



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

364 del 19/04/2021

Oggetto:

PROGETTO DI INNOVAZIONE URBANA HOPE "HOME OF PEOPLE AND EQUALITY" - LAVORI DI SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI APERTI DI RELAZIONE NEL COMUNE DI EMPOLI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Il Dirigente del Settore

Premesso:

- con delibera G.C. n. 42 del 02/03/2017 è stato approvato il progetto definitivo **“Lavori di sistemazione degli spazi aperti di relazione”** del valore complessivo pari a € 592.507,00 IVA compresa;
- il progetto costituisce parte dell'intervento di rigenerazione urbana “Hope – Home of People and Equality” legato ai fondi europei POR-FESR 2014-2020 – Asse 6 Urbano – Progetti di Innovazione Urbana (PIU), strumento di cofinanziamento della Regione Toscana destinati a interventi integrati finalizzati alla risoluzione di problematiche di ordine sociale, economico ed ambientale in ambito urbano. Il contributo regionale è definito e regolato dall'Accordo di Programma sottoscritto tra i due Enti il 27/04/2017 e approvato con D.P.G.R. n. 62 del 15/05/2017 e ss.mm.ii. e dal Disciplinare di Attuazione dei PIU, approvato con D.G.R. n. 892 del 13/09/2016 e ss.mm.,ii.;
- con D.D. n. 1135 del 24/140/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, dello stesso importo di € 592.507,00 IVA compresa;
- l'opera risulta finanziata come segue:

a carico Regione Toscana	€	246.326,00	(capitolo 500010)
a carico Comune di Empoli	€	346.181,00	(capitolo 2595001- capitolo 2595003)

Premesso inoltre che:

- con D.D. n. 1015 del 30/07/2018 i lavori sono stati affidati alla ditta EDILTECNICA S.r.l. con sede legale in Carrara (MS) - Viale Domenico Zaccagna 6 - Cod. Fisc. e P. IVA 00571410455 per l'importo di € 395.741,72 oltre IVA 10%, al netto del ribasso del 23,796% offerto in sede di gara;
- con atto rep. 28579 del 15/10/2018 è stato stipulato Il contratto di appalto;

Preso atto che:

- in seguito all'avvio dei lavori, avvenuta il giorno 04/10/2018, sono sopravvenute delle circostanze impreviste e imprevedibili nella fase di progetto, senza che queste alterino la natura generale del contratto di appalto, che hanno determinato la necessità di redigere una perizia di variante, il cui aumento di spesa trova capienza nel Quadro Economico dell'opera nel rispetto dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- la natura degli imprevisti, puntualmente descritta nella Relazione Tecnica firmata dal Direttore dei Lavori, risulta sostanzialmente riconducibile a:
 - a) imprevisti imprevedibili nella fase progettuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, che hanno comportato una variazione dell'aspetto economico;
 - b) esigenze di miglioramento dell'opera, motivata da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016), che hanno comportato una variazione dell'aspetto economico;
 - c) imprevisti imprevedibili nella fase progettuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016, che hanno comportato una riduzione economica dell'appalto o modifiche dipendenti dal precedente punto b);
 - d) aumento degli oneri per la sicurezza, dovuti alla variante in oggetto e all'introduzione delle prescrizioni per la normativa Anticovid sui cantieri;

Vista ora:

- la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa predisposta dall'U.T.C. e composta dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica di variante;
 - computo metrico di variante e suppletiva;
 - quadro comparativo di variante e suppletiva;
 - atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;per l'importo netto di € 43.504,24 oltre a € 789,93 per oneri della sicurezza ed oltre IVA al 10%.

Considerato che:

- la ditta aggiudicataria ha preso visione della presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, accettandola in ogni sua parte e sottoscrivendo l'atto di sottomissione;
- i maggiori lavori saranno eseguiti dalla ditta aggiudicataria, data la continuità degli stessi, agli stessi prezzi patti e condizioni dell'appalto principale;
- in conseguenza della presente perizia l'importo contrattuale risulta rideterminato in € 423.810,96 di lavori, oltre a € 16.224,93 per oneri della sicurezza, per un importo totale di € 440.035,89 oltre a IVA al 10%;
- la spesa trova la necessaria copertura finanziaria all'interno del Q.T.E. generale dei lavori principali;

Ritenuto quindi:

- dover procedere all'approvazione della perizia in esame e all'assunzione del necessario impegno di spesa per l'importo complessivo di € 48.723,59 IVA compresa;

Dato atto che:

- sulla base del 1° certificato di pagamento dei lavori la ditta appaltatrice emetteva la fattura n. 14/33 del 07/03/2019 per il corrispondente importo netto di € 81.600,00, maggiorata dell'aliquota IVA 22% anziché 10%;
- sulla base del 2° certificato di pagamento dei lavori la ditta appaltatrice emetteva la fattura n. 46/33 del 29/07/2019 per il corrispondente importo netto di € 127.400, maggiorata dell'aliquota IVA 22% anziché 10%;
- all'impresa è stata richiesta la nota di credito dell'importo di € 25.080,00 corrispondente all'IVA versata in eccesso e la stessa IVA è stata recuperata nel calcolo del saldo che mensilmente viene determinato da versare all'Erario;
- a fronte di una conseguente minore disponibilità finanziaria sull'appalto occorre necessariamente recuperare la somma di € 25.080,00 attingendo dalle economie di spesa all'interno del QTE dell'opera;
- ai sensi del D.L. 91/2017 così come convertito dalla legge 123 del 07/03/2017 le economie derivanti dal ribasso d'asta sono rimaste legate alla realizzazione dell'opera come f.p.v.;
- la copertura finanziaria della spesa è garantita al capitolo 2695003;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D.lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli

obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore I "Lavori pubblici e patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 17/02/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

determina

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva,

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa dell'appalto **"Progetto di Innovazione Urbana "Hope – Home of People and Equality. Lavori di sistemazione degli spazi aperti di relazione"** per l'importo netto di € 43.504,24 oltre a € 789,93 per oneri della sicurezza ed oltre IVA al 10%. composta dagli elaborati elencati in premessa;

2. Di approvare in particolare l'atto di sottomissione redatto in data 23/03/2021 dalla Direzione Lavori e regolarmente sottoscritto dalla ditta esecutrice, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. Di affidare i lavori alla ditta EDILTECNICA S.r.l. con sede legale in Carrara (MS) - Viale Domenico Zaccagna 6 - Cod. Fisc. e P. IVA 00571410455, data la continuità degli stessi, ai prezzi, patti e condizioni dell'appalto principale per l'importo complessivo di **€ 48.723,59** IVA compresa;

4. Di stabilire pertanto che ai 15 Nuovi Prezzi (dal NP025 al NP039) di cui trattasi è stato applicato il ribasso contrattuale del 23,796%;

5. Di dare atto che l'importo netto dei lavori, a seguito del presente deliberato, risulta pari a € 440.035,89 con un aumento di € 44.294,17 rispetto all'originario ammontare dell'appalto pari ad € 395.741,72;

6. Di sub-impegnare, secondo i principi di cui al D.lgs. 118/2011, a favore della ditta EDILTECNICA S.r.l. come sopra generalizzata, la complessiva spesa di **€ 48.723,59** sul bilancio di previsione 2021-2023 imputandola a agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce:

capitolo	missione progr. titolo macroag.	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	raccordo con contabilità economico patrimoniale (All. A 6/3 D.lgs. 118/2011)	Codice	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
						2021
2695001	10/05/2/02	U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali (coll. Cen 500010)	1.2.2.01.01.01.001.99 Infrastrutture stradali	BII11.3	f.p.v.	2.436,18
2695003	10/05/2/02	U.2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	1.2.2.01.01.01.001.99 Infrastrutture stradali	BII11.3	f.p.v.	46.287,41

7. Di prendere atto che, per quanto concordato fra le parti con l'atto di sottomissione, il termine per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 60 giorni;

8. Di riapprovare al termine il QTE dell'opera come segue:

	Importo QTE impegnato	Importo QTE da impegnare	Capitolo	impegno
Importo lavori aggiudicati IVA 10% compresa	80.000,00		2695001	47162/2018
	100.000,00		2695001	47163/2018
	140.000,00		2695003	47164/2018
	115.315,89		2695003	47165/2018
Sommano	435.315,89			
Importo lavori variante IVA 10% compresa	2.436,18		2695001	3725/2021
	46.287,41		2695003	3726/2021
Sommano	48.723,59			
Importo totale lavori appaltati	484.039,48			
Acquisto arredi sistemazione p.za del Popolo	8.849,88		2695001	48921/2019
Integrazione per differenza IVA erroneamente pagata al 22%	25.080,00		2695003	3727/2021 3728/2021
Somme a disposizione				
Spese per imprevisti		54.234,94	2695001	44672/2018
Incentivi di progettazione		11.850,14	2695003	44673/2018
Economie di gara		805,00	2695001	44525/2019
		7.647,56	2695003	44526/2019
Totali parziali	517.969,36	74.517,64		
TOTALE COSTO OPERA	592.487,00			

10. Di dare atto che:

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Roberta Scardigli dell'U.T.C.

I codici identificativi dell'appalto sono: CIG 7207843435 - CUP C74E17001000006

11. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

12. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

13. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

14. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel, gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

15. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

16. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2021	3725	10052.02.2695001	2021	U.2.02.01.09.012	POR FESR 2014-2020-PIU-SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI S09-UTENTE 82 coll cen 500010	EDILTECNICA SRL	7207843435	2.436,18
U	2021	3726	10052.02.2695003	2021	U.2.02.01.09.012	POR FESR 2014-2020-PIU-SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI S09-UTENTE 82 -AVANZO	EDILTECNICA SRL	7207843435	46.287,41
U	2021	3727	10052.02.2695003	2021	U.2.02.01.09.012	POR FESR 2014-2020-PIU-SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI S09-UTENTE 82 -AVANZO	EDILTECNICA SRL	7207843435	16.341,45
U	2021	3728	10052.02.2695003	2021	U.2.02.01.09.012	POR FESR 2014-2020-PIU-SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI S09-UTENTE 82 -AVANZO	EDILTECNICA SRL	7207843435	8.738,55

Empoli, 19/04/2021

Il Dirigente del Settore