



Comune di Empoli

via Giuseppe Del Papa 41 - 50053 EMPOLI (FI)

Tel.: 0571 7571

PEC: comune.empoli@postacert.toscana.it

C.F. e P.IVA: 01329160483

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PRESTAZIONE DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, PIANO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE E IMPIANTISTICA DEGLI INTERVENTI RELATIVI ALLA PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO STACCIABURATTA A EMPOLI

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 575'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9674%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	10'010.04 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	435.22 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'305.66 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'611.32 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'305.66 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'211.04 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	359.53 €
- Sull'eccedenza fino a 575'000.00 €: QbII.13=0.0193	109.56 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'611.32 €



Comune di Empoli

via Giuseppe Del Papa 41 - 50053 EMPOLI (FI)

Tel.: 0571 7571

PEC: comune.empoli@postacert.toscana.it

C.F. e P.IVA: 01329160483

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	870.44 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'305.66 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'046.53 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'657.85 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'740.88 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	870.44 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	870.44 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'305.66 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'352.17 €
Totale	39'979.42 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 410'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6870%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]

6'090.46 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

338.36 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]

2'030.15 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03]

1'015.08 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064

1'320.42 €

- Sull'eccedenza fino a 410'000.00 €: QbII.13=0.0352

464.79 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

2'030.15 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]

676.72 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

1'015.08 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]

4'060.30 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

4'398.66 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]

1'015.08 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]

338.36 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]

845.90 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

3'383.59 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]

12'857.63 €



Comune di Empoli

via Giuseppe Del Papa 41 - 50053 EMPOLI (FI)

Tel.: 0571 7571

PEC: comune.empoli@postacert.toscana.it

C.F. e P.IVA: 01329160483

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	676.72 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 410'000.00 €: QcI.09=0.06	2'030.13 €
Totale	44'587.58 €

3) Impianti idraulici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 95'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.2073%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'505.63 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	94.10 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	564.61 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	282.31 €
Relazione geologica:	
- Fino a 95'000.00 €: QbII.13=0.064	602.25 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	564.61 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	188.20 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	282.31 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'411.53 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	470.51 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	470.51 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	188.20 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	282.31 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	941.02 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'011.26 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	188.20 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 95'000.00 €: QcI.09=0.045	423.47 €
Totale	11'471.03 €

4) Impianti meccanici



Comune di Empoli

via Giuseppe Del Papa 41 - 50053 EMPOLI (FI)

Tel.: 0571 7571

PEC: comune.empoli@postacert.toscana.it

C.F. e P.IVA: 01329160483

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 130'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0037%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'122.25 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	132.64 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	795.85 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	397.92 €
Relazione geologica:	
- Fino a 130'000.00 €: QbII.13=0.064	848.90 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	795.85 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	265.28 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	397.92 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'989.61 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	663.20 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	663.20 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	265.28 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	397.92 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'326.41 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'244.51 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	265.28 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 130'000.00 €: QcI.09=0.045	596.90 €
Totale	16'168.92 €

5) Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 130'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0037%

Grado di complessità [G]: 1.15



Comune di Empoli

via Giuseppe Del Papa 41 - 50053 EMPOLI (FI)

Tel.: 0571 7571

PEC: comune.empoli@postacert.toscana.it

C.F. e P.IVA: 01329160483

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'871.29 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	179.46 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'076.73 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	538.37 €
Relazione geologica:	
- Fino a 130'000.00 €: QbII.13=0.064	1'148.51 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'076.73 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	358.91 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	538.37 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'691.83 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	897.28 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	897.28 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	358.91 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	538.37 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'794.55 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'742.57 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	358.91 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 130'000.00 €: QcI.09=0.045	807.53 €
Totale	21'875.60 €

6) Viabilita'

Viabilita' ordinaria

Valore dell'opera [V]: 230'000.00 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Viabilita' ordinaria

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1665%

Grado di complessità [G]: 0.45

Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22]	2'314.91 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	105.22 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	631.34 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	315.67 €

**Comune di Empoli**

via Giuseppe Del Papa 41 - 50053 EMPOLI (FI)

Tel.: 0571 7571

PEC: comune.empoli@postacert.toscana.it

C.F. e P.IVA: 01329160483

Relazione geologica:

- Fino a 230'000.00 €: QbII.13=0.145

1'525.74 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]

420.89 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]

841.79 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]

315.67 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

210.45 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

315.67 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

1'052.23 €

Totale**8'049.58 €****TOTALE PRESTAZIONI****142'132.13 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	28'426.43 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	28'426.43 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	142'132.13 €
Spese ed oneri accessori	28'426.43 €

**Comune di Empoli**

via Giuseppe Del Papa 41 - 50053 EMPOLI (FI)

Tel.: 0571 7571

PEC: comune.empoli@postacert.toscana.it

C.F. e P.IVA: 01329160483

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	170'558.56 €
	<i>Arrotondamento</i> -558.56 €
	TOTALE DOCUMENTO 170'000.00 €
	IMPORTO NETTO 170'000.00 €
Diconsi euro centosettantamila/00.	S.E.&O.

Oltre a oneri previdenziali e IVA.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Ugo Reali)



Comune di Empoli

via Giuseppe Del Papa 41 - 50053 EMPOLI (FI)

Tel.: 0571 7571

PEC: comune.empoli@postacert.toscana.it

C.F. e P.IVA: 01329160483

ALLEGATO

EMPOLI, lì 24/03/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali.	
[20% * 142'132.13 €]	28'426.43 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	28'426.43 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Ugo Reali)