



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N

333 del 13/04/2021

Oggetto:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ASILO NIDO STACCIABURATTA . DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA DELL'OPERA, COMPRESIVA DI RELAZIONE GEOLOGICA, E DELLA DIREZIONE DEI LAVORI

Il Dirigente del Settore

Premesso che:

- negli atti di programmazione dell'Ente nell'annualità 2021 è prevista l'opera: **“Ristrutturazione dell'asilo nido Stacciaburatta”**;
- l'opera di cui trattasi è censita catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Empoli al Foglio di mappa n. 17 particella n. 5217;
- con delibera G.C. n. 140 del 23/09/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico dell'opera denominato **“Lavori di ristrutturazione dell'asilo nido Stacciaburatta mediante parziale demolizione e nuova costruzione, nuova viabilità e nuovo verde pubblico”**, redatto dall'U.T.C. per un costo complessivo stimato pari a € 2.100.000,00 IVA compresa;

Atteso che:

- questo ente ha partecipato al bando del Ministero dell'Interno di assegnazione per l'anno 2020, ai sensi dell'articolo 1, commi da 51 a 58 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, del contributo a favore degli enti locali per spese di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, a favore degli enti locali;
- con Decreto Ministeriale del 7 dicembre 2020 per l'appalto in oggetto al Comune di Empoli sono state assegnate risorse per 250.000,00 Euro (all. A) per la progettazione dell'opera;

Dato atto che:

- si rende necessario procedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento;
- l'Ufficio Tecnico, valutando il progetto dell'opera di importanza rilevante per l'Ente e al contempo di particolare complessità tecnica, viste le risorse pervenute, ha ritenuto di procedere alla gara di appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione lavori così come definite nella tabella allegata al presente atto;

Considerato che:

- la complessiva spesa per la realizzazione dell'opera trova copertura finanziaria nel bilancio annualità 2021 per l'importo di € 1.850.000,00 al capitolo 2801004 finanziato con contributo regionale (cen542121) e per l'importo di € 250.000,00 al capitolo 2801007 finanziato con contributo Ministero dell'Interno (cen 542124);

Visti:

- il calcolo dei corrispettivi riferiti ai servizi di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione lavori;
- la relazione elaborata dal Responsabile del Procedimento, nella quale è stato definito l'importo complessivo da porre a base di gara, applicando i parametri generali per la determinazione del compenso come previsto dal DM 17/06/2016, come di seguito rappresentato:

SERVIZIO	IMPORTI
Progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di tutte le funzioni necessarie per arrivare alla redazione del progetto e del piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi dell'art. 23 comma 2 e	132.600,00

dell'art. 24 del D.lgs. 50/2016	
Direzione lavori e contabilità per le categorie di opere strutturali (S.03) e impiantistiche (IA.01/02/03), comprensive di tutte le funzioni necessarie per l'espletamento del servizio, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 50/2016, compresi spese e oneri accessori a forfait	37.400,00
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	170.000,00

Atteso che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., nella determinazione a contrarre sono indicati l'oggetto del contratto, la sua forma, il fine e le clausole ritenute essenziali, il sistema di selezione del contraente sulla base di quanto previsto dal d.lgs 50/2016 e s.m.i. e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- (a) il fine pubblico che si intende perseguire è la “Ristrutturazione dell'asilo nido Stacciaburatta mediante parziale demolizione e nuova costruzione, nuova viabilità e nuovo verde pubblico”;
- (b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di relazione geologica, e servizio di d.l. e coordinamento della sicurezza, così come dettagliato nella tabella allegata al presente provvedimento;
- (c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata;
- (d) le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono quelle richiamate nella documentazione tecnica allegata;
- (e) l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi art 1 c. 2 lett. b) (con minimo 5 operatori) L. 120/2020 a seguito della pubblicazione della manifestazione di interesse e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto:

- il d.lgs. 50/2016 ed in particolare il comma 4 dell'art. 37 che testualmente recita:
“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”;

Preso atto che:

- in data 03/04/2018 repertorio n. 4040 il Comune di Empoli ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa apposita convenzione per l'istituzione e funzionamento della centrale di committenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto:

- di incaricare l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di centrale di committenza, allo svolgimento delle fasi successive della procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite nella presente determinazione a contrarre, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, con il criterio di gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 17/02/2021 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023";

Vista:

- la proposta di determinazione del Responsabile del Servizio Progettazione Immobili, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, conservata agli atti;

Preso atto:

- dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Ritenuto:

- che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento e quindi di poter approvare la presente determina a contrarre;

determina

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1) Di accertare il contributo di € 250.000,00 assegnato al Comune di Empoli con decreto Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2020 sul bilancio di previsione 2021-2023 dell'ente, imputandolo per l'annualità 2021 al capitolo 542124;

2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.:

(a) il fine pubblico che si intende perseguire è la "Ristrutturazione dell'asilo nido Stacciaburatta mediante parziale demolizione e nuova costruzione, nuova viabilità e nuovo verde pubblico";

(b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di relazione geologica, e servizio di d.l. e coordinamento della sicurezza, così come dettagliato nella tabella allegata al presente provvedimento;

(c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata;

(d) le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono quelle richiamate nella documentazione tecnica allegata;

(e) l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi art 1 c. 2 lett. b) (con minimo 5 operatori) L. 120/2020 a seguito della pubblicazione della manifestazione di interesse e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

3) Di approvare la seguente documentazione allegata al presente atto con la quale si disciplinano le specifiche tecniche relative all'affidamento all'esterno del suddetto servizio di progettazione:

- il calcolo dei corrispettivi riferiti ai servizi di progettazione e direzione lavori;

- la relazione elaborata dal Responsabile del procedimento, nella quale è stato definito l'importo complessivo da porre a base di gara, applicando i parametri generali per la determinazione del compenso come previsto dal DM 17/06/2016,

4) Di approvare il quadro economico dell'appalto di servizio come di seguito riportato:

SERVIZIO	IMPORTO
Progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva di sicurezza, acustica, relazione geologica oltre spese ed oneri accessori a forfait	132.600,00
Direzione lavori e contabilità delle opere strutturali ed impiantistiche	37.400,00
Importo netto a base di gara	170.000,00
Oneri previdenziali 4%	6.800,00
Totale	176.800,00
IVA 22%	38.896,00
Importo complessivo dell'appalto di progettazione	215.696,00

5) Di incaricare l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di Centrale di committenza, allo svolgimento delle fasi successive della procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite nella presente determinazione a contrarre, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, con il criterio di gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

6) Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la complessiva spesa di € 215.695,00 sul bilancio di previsione 2021-2023, imputandola per l'annualità 2021 al capitolo 2801007;

7) Di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il geom. Ugo Reali dell'U.T.C.
- il codice CUP del progetto è: C73H19000750002
- il codice CIG verrà acquisito nella fase successiva della procedura ad evidenza pubblica;

8) Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

9) Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

10) Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel

11) Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 13/04/2021

Il Dirigente del Settore