



COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE I LL.PP. e PATRIMONIO

INCARICO PROFESSIONALE PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, PIANO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE E IMPIANTISTICA DEGLI INTERVENTI RELATIVI ALLA PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO STACCIABURATTA A EMPOLI.

CUP: ----- CIG: -----

RELAZIONE INCARICO

Oggetto dell'incarico è il rinnovo dell'Asilo Nido Stacciaburatta, ubicato nei pressi del Parco di Ponzano a Empoli, attualmente sottodimensionato rispetto agli standard previsti dal d.p.g.r. n. 41/R/2013 e carente di alcuni spazi di servizio necessari al corretto svolgimento delle sue funzioni. L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo edificio adibito ad asilo nido, la demolizione di una porzione dell'edificio attuale e la realizzazione di un nuovo collegamento stradale a servizio del quartiere, tra le vie Righi e Galletti. Il nuovo plesso, costruito a ovest dell'attuale, sarà unito tramite un collegamento al fabbricato esistente in muratura, riadattato in funzione delle nuove esigenze funzionali. Completa l'intervento la creazione di una porzione di verde pubblico attrezzato. Sono richieste le prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, la redazione del piano della sicurezza in fase di progettazione e la direzione lavori strutturale e impiantistica, come evidenziato nella tabella successiva:

TABELLA n. 1 – oggetto dell'appalto				
	Descrizione delle prestazioni	Categoria delle opere	CPV	Importo
1	<i>Progettazione Definitiva</i>	<i>E.08 - S.03 - IA.01 IA.02 - IA.03 - V.02</i>	71240000-2	€ 71.400,00
2	<i>Progettazione Esecutiva</i>	<i>E.08 - S.03 - IA.01 IA.02 - IA.03 - V.02</i>	71240000-2	€ 46.000,00
3	<i>Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</i>	<i>E.08 - S.03 - IA.01 IA.02 - IA.03 - V.02</i>	71240000-2	€ 15.200,00
4	<i>Direzione dei lavori e contabilità</i>	<i>S.03 - IA.01 IA.02 - IA.03</i>	71240000-2	€ 37.400,00
Importo totale a base di gara				€ 170.000,00

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: d.m. 17.6.2016). La prestazione principale è quella relativa alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CPV 71240000-2 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione).

Dal quadro economico dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica posto a base dell'offerta sono stati individuati i seguenti importi, suddivisi secondo le categorie del DM 17/06/2016:

TABELLA n. 2 – importi lavori per categoria		
Categoria d'opera DM 17/06/2016	Grado di complessità	Importo opere stimate
E.08 - EDILIZIA SCOLASTICA	0,95	€ 575.000,00
S.03 - STRUTTURE	0,95	€ 410.000,00
IA.01 - IMPIANTI IDRAULICI	0,75	€ 95.000,00
IA.02 - IMPIANTI MECCANICI	0,85	€ 130.000,00
IA.03 - IMPIANTI ELETTRICI	1,15	€ 130.000,00
V.02 - VIABILITA' ORDINARIA	0,45	€ 230.000,00

L'importo complessivo dei lavori stimati è pari a € **1.570.000**.

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono le seguenti.

Per la categoria **EDILIZIA** (E.08):

PROGETTAZIONE DEFINITIVA (b.II)

- Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01]
- Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03]
- Studio di inserimento urbanistico [QbII.06]
- Relazione geotecnica [QbII.09]
- Relazione sismica [QbII.12]
- Relazione geologica [QbII.13]
- Elaborati di progettazione antincendio [QbII.18]
- Elaborati e relazioni per requisiti acustici [QbII.20]
- Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21]

PROGETTAZIONE ESECUTIVA (b.III)

- Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01]
- Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02]

- Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03]
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04]
- Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05]
- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06]
- Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07]

Per le categorie **STRUTTURE** (S.03), **IMPIANTI** (IA.01/02/03/):

PROGETTAZIONE DEFINITIVA (b.II)

- Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01]
- Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03]
- Relazione geotecnica [QbII.09]
- Relazione sismica [QbII.12]
- Relazione geologica [QbII.13]
- Elaborati di progettazione antincendio [QbII.18]
- Elaborati e relazioni per requisiti acustici [QbII.20]
- Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21]

PROGETTAZIONE ESECUTIVA (b.III)

- Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01]
- Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02]
- Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03]
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04]
- Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05]
- Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07]

ESECUZIONE DEI LAVORI (c.I)

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01]
- Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03]

Per la categoria **VIABILITA'** (V.02):

PROGETTAZIONE DEFINITIVA (b.II)

- Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01]
- Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03]
- Relazione geotecnica [QbII.09]
- Relazione sismica [QbII.12]
- Relazione geologica [QbII.13]

PROGETTAZIONE ESECUTIVA (b.III)

- Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01]
- Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02]
- Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03]
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04]
- Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05]
- Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07]

A titolo riepilogativo l'incarico dovrà garantire lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- progettazione architettonica e coordinamento delle fasi definitive ed esecutive;
- progettazione strutturale definitiva ed esecutiva, predisposizione della documentazione e modulistica necessarie per l'ottenimento dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014;
- verifiche geologiche e geotecniche necessarie ai fini della progettazione, comprensive di eventuali indagini e prove da eseguire in loco;
- verifiche necessarie ai fini dell'analisi delle eventuali interferenze dei lavori;
- predisposizione dei materiali utili alla preparazione della variante urbanistica propedeutica alla realizzazione dell'opera;
- progettazione impiantistica definitiva ed esecutiva e predisposizione degli elaborati necessari per la verifica di rispondenza alla normativa vigente in materia di risparmio energetico, nonché ai requisiti di risparmio energetico dichiarati in sede di progetto esecutivo;
- elaborati necessari ai fini del rilascio della valutazione di conformità del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (prevenzione incendi), ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011;
- elaborati necessari ai fini del rilascio del parere igienico sanitario da parte della ASL, ai sensi dell'art. 141, comma 5, L.R. 65/2014;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, tale da garantire l'espletamento di tutte le attività e responsabilità definite dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i..

Requisiti di ordine speciale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente bando.

A) *Requisiti di idoneità professionale*

Requisiti del concorrente

1. Requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
2. (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro

commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del concorrente

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto.

Iscrizione agli appositi albi professionali e specifici requisiti di abilitazione dei professionisti del gruppo di lavoro, previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Gli esecutori delle prestazioni designati dai concorrenti devono possedere le competenze professionali minime necessarie indicate nella tabella sottostante.

Si precisa che i ruoli (figure) professionali "minimi" indicati nella tabella sottostante, si riferiscono a persone fisiche distinte, nella misura di almeno 4 (quattro) unità minime, tenuto conto che è ammesso che un unico professionista sia indicato come responsabile di più ruoli, fatto salvo le seguenti limitazioni:

- una stessa figura potrà essere indicata per solo 2 dei seguenti ruoli: Progettista architettonico, Progettista strutturale, Coordinatore della Sicurezza;
- una stessa figura potrà essere indicata per solo 3 dei seguenti ruoli: Progettista strutturale, Progettista impianti elettrici, Progettista impianti meccanici, Coordinatore della Sicurezza.

Per garantire le prestazioni indicate, si prevede il seguente gruppo di lavoro minimo:

TABELLA n. 3 - gruppo di lavoro	
Ruolo	Requisito
Coordinatore del gruppo di progettazione	Nessun requisito specifico, figura incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche
Progettista (architettonico)	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, ed iscrizione da almeno quattro anni alla Sezione A – settore civile/Architettura del relativo Ordine Professionale
Progettista (strutturale)	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, ed iscrizione da almeno quattro anni alla Sezione A – settore civile/Architettura del relativo Ordine Professionale
Progettista impianti elettrici	Tecnico abilitato iscritto negli appositi albi professionali
Progettista impianti idraulici e meccanici	Tecnico abilitato iscritto negli appositi albi professionali
Tecnico energetico	Tecnico abilitato esperto nella redazione della diagnosi energetica degli edifici
Tecnico acustico	Tecnico con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine Professionale competente in materia acustica ambientale ai sensi della Legge n° 447/1995, iscritto nell'elenco istituito di cui all'art. 21 del D.lgs. 42/2017 oppure in possesso del provvedimento di riconoscimento della qualificazione di tecnico competente in acustica, rilasciato dalla propria Regione, ai sensi del DPCM 31 marzo 1998
Tecnico antincendio	Tecnico iscritto presso l'Albo del Ministero dell'Interno dei professionisti abilitati con i requisiti di cui all'art. 16 del D.lgs. 139/2006 e D.M. 05.08.2011

Geologo/geotecnico	Laurea magistrale o quinquennale in geologia, ed iscrizione da almeno quattro anni al relativo Ordine Professionale
Coordinatore della Sicurezza	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV Dlgs 81/08 e s.m.i (in particolare deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del Dlgs 81/08)

Oltre a quanto indicato dovrà far parte del gruppo di progettazione un giovane professionista, come previsto dal c. 5 dell'art. 24 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti richiesti dal comma 1 dell'art. 4 del DM 263/2016.

B) Requisiti di capacità economico finanziaria

Fatturato globale per i servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a €. **170.000,00**.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante: bilanci o altra documentazione fiscale.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

C) Requisiti di capacità tecnico professionale

1. correlati alle prestazioni di progettista architettonico, progettista strutturale, progettista impianti elettrici, progettista impianti idraulici e meccanici

Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, (di cui all'art. 3, lett. vvvv del Codice), relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **2 volte l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie.

Si indicano di seguito i requisiti richiesti agli operatori responsabili delle rispettive prestazioni

TABELLA C - capacità tecnica professionale			
Categoria d'opera DM 17/06/2016	Cat. L 143/49	Importo minimo	Prestazioni
E.08 – EDILIZIA SCOLASTICA	I/c	€ 1.150.000,00	Progettista (architettonico)
S.03 - STRUTTURE	I/g	€ 820.000,00	Progettista (strutturale)
IA.01 - IMPIANTI IDRAULICI	III/a	€ 190.000,00	Progettista impianti idraulici e meccanici
IA.02 - IMPIANTI MECCANICI	III/b	€ 260.000,00	
IA.03 - IMPIANTI ELETTRICI	III/c	€ 260.000,00	Progettista impianti elettrici
V.02 - VIABILITA' ORDINARIA	VI/a	€ 460.000,00	Progettista (architettonico o strutturale)

2. correlati alle prestazioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

Avvenuta esecuzione di servizi relativi al coordinamento della sicurezza, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore

economico deve aver eseguito due servizi di importo complessivo minimo dei lavori di €. 942.000,00 (pari a 0,60 il costo dell'opera). Tale requisito può essere dimostrato tramite massimo due servizi per ciascuna ID opera. È inoltre possibile dimostrare il possesso del requisito mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione. In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, della categoria e del periodo di esecuzione, o in alternativa contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 "Classificazione delle prestazioni professionali" del decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", il quale dispone che *"la classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1 allegata, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera"* e di quanto precisato da ANAC nelle Linee Guida n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019), paragrafo V "Classi, categorie e tariffe professionali", comma 1, ai fini della qualificazione di cui ai requisiti di capacità tecnica e professionale (numeri D1 e D2 della tabella sopra riportata), *"nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare"*.

Tra i servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura sono da considerarsi ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, ed ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. I lavori valutabili ai fini del requisito sono quelli per i quali è stata svolta la progettazione preliminare, e/o definitiva e/o esecutiva e/o la direzione lavori e/o il coordinamento della sicurezza. In ogni caso, un lavoro non può essere computato più d'una volta per ciascun operatore economico qualora in relazione al medesimo lavoro siano svolti tutti i livelli di progettazione od il servizio di direzione lavori od il servizio di coordinamento della sicurezza.

Gli importi soglia si intendono al netto degli oneri fiscali o di altra natura. Nulla rileva, in caso di servizi di progettazione, che i lavori per cui siano stati svolti i servizi siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando esclusivamente l'avvenuta approvazione del servizio. Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente. Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici. I servizi resi sono valutabili se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente.

Empoli, 31/03/2021

Geom. Ugo Reali
Responsabile Unico del Procedimento
