



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

IV

Settore IV - Affari Legali e
Gestione del Personale

Servizio Appalti e Contratti

DETERMINAZIONE N

123 del 24/02/2021

Oggetto:

RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER I LOCALI POSTI IN VIA
RAFFAELLO SANZIO N. 199 PRESSO IL CENTRO*EMPOLI – IMPEGNO DI SPESA.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D.Lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 47 del 29/05/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione ad interim del Servizio "Appalti e Contratti";

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 17/02/2021 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – Assegnazione risorse ai dirigenti";

PREMESSO CHE:

al Servizio Appalti e Contratti è affidata, in base agli atti di programmazione finanziaria ed agli indirizzi gestionali determinati dalla Giunta comunale, la gestione delle locazioni attive e passive del Comune di Empoli;

il Comune di Empoli in data 07/12/2007, Rep. n. 1146 del 12/12/2007, ha stipulato con Unicoop Firenze Soc. Coop., con sede legale in Via Santa Reparata n. 43 C.F./P.Iva 00407780485, il contratto per la locazione di alcune unità immobiliari poste in via Raffaello Sanzio n. 199, presso il Centro*Empoli;

RICHIAMATA la determinazione n. 1544 del 09/12/2019 con la quale è stato disposto il rinnovo del suddetto contratto di locazione, per una durata di sei anni, con decorrenza dal 07/12/2019;

VISTO inoltre che, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n° 131, i contratti di locazione sono soggetti all'imposta di registrazione;

VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 23 del contratto rep. n. 1146 del 12/12/2007, le spese di registro afferenti tale contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali e che Unicoop Firenze cura il versamento annuale dell'imposta di registro, con obbligo del conduttore di rimborsare quanto di sua spettanza;

VISTA la fattura n. PA2100010 del 25/01/2021, con la quale la sopraindicata società ha richiesto al Comune di Empoli il rimborso dell'imposta di registro, relativa al contratto di cui trattasi, per l'annualità 2021;

RITENUTO:

- di impegnare sul cap. 61001 "SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI" l'importo di € 328,50 a favore di Unicoop Firenze Soc. Coop. per il rimborso dell'imposta di registro relativa all'annualità 2021;

- di impegnare, altresì, sul medesimo capitolo, l'importo complessivo di € 657,00 per il rimborso dell'imposta di registro inerente le annualità 2022 e 2023;
- di rinviare a successivi provvedimenti gli impegni di spesa per il rimborso dell'imposta di registro relativa delle annualità successive, in seguito all'approvazione dei relativi bilanci di previsione;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso, che qui si richiama e si approva

1. di prendere atto della richiesta di rimborso di € 328,50, di cui alla fattura n. PA2100010 del 25/01/2021, da parte di Unicoop Firenze Soc. Coop., con sede legale in Via Santa Reparata n. 43 C.F./P.Iva 00407780485, relativa all'imposta di registro, annualità 2021, per il contratto di locazione di alcune unità immobiliari poste in via Raffaello Sanzio n. 199, presso il Centro*Empoli, Rep. n. 1146 del 12/12/2007;
2. di impegnare la suddetta spesa di euro € 328,50 e, altresì, l'importo di € 657,00 per il rimborso dell'imposta di registro relativa alle annualità 2022 e 2023;
3. di **impegnare**, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di **euro 985,50** sul bilancio di previsione 2021-2023, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
4. di dare atto che la spesa per il rimborso dell'imposta di registro, relativa al periodo 2024-2025, è pari ad Euro 657,00, e, ai sensi dell'art. 183, c. 6, del Tuel, deriva da contratto di locazione Rep. n. 1146 del 12/12/2007. Tale spesa sarà stanziata sui relativi bilanci e sarà impegnata successivamente all'approvazione dei rispettivi bilanci di previsione;
5. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
6. di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario;
7. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
9. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2021	264	2021	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	UNICOOP FIRENZE S.C.		328,50
U	2021	265	2022	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	UNICOOP FIRENZE S.C.		328,50
U	2021	266	2023	U.1.02.01.02.001	SPESE PER IMPOSTA REGISTRO E VALORI BOLLATI	UNICOOP FIRENZE S.C.		328,50

Empoli, 24/02/2021

Il Segretario Generale