



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

1238 del 20/11/2020

Oggetto:

CONDominio VIA S. STEFANO 1-3-5-7 IMPEGNO DI SPESA QUOTA PARTE DEL COMUNE PER SERVIZI DI PROGETTAZIONE E COORDINATORE SICUREZZA- PRATICA EDILIZIA DI RIFACIMENTO FACCIATE. -C.I.G.: Z812F4E692.-

LA DIRIGENTE

Premesso che è emersa la necessità condominiale di provvedere ad una verifica dello stato attuale delle facciate dell'immobile sito in Empoli Via S.Stefano nc.1-3-5-7, di cui il Comune di Empoli è comproprietario per una quota-parte;

Dato atto che questa Amministrazione, per quanto di spettanza per la sua quota, ha provveduto con determinazione n.839/2020 ad incaricare l'Ing.M. Guerri, così come designato dal Condominio stesso, alla verifica dello stato dell'immobile tramite redazione di specifica relazione, dalla quale si evince la necessità di effettuare interventi di risanamento delle facciate;

Tenuto conto che detto primo incarico è stato regolarmente svolto e che il condominio ha ritenuto in un'ulteriore riunione di procedere alla richiesta di un preventivo allo stesso Ing. M. Guerri relativo ai servizi di progettazione consistenti la redazione della documentazione per ottenere il titolo abilitativo, la redazione del computo metrico e l'assistenza al contratto di appalto con la ditta scelta, oltre alle attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, redazione PSC e fascicolo opera ecc, il tutto al fine di valutare nelle riunioni condominiali del caso i lavori che il condominio dovrà approvare e far eseguire;

Dato atto che nella riunione condominiale del 16/11/2020, il cui verbale è rimesso agli atti di questa Amministrazione, è stato disposto di approvare il preventivo, ritenuto congruo ed adeguato al caso, rimesso a cura dell'Ing. Guerri Prot.n.60670 del 05/11/2020 relativo alle prestazioni professionali di cui sopra, da svolgere entro il 2020, al fine della presentazione del futuro titolo edilizio, previa assunzione delle determinazioni del caso in termini dei lavori da eseguire che saranno disposte nelle prossime riunioni condominiali;

Visto nel dettaglio il preventivo di spesa rimesso all'attenzione dell'Assemblea Condominiale, (che per la propria quota-parte 243,62) è pari ad un importo per complessivi **€. 556,39** ripartiti come a seguire:

-ONORARIO PROGETTAZIONE **€.370,93** comprensivi di cnpaia del 4% e IVA al 22% oltre ritenuta d'acconto del 20%;

-ONORARIO COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE **€.185,46** comprensivi di cnpaia del 4% e IVA al 22% oltre ritenuta d'acconto del 20%;

Dato atto che per la ripartizione delle spese condominiale era stata redatta a suo tempo dall'Amministratore pro-tempore ed i millesimi per il Comune di Empoli sono pari a 243,62/1000;

Dato atto quindi di dover impegnare con la presente determinazione, la quota-parte che per il Comune di Empoli è pari a **€. 556,39** comprensivi di contributo integrativo 4%, I.V.A. al 22% e ritenuta d'acconto, come meglio specificato nell'Allegato 1 alla presente determinazione, a cui si rimanda;

Di dare atto che il C.I.G. relativo al presente servizio è il seguente: **Z812F4E692**;

Richiamate le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 come recentemente integrate con il D.L. 76/2016;

Rilevato che sono stati accertati d'ufficio il possesso dei requisiti di ordine generale a norma di legge per l'affidamento del servizio di cui trattasi oltre che la congruità del prezzo offerto sulla base dei prezzi medi praticati nel settore di mercato di riferimento;

VISTI:

-il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

-il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

-l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

-lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

-il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio/Espropri";

Richiamate:

-la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – assegnazione risorse ai dirigenti";

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Eutilia Proietti Nulli Responsabile del Servizio Patrimonio/Espropri, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. Di approvare il preventivo di spesa rimesso dall' Ing. Massimo Guerri con sede in Empoli Via L. Da Vinci C.F.: GRRMSM60A13D403P, deliberato dall'assemblea condominiale relativo ai servizi tecnici e di progettazione di cui alle premesse che per il Comune di Empoli, tenuto conto della propria quota-parte di 243,62/1000, è pari ad un importo complessivo **€. 556,39** (comprensivo di contributo integrativo 4%, I.V.A. al 22% e ritenuta d'acconto), come meglio specificato nell'allegato 1 alla presente determinazione;

2. Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di **€. 556,39** quale quota-parte di propria spettanza relativa a 243,62/1000, sul bilancio di previsione 2020-2022, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella sotto riportata:

capitolo	missione/ programma/ titolo	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità		
				2020	2021	2022
0280003	01-05-1-03	P.Fin. U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	competenza	€.556,39		

3. Di dare atto che per l'affidamento in questione è stato assunto il presente C.I.G.: **Z812F4E692**

4. Di dare atto che il presente affidamento sarà completato, per quanto attiene al comune, tramite lettera commerciale;

5. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

6. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

7. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

8. Di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

9. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

10. Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2020	3023	01051.03.0280003	2020	U.1.03.02.09.008	INTERVENTI MANUTENZIONE CONDOMINI	GUERRI MASSIMO	Z812F4E 692	556,39

Empoli, 20/11/2020

Il Dirigente del Settore