



COMUNE DI EMPOLI

Ufficio Tecnico Settore LL. PP.

**AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA - ESECUTIVA E RELAZIONE GEOLOGICA
PER IL CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO
DEL PALAZZO Ghibellino**

RELAZIONE TECNICA

Empoli, li 19 ottobre 2020

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Ing. Roberta Scardigli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Roberta Scardigli

**AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA - ESECUTIVA E RELAZIONE GEOLOGICA
PER IL CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO
DEL PALAZZO Ghibellino**

Il progetto riguarda il Palazzo Ghibellino posto in piazza Farinata degli Uberti ed identificato al N.C.E.U. del Comune di Empoli al foglio di mappa 16 particella 100.

Il contesto in cui si inserisce è quello della piazza Farinata degli Uberti, nel cuore del centro storico della città. Su di essa si affaccia la Collegiata di S. Andrea, prima pieve e poi propositura che rappresenta il centro del potere spirituale, il palazzo Pretorio o del podestà, simbolo del potere comunale. L'invaso quadrangolare della piazza presenta ancor oggi un carattere unitario, conferito dai porticati antistanti l'edificato degli isolati che vi si prospettano.

Il progetto preliminare è stato approvato con la delibera n° 188 del 10/12/2014 della Giunta Comunale che può essere visionato sul portale del Comune di Empoli alla pagina <https://storico-consiglio.comune.empoli.fi.it/selezdelibere.asp>, per consentire una valutazione attenta e puntuale del servizio richiesto.

Per procedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, considerato la carenza di organico interno dell'Ufficio Tecnico in possesso di specifiche professionalità, si rende necessario l'affidamento a professionisti esterni la progettazione di consolidamento e restauro del Palazzo Ghibellino, ai sensi dell'art. 23 c.2. e dall'art. 24 del D.Lgs 50/2016.

L'importo a base di gara ammonta ad € 94.800,22 oltre ad oneri previdenziali ed I.V.A. per un importo complessivo di €. 120.282,52 il tutto derivante dal calcolo ai sensi del DM 17/06/2016, come da tabelle allegate.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi art 1 c. 2 lett. b) (con minimo 5 operatori) L. 120/2020 a seguito della pubblicazione della manifestazione di interesse e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione ai criteri specificati nel Disciplinare di gara.

QUADRO ECONOMICO

| | | | |
|----|-----------------------------------|----|-------------------|
| 1. | PROGETTAZIONE DEFINITIVA e | | |
| | Relazione Archeologica | €. | 67.174,76 |
| 2. | PROGETTAZIONE ESECUTIVA | “ | 36.286,69 |
| 3. | RELAZIONE GEOLOGICA | “ | <u>1.758,69</u> |
| | IMPORTO A BASE DI GARA | €. | 105.220,14 |
| | ONERI PREVIDENZIALI 4% | €. | <u>4.208,81</u> |
| | TOTALE | €. | 109.428,95 |
| | I.V.A.22% | €. | <u>24.074,37</u> |
| | IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO | €. | 133.503,31 |

=====

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Roberta Scardigli

