



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': |

Settore | - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio LL.PP / Progettazione Immobili

DETERMINAZIONE N

1095 del 23/10/2020

Oggetto:

SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO Ghibellino. DETERMINA A CONTRARRE

Il Dirigente del Settore

Premesso che:

- la volontà di questa Amministrazione è quella di procedere alla ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo Ghibellino (XII secolo), sito in Piazza Farinata degli Uberti;
- la proposta progettuale dovrà essere in linea con la rilevanza storico-culturale che tale edificio costituisce per l'identità della città e quindi finalizzata alla perpetuazione del bene e alla sua rifunzionalizzazione, in accordo con gli organi preposti alla tutela, mediante interventi improntati ai principi del restauro secondo criteri di compatibilità e reversibilità;
- la realizzazione dell'opera è prevista negli atti di programmazione dell'ente nell'annualità 2021 per l'importo complessivo di € 1.300.000,00;
- Il servizio per la progettazione è inserito nel Piano biennale delle forniture e servizi – annualità 2020 e previsto nel bilancio di previsione 2020 per un importo di € 150.000,00 al capitolo 2464810;

Ricordato che:

- con delibera di Giunta n. 188 del 10/12/2014 è stato approvato il Progetto Preliminare, come da D.Lgs 163/2006, **“Ristrutturazione e restauro del Palazzo Ghibellino”** redatto dal Settore Lavori Pubblici per una spesa presunta di € 1.300.000,00 (IVA compresa);

Considerato che:

- si rende necessario procedere alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento;
- in relazione alla particolare rilevanza e complessità della progettazione è necessario per questo Ente procedere mediante affidamento esterno del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e della relazione geologica;

Visti:

- i calcoli con i quali viene determinato l'importo da porre a base di gara per la progettazione e per la relazione geologica, redatti ai sensi del D.M. 17/06/2020, allegati alla presente;
- la relazione elaborata dall'Ufficio tecnico, allegata al presente provvedimento, nella quale è stato predisposto il quadro economico della progettazione definitiva ed esecutiva da porre a base di gara, come di seguito rappresentata:

SERVIZIO	IMPORTI
Progettazione definitiva e relazione archeologica	67.174,76
Progettazione esecutiva	36.286,69
Relazione geologica	1.758,69
Totale importo a base di gara	105.220,14
Oneri previdenziali	4.208,81

Totale imponibile	109.428,95
I.V.A. 22%	24.074,37
Importo totale complessivo	133.503,31

Rilevato che:

- rispetto alle previsioni di spesa presenti nel quadro economico originario, le spese tecniche di progettazione calcolate sulla base degli onorari riferiti ad oggi, vale a dire applicando i parametri generali per la determinazione del compenso come previsto dal DM 17/06/2016, ammontano a € 133.503,31;
- è possibile rimodulare il quadro economico originario riducendo la voce imprevisti per coprire l'incremento del costo della progettazione;
- il QTE aggiornato dell'opera è il seguente:

Descrizione	Importo
Lavori	930.000,00
Oneri di sicurezza	50.000,00
Totale lavori (al netto dell'IVA)	980.000,00
IVA sui lavori (10%)	98.000,00
Spese tecniche	133.503,31
Spese per allacciamenti	6.000,00
Acquisizione pareri Enti	2.400,00
Spese pubblicità	4.000,00
Incentivo	19.600,00
Spese per collaudi	15.000,00
Imprevisti d'esecuzione	41.496,69
Totale somme a disposizione	320.000,00
Importo totale del progetto	1.300.000,00

Atteso che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., nella determinazione a contrarre sono indicati l'oggetto del contratto, la sua forma, il fine e le clausole ritenute essenziali, il sistema di selezione del contraente sulla base di quanto previsto dal d.lgs 50/2016 e s.m.i. e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- (a) il fine pubblico che si intende perseguire è la realizzazione della ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo Ghibellino, sito in Piazza Farinata degli Uberti;
- (b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e della relazione geologica per la ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo Ghibellino;
- (c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata;

(d) le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono richiamate nella documentazione tecnica allegata;

(e) L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi art 1 c. 2 lett. b) (con minimo 5 operatori) L. 120/2020 a seguito della pubblicazione della manifestazione di interesse e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione ai criteri specificati nel Disciplinare di gara.

Ritenuto necessario, per la ragioni sopra esposte, approvare la presente determina a contrarre;

Visto infine:

- il d.lgs. 50/2016 ed in particolare il comma 4 dell'art. 37 che testualmente recita:
"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56";

Preso atto che:

- in data 03/04/2018 repertorio n. 4040 il Comune di Empoli ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa apposita convenzione per l'istituzione e funzionamento della centrale di committenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto

- di incaricare l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di centrale di committenza, allo svolgimento delle fasi successive della procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite nella presente determinazione a contrarre, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, con il criterio di gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 28/02/2020 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022”;

Vista:

- la proposta di determinazione del Responsabile del Servizio Progettazione Immobili, geom Ugo Reali, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

Preso atto:

- dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Ritenuto

- che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

determina

Per i motivi di cui in premessa, da considerare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- (a) il fine pubblico che si intende perseguire è la realizzazione della ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo Ghibellino, sito in Piazza Farinata degli Uberti;
- (b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e della relazione geologica per la ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo Ghibellino;
- (c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante scrittura privata;
- (d) le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio sono richiamate nella documentazione tecnica allegata;
- (e) l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi art 1 c. 2 lett. b) (con minimo 5 operatori) L. 120/2020 a seguito della pubblicazione della manifestazione di interesse e sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione ai criteri specificati nel Disciplinare di gara.

2) Di approvare la seguente documentazione allegata al presente atto con la quale si disciplinano le specifiche tecniche relative all'affidamento all'esterno del suddetto servizio di progettazione:

- il calcolo dei corrispettivi per la progettazione e per la relazione geologica;
- la relazione elaborata dall'Ufficio tecnico nella quale è stato predisposto il quadro economico della progettazione definitiva ed esecutiva da porre a base di gara, applicando i parametri generali per la determinazione del compenso come previsto dal DM 17/06/2016.

3) Di approvare il quadro economico specifico del servizio di progettazione da affidare, come di seguito rappresentato:

SERVIZIO	IMPORTI
Progettazione definitiva e relazione archeologica	67.174,76
Progettazione esecutiva	36.286,69
Relazione geologica	1.758,69
Totale importo a base di gara	105.220,14
Oneri previdenziali	4.208,81
Totale imponibile	109.428,95
I.V.A. 22%	24.074,37
Importo totale complessivo	133.503,31

4) Di dare atto che il servizio di progettazione in esame risulta inserito nel Piano biennale delle forniture e servizi – annualità 2020 e previsto nel bilancio di previsione 2020 per un importo di € 200.000,00;

5) Di incaricare l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di Centrale di committenza, allo svolgimento delle fasi successive della procedura ad evidenza pubblica nelle modalità stabilite nella presente determinazione a contrarre, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, con il criterio di gara dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

6) Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di **Euro 133.503,31** sul bilancio di previsione 2020-2022, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce:

capitolo	missione/ progr./ titolo/ macroagg.	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	raccordo con contabilità economico patrimoniale (All. A 6/3 D.lgs. 118/2011)	Codice	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
						2020
2464810	05/02/2/02	U.2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	1.2.2.02.09.19.001 Fabbricati ad uso strumentale	BIII22.2	competenza	133.503,31

7) Di dare atto che il QTE aggiornato del Progetto Preliminare dell'opera è il seguente e che l'impegno della spesa complessiva avverrà con la determina di approvazione della progettazione definitiva ed esecutiva:

Descrizione	Importo
Lavori	930.000,00
Oneri di sicurezza	50.000,00
Totale lavori (al netto dell'IVA)	980.000,00
IVA sui lavori (10%)	98.000,00
Spese tecniche	133.503,31
Spese per allacciamenti	6.000,00
Acquisizione pareri Enti	2.400,00

Spese pubblicità	4.000,00
Incentivo	19.600,00
Spese per collaudi	15.000,00
Imprevisti d'esecuzione	41.496,69
Totale somme a disposizione	320.000,00
Importo totale del progetto	1.300.000,00

8) Di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberta Scardigli;
- il codice CIG sarà preso nella fase successiva della procedura ad evidenza pubblica;
- il codice CUP è: C72J19000300004

9 Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

10) di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

11) - Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

12) Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2020	2720	05022.02.2464810	2020	U.2.02.01.09.019	PROGETTAZIONE PALAZZO Ghibellino -AVANZO		133.503,31

Empoli, 23/10/2020

Il Dirigente del Settore