



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

105 del 23/02/2021

Oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021-2022-2023 - VENDITA A TRATTATIVA DIRETTA DI UN
RELITTO IN LOC. PONTORME- APPROVAZIONE

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del CC n° 75 del 28/07/2020 ad oggetto PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020-2021-2022, AI SENSI DELL'ART. 58, COMMA 1, DEL DECRETO LEGGE N. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008. VARIAZIONE ANNUALITA' 2020-APPROVAZIONE, è stata approvata la Scheda n° 14, in aggiunta alle altre n. 13 schede descrittive degli immobili in dismissione, con interessamento della ex particella 1032 del Foglio di Mappa 19 (oggi p. 2209 di mq. 110), in accoglimento ad una manifestazione di interesse pervenuta da parte della Sammontana Spa con Prot. N° 38121 del 22/06/2020, già proprietaria di terreni confinanti su due lati ed in allineamento con la particella disposta in vendita;

- L'avviso di vendita è stato pubblicato a norma di legge all'Albo pretorio per 60gg a decorrere dal 03/08/2020 e non sono pervenute osservazioni al riguardo;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale N° 10 del 20/01/2021 ad oggetto "RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE (ART. 58 L. N° 133/2008); INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI. ANNI 2021/2022/2023-INTEGRAZIONE E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DEFINITIVA-", è stata prevista la vendita al punto dell'Elenco denominato "*Dismissione di immobili già autorizzate da precedenti Piani da inserire nelle previsioni di bilancio Anno 2021*" anche della ex particella 1032 del Foglio di Mappa 19 (oggi p. 2209 di mq. 110) per un importo pari ad € 11.000 (*vedi anche Deliberazione GC n° 150 del 30/09/2020*);

- detta proposta è stata fatta propria dal C.C. con specifica deliberazione nella seduta del 15/02/2021;

- le parti hanno convenuto per il rogito dell'atto per il 01/03/2021;

Precisato che:

l'accertamento di entrata può essere assunto al Tit IV tip 400 cat 2 capitolo 496202 "*Cessione di terreni edificabili*" all'atto di rogito notarile secondo il principio contabile 4/2 Allegato al DLgs. 118/2011 che prevede al punto 3.13 "Nella cessione di beni immobili, l'obbligazione giuridica attiva nasce al momento del rogito (e non al momento dell'aggiudicazione definitiva della gara). In tale momento, l'entrata deve essere accertata con imputazione all'esercizio previsto nel contratto per l'esecuzione dell'obbligazione pecuniaria" ;

la cessione viene effettuata nell'ambito istituzionale e quindi in Comune non agisce in regime di impresa, pertanto la vendita del terreno edificabile non è rilevante ai fini IVA per mancanza del presupposto soggettivo così come sancito dall'art.4 del DPR 633/1972;

Richiamato l'art. 14 p. 7 del vigente Regolamento per la vendita dei beni immobili che prevede la trattativa diretta in caso di "*alienazioni di beni residuali o di difficile utilizzo per l'Amministrazione Comunale, quali relitti, pertinenze stradali, etc.*" ;

Dato atto che il terreno in vendita tenuto conto della dimensione e della sua collocazione non ha autonomia funzionale;

Ritenuto di dover dare esecuzione agli atti programmatici di questa Amministrazioni come da deliberazioni assunte precisando che la presente determinazione rappresenta determina a contrarre a norma dell'art.192 del D.Lgs 267/2000;

VISTI:

il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

il decreto del Sindaco n° 66 del 01/08/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 21 del 15/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 17/02/2021 con la quale sono state assegnate ai dirigenti le risorse finanziarie del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Servizio Espropri e Patrimonio, Dott.ssa Proietti Nulli Eutelia, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

Dato atto che, per quanto detto sopra, la presente determinazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. Di accertare, in attuazione al Piano delle alienazioni Anni 2021-2022-2023, l'entrata pari ad € 11.000,00 da parte della Sammontana Spa con sede in Via Tosco Romagnola 53- Empoli per la vendita a trattativa diretta, a norma dell'art. 14 p. 7 del vigente Regolamento per la vendita di beni immobili, della ex particella 1032 del Foglio di Mappa 19 (oggi p. 2209 di mq. 110), in accoglimento alla manifestazione di interesse pervenuta da parte della Sammontana Spa con Prot. N° 38121 del 22/06/2020;

2. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

	Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2021	140	40400.02.0496202	2021	E.4.04.02.01.002	CESSIONE DI TERRENI EDIFICABILI	SAMMONTANA S.P.A.		11.000,00

Empoli, 23/02/2021

Il Dirigente del Settore