



# COMUNE DI EMPOLI

---

Ufficio Tecnico Servizio Progettazione OO. PP. Infrastrutture e Mobilità

**OGGETTO:** PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO SU INIZIATIVA PUBBLICA CONCESSIONE DI SERVIZI ENERGETICI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SPECIALI, COMPRENSIVA DELLA FORNITURA ELETTRICA, DELLA MANUTENZIONE NONCHE' DELLA ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NEL COMUNE DI EMPOLI. Codice identificativo gara (CIG) 7546908180 Codice unico progetto (CUP) C77B18000070004 – Aggiornamento del perimetro di gestione e revisione prezzi (solo energia) anno 2020;

## RELAZIONE TECNICA

**IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

*Per. Ind. Enrico Tofanelli*

Preso atto della Relazione Tecnico Economica relativa all'aggiornamento del perimetro di gestione e revisione prezzi (solo energia) anno 2020 di cui all'oggetto presentata da CITELUM S.A. e acquisita agli atti d'ufficio, secondo quanto previsto agli art. 5, 5.1 e 5.2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale di gara in merito al canone annuale di esercizio ed agli aggiornamenti di cadenza annuale e dal censimento effettuato da Citelum S.A. congiuntamente all'ufficio sono emersi n. 425 punti luminosi in più rispetto al censimento posto a base di gara.

Tenuto conto che il Capitolato Speciale Descrittivo prevede l'aggiornamento del costo del servizio di manutenzione riferito ad ogni singolo punto luce ed agli impianti speciali, e che fa riferimento al Prezzario Ufficiale Regionale delle Opere Pubbliche della Toscana" e dell'indice dei Prezzi della produzione industriale determinati alla voce "274: Fabbricazione di apparecchiature per l'illuminazione" dati destagionalizzati per l'Italia pubblicati dall'ISTAT" e alla voce "279: Fabbricazione di altre apparecchiature elettriche" dati destagionalizzati per l'Italia pubblicato dall'ISTAT" che verrà aggiornato nell'anno 2021 non appena saranno disponibili i parametri al 31/12/2020.

Tutto quanto sopra determina la necessità di aggiornare il canone annuo 2020 riferito sia al numero dei punti luce aggiuntivi che alla revisione dei prezzi (solo energia).

Nella tabella sottostante si riassume il dettaglio economico finale per quanto riguarda l'allargamento del perimetro di gestione e la revisione prezzi per la sola quota di Energia da applicare per gli impianti di Pubblica Illuminazione della Città di Empoli per il 2020.

<b>DETTAGLIO ECONOMICO - Variazione del perimetro di gestione e Rev. Prezzi 2020</b>			
PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO DEI SERVIZI ENERGETICI PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI SPECIALI, COMPRESIVA DELLA FORNITURA ELETTRICA, DELLA MANUTENZIONE NONCHE' DELLA ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI (F.T.T.)			
COMUNE DI EMPOLI CIG 7546908180 - IMPORTI PER ALLARGAMENTO PERIMETRO DI GESTIONE			
	PREZZI DI GARA		
Canone Annuale di Fornitura Elettrica- PL aggiuntivi [€] Vedi All.1	€ 23.618,56		
Costo Manutentivo Annuale Impianto IP- PL aggiuntivi[€] Vedi All.1	€ 4.381,75		
<b>A saldo PL aggiuntivi</b>	<b>€ 28.000,31</b>		
COMUNE DI EMPOLI CIG 7546908180 - IMPORTI PER REVISIONE PREZZI 2020-SOLO ENERGIA			
	PREZZI DI GARA	REV. PREZZI 2020	DIFFERENZA
Canone Annuale di Fornitura Elettrica PL IN GARA [€] Vedi All.2	€ 555.423,20	€ 600.263,21	€ 44.840,01
Canone Annuale di Fornitura Elettrica- PL aggiuntivi [€] Vedi All.2	€ 23.618,56	€ 25.525,32	€ 1.906,76
<b>A saldo REV. PREZZI 2020</b>			<b>€ 46.746,77</b>

Pertanto l'aggiornamento del perimetro di gestione e revisione prezzi (solo energia) anno 2020 pari a € 74.747,08 IVA esclusa.

Il totale complessivo è € 91.191,43 IVA inclusa.

Oltre a quanto sopra riportato entro il primo quadrimestre del 2021 saranno effettuate verifiche ed approfondimenti tali da determinare un conguaglio puntuale e definitivo sia dei punti luce censiti ed effettivamente presenti alla data del 31.12.2020 che di quanto ancora non determinabile.

Si allegano per maggiore dettaglio le seguenti tabelle:

- Allegato 1 - Revisione perimetro di gestione 2020 al 30.11.2020;
- Allegato 2 - Dettaglio revisione prezzi 2020 (solo energia);

Empoli, li 29/12/2020

Il Direttore dell'Esecuzione  
Per. Ind. Enrico Tofanelli