezzo unitari sono stati dedotti dal prezzario delle opere pubbliche della Regione Toscana 2020.

## ART. 3

Ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari al netto degli oneri di sicurezza.

### ELENCO NUOVI PREZZI

Sono stati quindi concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi. Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49, desunti dal Bollettino Regionale o da analisi del prezzo, ai quali andrà dedotta la percentuale di ribasso del 23,796% offerta in sede di gara:

Tariffa	Descrizione	U.M.	Prezzo	Prezzo con ribasso d'asta 23,796%
NP.025	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso tipo "COLORBIT" per uno spessore compresso pari a cm. 4 colorazione marrone, steso con vibrofinitrice ed opportunamente rullato	mq.	€ 25,25	€ 20,40
NP.026	Riduzione dell'altezza della fognatura a volta esistente, compresa demolizione con mezzi meccanici ed a mano di volta in mattoni, carico, trasporto e scarico del materiale di risulta in discariche autorizzate, formazione di solaio mediante posa di pannelli prefabbricati armati, adeguamento delle spallette per l'appoggio in piano del solaio prefabbricato, escluso il solo getto in c.l.s. e l'armatura con rete elettrosaldata.	ml.	€ 363,96	€ 294,00

NP.027	Fornitura, posa in opera, installazione e cablaggio di n. 11 plafoniere LED da incasso a terra tipo modello SPOOK EgoLuce o similare, compresa la realizzazione dei vani, l'ancoraggio a terra con malta cementizia, la formazione di opportuno drenaggio sotto le plafoniere, la canalizzazione con corrugato diam. 35 mm, i cavi elettrici e quanto altro occorrente per dare l'impianto montato a regola d'arte e perfettamente funzionante.	a.c.	€ 9.284,70	€ 7.500
NP.028	Realizzazione impianto di irrigazione "a goccia" realizzato con Ala gocciolante, per mantenimento nuove alberature, nel titolo si intendono comprese le opere per lo scavo per l'alloggiamento della tubazione di adduzione, la fornitura e posa in opera di ala gocciolante, la fornitura ed installazione di idoneo programmatore, la formazione degli opportuni anelli irriganti alla base delle alberature e quanto altro occorrente per dare il lavoro ultimato e funzionante a perfetta regola d'arte.	a.c.	€ 6.189,80	€ 5.000
NP.029	Lavori di scavo, riempimento ed assistenza all'Azienda ACQUE S.p.A. per la realizzazione della nuova tubazione acquedotto. Nel titolo si intendono comprese le opere di scavo, riempimento con materiale arido e sistemazione del terreno, con la sola esclusione della fornitura, della posa, della realizzazione dei nuovi allacciamenti, del collegamento e collaudo della nuova tubazione.	a.c.	€ 11.141,64	€ 9.000
NP.030	Oneri per lo smontaggio dell'intero cantiere posto in Piazza del Popolo, per consentire la fruizione dell'area durante il periodo delle festività natalizie, rimozione della baracca, delle recinzioni, dei materiali edili, pulizia dell'area, e successivo completo riallestimento.	a.c.	€ 4.332,86	€ 3.500
NP.031	Oneri per noleggio semaforo di cantiere.	a.c.	€ 2.475,92	€ 2.000
NP.032	Posa in opera di arredi in Piazza del Popolo: panchine e portabiciclette. Nel titolo si intendono compresi tutti gli oneri per il carico, trasporto e scarico dal magazzino Comunale all'area di cantiere, l'assemblaggio degli elementi portabiciclette, l'ancoraggio di tutte le strutture mediante idonee barre filettate e resina chimica bicomponente, compreso ogni altro onere per dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte.	a.c.	€ 2.475,92	€ 2.000

NP.033	Fornitura e stesa di ghiaia pezzatura 4/6 cm. per formazione di fossetta drenate, compreso tubo corrugato drenante, allacciamenti alla fognatura esistente, geotessuto.	a.c.	€ 2.228,33	€ 1.800
NP.034	Oneri per la fornitura e posa in opera di recinzione metallica di cantiere, segnaletica verticale di cantiere e smontaggio	a.c.	€ 2.475,92	€ 2.000
NP.035	Smontaggio dello sportello in ghisa di accesso al vano interrato che ospita cavi della rete internet-fibra (telaio fisso e sportello), riposizionamento in opera dello stesso (telaio fisso) in posizione traslata e ruotata in modo da garantire ugualmente l'accesso al vano, posa di tavella in laterizio atta a colmare il vuoto creato dallo spostamento, posa della rete elettrosaldata, getto in calcestruzzo, posizionamento dello sportello in ghisa.	a.c.	€ 1.052,27	€ 850,00
NP.036	Oneri per lo spostamento delle pietre destinate alla pavimentazione di via L. da Vinci nel resede del magazzino comunale precedentemente stoccate nella corte ex-ospedale.	a.c.	€ 866,57	€ 700,00
NP.037	Rialzamento fino a quota strada di chiusini carrabili esistenti dimensione chiusino fino 50x50cm. Rialzamento fino alla quota del manto stradale, di chiusino in ghisa, in ferro, in calcestruzzo, compreso smuratura e nuova muratura del telaio da eseguire a mano con l'ausilio del martello demolitore, il ripristino a perfetta regola d'arte dei bordi, il raccordo con il manto esistente con bitume a caldo, il carico ed il trasporto a qualunque distanza, presso discariche autorizzate, del materiale di risulta, ogni segnalazione provvisoria e quant'altro necessario al perfetto ripristino del piano stradale. Nella voce è compreso ogni onere per l'assistenza alla viabilità stradale, il pilotaggio del traffico, la segnaletica necessaria e ogni altra cura per realizzare le opere in piena sicurezza ed a perfetta regola d'arte.	a.c.	€ 247,60	€ 200,00

NP.038	Rialzamento fino a quota strada di chiusini carrabili esistenti dimensione chiusino fino 100x100cm. Rialzamento fino alla quota del manto stradale, di chiusino in ghisa, in ferro, in calcestruzzo, compreso smuratura e nuova muratura del telaio da eseguire a mano con l'ausilio del martello demolitore, il ripristino a perfetta regola d'arte dei bordi, il raccordo con il manto esistente con bitume a caldo, il carico ed il trasporto a qualunque distanza, presso discariche autorizzate, del	a.c.	€ 254,73	€ 230,00
	materiale di risulta, ogni segnalazione provvisoria e quant'altro necessario al perfetto ripristino del piano stradale. Nella voce è compreso ogni onere per l'assistenza alla viabilità stradale, il pilotaggio del traffico, la segnaletica necessaria e ogni altra cura per realizzare le opere in piena sicurezza ed a perfetta regola d'arte.			
NP.039	Oneri per l'inserimento di un pozzetto nella pavimentazione stradale esistente di Via dei Neri a raccolta delle acque della zanella di Via L. da Vinci appena realizzata. Smontaggio della pavimentazione, ritrovamento della canaletta di smaltimento esistente, getto della fondazione, fornitura e posa in opera del nuovo pozzetto con griglia in ghisa, rinfiacco in calcestruzzo e ripristino della pavimentazione in pietra.	a.c.	€ 3.094,90	€ 2.500,00

#### ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato da capitolato speciale di appalto è prorogato di giorni 60 (10/08/2021).

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore mentre lo sarà per l'Amministratore Comunale appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Per l'impresa

**EDILTECNICA S.R.L.**  
 IMPRESA DI COSTRUZIONI  
 Viale D. Zaccagnà, 6  
 54033 Avenza - Carrara (MS)  
 C.F./P.I. 00571410455

Il Direttore dei Lavori