



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

IV

Settore IV - Affari Legali e
Gestione del Personale

Servizio Appalti e Contratti

DETERMINAZIONE N

334 del 13/04/2021

Oggetto:

PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO MESE DI APRILE 2021 - IMPEGNO DI SPESA E
ACCERTAMENTO DI ENTRATA

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D.Lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;

lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

il decreto del Sindaco n. 47 del 29/05/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione "ad interim" del Servizio Appalti e Contratti;

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 17/02/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

PREMESSO CHE al Servizio Appalti e Contratti è affidata, in base agli atti di programmazione finanziaria ed agli indirizzi gestionali determinati dalla Giunta comunale, la gestione delle locazioni attive e passive del Comune di Empoli;

VISTO che, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n° 131, i contratti di locazione sono soggetti all'imposta di registrazione da pagarsi entro 30 giorni dalla scadenza annuale del contratto;

VERIFICATO che occorre provvedere al pagamento dell'imposta di registro, periodo 01/04/2021 – 31/03/2022, relativa ai seguenti contratti attivi pluriennali:

- locazione rep. n. 23325 del 19/04/2011, parzialmente modificata con atto aggiuntivo rep. n. 29105 del 22/10/2020, e stipulata con il Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, sede legale in Via G. Verdi, 16 - 50122 Firenze C.F./Part. IVA 06432250485, per uso di sede distaccata del Consorzio di alcuni locali posti in Piazza del Popolo n. 1 – Empoli;
- concessione rep. n. 20164 del 22/04/2002, stipulata con l'Associazione Civile Casa del Popolo di Ponte a Elsa, con sede in Via Livornese n. 325 – 50053 Empoli, C.F. 820038304484, per la realizzazione e gestione di un campo di calcetto nell'area a verde adiacente la sede dell'Associazione;

CONSIDERATO che il suddetto pagamento è effettuato in modalità telematica, con versamento all'Agenzia delle Entrate, sede legale Via Giorgione, 106 – 00147 Roma, C.F./P. Iva 06363391001, dell'imposta di registro comprensiva della quota a carico della controparte;

DATO ATTO che per i contratti di locazione/concessione sopracitati comportano il pagamento annuale dell'imposta di registro per i seguenti importi:

CONTRATTO	IMPORTO ANNUALE IMPOSTA DI REGISTRO
-----------	-------------------------------------

Locazione rep. n. 23325 del 19/04/2011 (Atto Aggiuntivo rep. 29105 del 22/10/2020)	€. 80,64
Concessione rep. n. 20164 del 22/04/2002	€. 14,00

RITENUTO di provvedere ad impegnare la spesa da sostenere per imposta di registro a favore dell'Agenzia delle Entrate, pari a € 94,64;

CONSIDERATO, inoltre, che l'imposta di registro è per metà a carico del conduttore e che pertanto è necessario procedere al relativo accertamento di entrata per un importo complessivo pari a € 47,32;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso, che qui si richiama e si approva

1. di provvedere al pagamento dell'imposta di registro, periodo 01/04/2021 – 31/03/2022, a favore dell'Agenzia delle Entrate, sede legale Via Giorgione, 106 – 00147 Roma, C.F./P. Iva 06363391001, relativa ai contratti di locazione rep. n. 23325 del 19/04/2011 (atto aggiuntivo rep. 29105 del 22/10/2020) e di concessione rep. n. 20164 del 22/04/2002, per l'importo complessivo di euro 94,64;
2. di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione dirigenziale è pari ad euro 94,64 e di **impegnare**, secondo i principi di cui al D.Lgs. 118/2011, la spesa corrispondente di **euro 94,64** sul bilancio di previsione 2021-2023, imputandola agli esercizi ai capitoli indicati nella tabella in calce al testo;
3. di **accertare** l'entrata complessiva di **euro 47,32** sul bilancio di previsione 2021-2023, relativa al rimborso dell'imposta di registro a carico del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno e dell'Associazione Civile Casa del Popolo di Ponte a Elsa, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
4. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
5. di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio finanziario;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
7. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
8. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2021	3764	01021.02.0061001	2021	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	AGENZIA DELLE ENTRATE DI FIRENZE - UFFICIO TERRITORIAL E DI FIRENZE -		94,64

E	2021	442	30500.02.0465003	2021	E.3.05.02.02.001	ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRETTE	CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO		40,32
E	2021	443	30500.02.0465003	2021	E.3.05.02.02.001	ENTRATE PER RIMBORSI DI IMPOSTE INDIRETTE	ASSOCIAZION E CIVILE CASA DEL POPOLO DI PONTE A ELSA		7,00

Empoli, 13/04/2021

Il Segretario Generale