

**Comune di Empoli**  
Provincia di Firenze

pag. 1

## QUADRO COMPARATIVO

**OGGETTO:** PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA  
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELLA PISCINA  
COMUNALE

**COMMITTENTE:** Comune di Empoli

Empoli, 24/03/2021

IL TECNICO  
Geom. Corrado Taddei  


Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	<u>LAVORI A MISURA</u>									
1	Fornitura e posa in opera di linea vita, come da elaborato grafico (Tav. n. XXX), secondo le specifiche di seguito descritte: Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	5'000,00	5'000,00	---		5'000,00	-100,000
2	Verifica del serraggio dei dadi costituenti i nodi di giunzione delle parti formanti le capriate metalliche, eseguita con l'ausilio di chiave dinamometrica, secondo le indicazioni ... ce di prezzo è comprensiva di una relazione finale da cui risulti numero e posizione delle unioni bullonate verificate. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	2'300,00	2'300,00	2'300,00			
3	Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione in EPDM e alluminio da applicare sulle gronde, mediante rivettatura e doppia siliconatura, per consentire i movimenti dei pezzi p ... levamento in quota dei materiali e ogni opera compresa per la completa esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte. Sommano cadauno	10,00	---	-10,00	100,00	1'000,00	---		1'000,00	-100,000
4	Fornitura e posa in opera di semicolmo in alluminio prevemiciato, stessa colorazione del manto di copertura, spessore 1.0 mm, fissato su staffe opportunamente predisposte per cons ... levamento in quota dei materiali e ogni opera compresa per la completa esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte. Sommano m	52,30	52,30	---	42,00	2'196,60	2'196,60			
5	Trattamento n. 15 nodo-cerniera, mediante pulitura della superficie metallica dei nodi (cerniere) di appoggio delle capriate in ferro, mediante raschiatura e spazzolatura con spazz ... o, trattamento delle superfici mediante antiruggine e ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	4'600,00	4'600,00	4'600,00			
6	Verifica sistema di raccolta delle acque meteoriche della coperttura, in particolare relativamente alla canale di raccolta centrale, fra la porzione di manto metallico curvilineo e ... preso verifica e/o sostituzione dei pluviali discendenti. Il tutto per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'000,00	1'000,00	1'000,00			
7	Risanamento delle murature in C.A., per la ricostruzione della malta copriferro, con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata in calcestr ... o cm. 2, pittura con due mani di Geolite microsiliconico; il tutto per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte. Sommano m2	330,00	357,00	27,00	75,00	24'750,00	26'775,00	2'025,00		8,182
	Nuova piastra di ancoraggio - Nei casi in cui la piastra esistente risultasse talmente aggredita dalla corrosione, da presentare una notevole riduzione di spessore e gli ancoraggi ... iastra dovrà essere opportunamente saldata a quella esistente. Si ipoizza di dover procedere con max n. 8 nuove piastre. Sommano cadauno	8,00	---	-8,00	290,00	2'320,00	---		2'320,00	-100,000
	Isolamento termico pozione alta tergale, prospetto Nord-Est (lato attestante vasca piscina scoperta),									
	A RIPORTARE							2'025,00	8'320,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							2'025,00	8'320,00	
	realizzato mediante pannelli isolanti spessore cm. 10, debitamente ancorati al ... sottostanti porzioni strutturali in calcestruzzo armato. Il tutto per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	3'858,82	3'858,82	3'858,82			
10	Fornitura e posa in opera di lattonerie standard in alluminio preverniciato, stessa colorazione scelta dalla D.L. per il manto di copertura, per la formazione di canali, scossaline ... levamento in quota dei materiali e ogni opera compresa per la completa esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte. Sommano m2	139,00	---	-139,00	52,00	7'228,00	---		7'228,00	-100,000
11	Apprestamenti aggiuntivi in merito agli Oneri di Sicurezza al fine di garantire la salute e la sicurezza dei soggetti presenti in cantiere, conseguentemente all'emergenza Covid-19, come da circolari e protocolli esecutivi emanati Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	5'000,00	5'000,00	---		5'000,00	-100,000
12	Rimozione di qualsiasi elemento della copertura esistente, come le scossaline perimetrali e/o quanto altro non attinente con la nuova posa in opera del manto di copertura, compres ... lavoro pronto per le fasi successive di rifacimento e nuova posa in opera del manto di copertura in lega di alluminio. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	2'000,00	2'000,00	2'000,00			
13	Installazione di cantiere posto lato Prospetto Sud-Est, accedendo dal parcheggio sterrato adiacente la piscina e dal cancello carrabile lato parco di Serravalle. Nel caso occorra r ... al P.S.C. (Piano di Sicurezza e di Coordinamento) ed al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	5'000,00	5'000,00	5'000,00			
14	Realizzazione di ponteggi perimetrali tubo-giunto e ponteggi ad elementi prefabbricati a telaio, completi di piani di calpestio e scale di accesso interno, teli di protezione e ido ... attestato. Ogni opera compresa, come da P.S.C., Pi.M.U.S. e secondo quanto previsto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Sommano m2	1'300,52	1'300,52	---	18,00	23'409,36	23'409,36			
15	Fornitura e posa in opera di arcarecci in legno di abete sezione 80x60 mm posati con interasse 1,20 m ca. e fissati alle staffe sottostanti mediante viti autofilettanti. Gli arcare ... llevamento in quota dei materiali e ogni opera compresa per la completa esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte. Sommano m2	1'616,07	---	-1'616,07	5,50	8'888,39	---		8'888,39	-100,000
6	Fornitura e posa in opera di isolamento termico costituito da feltro in lana di vetro, senza rivestimento, spessore nominale 60 mm, densità 9 Kg/mc, conduttività termica W/mqK = 0. ... levamento in quota dei materiali e ogni opera compresa per la completa esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte. Sommano m2	1'616,07	1'616,07	---	5,00	8'080,35	8'080,35			
7	Fornitura e posa in opera di sistema di copertura metallica completamente impermeabile in qualsiasi condizione atmosferica, ivi compresa la condizione di completo allagamento del m ... i di raccolta delle acque meteoriche, quindi ogni onere compreso per la completa esecuzione dei lavori a regola d'arte.									
	A RIPORTARE							2'025,00	29'436,39	





Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
RIPORTO						
<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>						
M	LAVORI A MISURA euro	225'750,00	210'865,89		14'884,11	-6,593
M:001	OG1 - Edifici civili e industriali	24'750,00	37'764,28	13'014,28		52,583
M:001.009	Risanamento C.A.	24'750,00	37'764,28	13'014,28		52,583
M:002	OS33-Coperture speciali	201'000,00	173'101,61		27'898,39	-13,880
M:002.001	Oneri di sicurezza	33'409,36	33'409,36			---
M:002.002	Rimozione copertura esistente	2'000,00	2'000,00			---
M:002.003	Sottostruttura di copertura	24'578,39	---		24'578,39	-100,000
M:002.004	Manto di copertura	84'035,64	84'035,64			---
M:002.005	Lattonomie	11'424,60	10'424,60		1'000,00	-8,753
M:002.006	Linea vita	5'000,00	5'000,00			---
M:002.007	Verifica struttura copertura esistente	9'220,00	6'900,00		2'320,00	-25,163
M:002.008	Isolamento termico	31'332,01	31'332,01			---
C	LAVORI A CORPO euro	---	22'500,00	22'500,00		(*)
C:001	OG1 - Edifici civili e industriali	---	22'500,00	22'500,00		(*)
C:001.009	Risanamento C.A.	---	22'500,00	22'500,00		(*)
(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.						
A RIPORTARE						

