



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** III

Settore III - Politiche Territoriali

Servizio Urbanistica

**DETERMINAZIONE N**

100 del 18/02/2021

Oggetto:

CIG Z2CF6E604. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINALIZZATO ALL'AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL RU PRESENTE SUL PORTALE SIT E L'IMPLEMENTAZIONE DEL PORTALE MEDESIMO, CON FUNZIONALITÀ E TECNOLOGIE AGGIUNTIVE.

## IL DIRIGENTE

Premesso:

Che il Comune di Empoli è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale:

- Piano Strutturale, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 30 marzo 2000 n. 43, efficace a partire dalla data di pubblicazione sul BURT n. 18 del 3 maggio 2000;
- Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 137 del 21 dicembre 2004, efficace dalla data di pubblicazione sul BURT del 26 gennaio 2005;

Che con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 4 novembre 2013 è stata approvata la variante di minima entità al Piano Strutturale ed il Secondo Regolamento Urbanistico, divenuta efficace con la pubblicazione sul BURT n°52 del 24 dicembre 2013;

Che la variante al PS e il secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Empoli sono redatti ai sensi della L.R. n. 1/2005. In conformità ai disposti dell'art. 55, commi 5 e 6 della legge regionale Toscana 1/2005, le previsioni riguardanti la disciplina delle trasformazioni degli assetti urbanistici ed edilizi del territorio sono dimensionate sulla base di un quadro previsionale strategico quinquennale;

Che il 27 novembre 2014 è entrata in vigore la nuova legge regionale n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", che ha sostituito, abrogandola, la legge regionale 1/2005;

Che il 24 dicembre 2018, in applicazione dei disposti di cui all'art. 55, commi 5 e 6 della LR 1/2005, sono scaduti i termini di validità quinquennale delle previsioni relative alla disciplina delle trasformazioni degli assetti ambientali insediativi ed infrastrutturali, nonché i conseguenti vincoli preordinati all'esproprio;

Che al Regolamento Urbanistico vigente non risulta applicabile la proroga triennale di cui all'art. 95, comma 12 della LRT 65/2014, riferibile esclusivamente ai Piano Operativi e non anche ai Regolamenti Urbanistici, così come chiarito dalla Regione Toscana con comunicazione prot. n. 0103810/2017 del 31.08.2017;

Che nelle more di approvazione del Piano Operativo, sono consentite ai Comuni le varianti di cui all'art. 222 della LRT 65/2014 "Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamenti Urbanistici vigenti alla data del 27 novembre 2014";

Che con deliberazione n. 33 del 10.04.2019, il Consiglio Comunale ha approvato una variante riferita alle aree produttive presenti sul territorio, denominato #EMPOLIFAIMPRESA;

Che con deliberazione n. 122 del 25 novembre 2019, il Consiglio Comunale ha approvato una variante al Regolamento Urbanistico, in attesa dell'approvazione del nuovo Piano Operativo Comunale, che consente l'attuazione di alcune previsioni decadute, limitatamente ad interventi che rientrano all'interno del territorio urbanizzato, come individuato dall'art. 224 della LRT 65/2014, e non anticipano e/od ostacolano scelte strategiche di competenza della pianificazione urbanistica generale;

Premesso altresì:

Che Il Comune di Empoli è dotato di un portale Web specificatamente dedicato al Sistema informativo Territoriale (SIT) che consente agli utenti interni all'amministrazione comunale, di accedere ai dati collegati alle mappe catastali e all'applicativo finalizzato alla produzione dei certificati di destinazione urbanistica e

agli utenti esterni, di poter fruire della più ampia distribuzione possibile delle informazioni mediante l'ausilio dei più comuni browser web;

Che il servizio di informatizzazione e manutenzione del portale Web dedicato al SIT è stato fornito dietro, regolare contratto sottoscritto in data 17/10/2012, dalla soc. Soc. Ldp (progetti gis), con sede in Siena, Viale Toselli n. 43/7 (PIVA 00975520529), in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 915 del 11/10/2012;

Che l'affidamento per la manutenzione è stato annualmente rinnovato alla soc. Ldp, in ragione delle specificità del portale SIT fornito dalla società medesima, che si presenta come un sofisticato insieme di applicativi che alimentano il flusso informativo, geografico e non, di tutta l'attività di gestione del territorio di Empoli;

Rilevato che, oggi, risulta necessario oltre che provvedere alla manutenzione ordinaria del portale, aggiornare la cartografia presente nel medesimo alle varianti intervenute e sopra ricordate; operazione che esula dalla ordinaria manutenzione;

Rilevato altresì che la tecnologia attualmente utilizzata dal portale risulta obsoleta, essendo intervenuti degli aggiornamenti, nonché delle applicazioni e funzionalità nuove che potrebbero essere molto utili alla amministrazione, soprattutto in questa fase di rinnovo della strumentazione urbanistica vigente;

Che risulta pertanto opportuno provvedere all'aggiornamento del portale, nonché alla sua implementazione con tecnologie e funzionalità ulteriori;

Preso atto che la società Ldp ha illustrato all'amministrazione comunale una proposta commerciale finalizzata:

- All'aggiornamento della cartografia digitale del RU alle ultime varianti approvate, con adeguamento del geo database del Regolamento Urbanistico alle varianti effettuate e pubblicazione della cartografia digitale aggiornata nel SIT;
- A fornire un Upgrade delle versioni dei prodotti SIT, attualmente in uso;
- All'implementazione del SIT con funzionalità nuove che consentano una più dinamica fruizione dei dati geografici disponibili e l'introduzione di un nuovo visualizzatore delle mappe, al fine di ottenere più flessibilità di utilizzo e una maggiore facilità di modifica del software;
- All'implementazione del portale SIT dell'elenco di tutte le attività economiche attive sul territorio comunale di Empoli, evidenziando le aziende cessate e quelle di nuova attivazione, suddivise per Codice Ateco, al fine di associare e georiferire all'immobile in cui è ubicata ogni singola attività;
- Al completamento del rilievo degli accessi, ampliando il rilievo anche alle aree artigianali principali, stimando in circa 1000 il numero di accessi da rilevare.

Considerato che:

- per l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, con procedura n. 22987 del 27.11.2020 sul portale START della regione Toscana, è stato richiesto specifico preventivo alla Società Ldp [progetti gis] con sede a Siena, essendo questa società dotata dell'esperienza e della professionalità necessaria ad eseguire il servizio;
- la spesa stimata dall'Ufficio di Piano per l'affidamento del servizio è pari a un importo complessivo a base di gara di € 13.000.=, IVA esclusa;

Stabilito che:

- si tratta di un servizio avente un importo inferiore alla soglia prevista dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e quindi si applica alla fattispecie l'art. 36 del medesimo decreto legislativo;
- tale appalto verrà aggiudicato mediante affidamento diretto con modalità telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Dato atto:

che alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta, prevista per il 03.12.2020 alle ore 13:00, la società Ldp [progetti gis] ha presentato la propria offerta, per un importo di 12.600.=, IVA esclusa, con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 3,0769%;

che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

a. - il fine che con il contratto s'intende perseguire è aggiornare la cartografia del RU presente sul portale SIT e implementare il portale medesimo, con funzionalità e tecnologie aggiuntive.

b. - l'oggetto del contratto è il servizio di cui alla lettera a), così come indicato nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermato e richiamato;

c.- Il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

d. - le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono contenute nella proposta allegata al presente atto;

e. - la selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto con richiesta di offerta inoltrata con modalità telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) D.Lgs. 50/2016;

Osservato come il preventivo di spesa presentato rientri nelle soglie dell'art. 35 del D.lgs 50/2016;

Ritenuta l'offerta presentata congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

Vista la regolarità della documentazione presentata dall'Operatore Economico Società Ldp [progetti gis] con sede a Siena – PIVA 00975520529;

Verificato il rispetto dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto quindi doversi procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 nei confronti della **Società Ldp [progetti gis]**, con sede a Siena, in viale Toselli, 43/7 – PIVA 00975520529, per il prezzo di € 12.600, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 15.372.=;

Vista la proposta allegata;

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 75 del 02.09.20219 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direzione del Settore "Politiche Territoriali";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 17/02/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

## DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. Di affidare il servizio di aggiornamento della cartografia del RU presente sul portale SIT e implementazione del portale medesimo, con funzionalità e tecnologie aggiuntive, alla società **Società Ldp [progetti gis]**, con sede a Siena, in viale Toselli, 43/7 – PIVA 00975520529, per il prezzo di € 12.600, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 15.372.= (IVA inclusa);
2. Di approvare la proposta allegata alla presente determinazione;
3. Di dare atto che:
  - Il responsabile del procedimento è lo stesso dirigente del servizio urbanistica del Comune di Empoli - Ing. Alessandro Annunziati;
  - Il codice CIG attribuito al presente procedimento è: Z2CF6E604;
  - la formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto è pari a € 12.600, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 15.372.= (IVA inclusa);
5. Di impegnare, secondo i principi di cui al D.lgs 118/2011, la spesa suddetta di euro 15.372 sul bilancio di previsione 2021 -2023, imputandola all'esercizio 2021 e al capitolo indicato nella tabella in calce;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
7. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
8. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
9. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;
10. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;
11. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

|   | Anno | Num. | Capitolo         | Anno Comp. | Piano Fin        | Descrizione                                  | Soggetto                   | CIG           | Importo   |
|---|------|------|------------------|------------|------------------|--|----------------------------|---------------|-----------|
| U | 2021 | 193  | 08011.03.0862300 | 2021       | U.1.03.02.11.999 | INCARICHI<br>PROCEDIMENTO PIANO<br>OPERATIVO | LDP<br>PROGETTI GIS<br>SRL | Z2CF6E6<br>04 | 15.372,00 |

**Empoli, 18/02/2021**

**Il Dirigente del Settore**