



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

" Servizio Espropri e Patrimonio "

**FABBRICATO DI VIA DELLE FIASCAIE- EMPOLI
VERBALE DI COSTATAZIONE E CONSEGNA DELL' IMMOBILE
alla Camera di Commercio di Firenze**

Premesso che:

- Il Comune di Empoli è proprietario di un immobile denominato Ex Vetreria Taddei in disponibilità con contratti vari ad enti e società;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 89 del 24/04/2019, immediatamente esecutiva, è stato disposto il rinnovo della concessione, in comodato gratuito alla Camera di Commercio, un locale posto al piano primo, oltre all'uso dei relativi servizi a comune di suddetto immobile, da destinare a ufficio territoriale della stessa Camera di Commercio.
- con successivo atto di indirizzo n° 353 del 16/09/2020, è stata accolta la richiesta pervenuta da parte della stessa Camera di Commercio per il trasferimento presso il locale n°13 allo stesso piano dello stabile;
- Tutto ciò premesso,

l'Ing. Roberta Scardigli, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, in rappresentanza del Comune di Empoli (*Comodante*),

CONSEGNA,
nelle more della sottoscrizione del contratto di comodato l'immobile in oggetto,
alla Camera di Commercio di Firenze,

(Comodatario), rappresentata da -----, in qualità di _____ il quale accetta:

La stanza n° 13 facente parte del più ampio fabbricato di Via delle Fiascaie censito al foglio di mappa n° Catasto Fabbricati del Comune di Empoli al foglio di mappa 17 p.lla 844 il tutto come meglio risulta dalla planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A".

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757950-56 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 - - Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

" Servizio Espropri e Patrimonio "

Con il presente verbale le parti danno reciprocamente atto della avvenuta consegna della suddetta stanza 13, con uso delle parti a comune, con specifica delle seguenti prescrizioni in carico al futuro locatario concordemente riconosciute e convenute come a seguire:

- 1) L'immobile viene consegnato nell'attuale situazione di fatto e di diritto in cui si trova,
- 2) **La Camera di Commercio di Firenze** si obbliga sin d'ora a mantenere l'immobile in condizione di decoro, ad osservare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, per la prevenzione dei danni, degli infortuni, degli incendi, nonché riguardanti la sanità, l'igiene e quanto altro attenga all'uso ed al godimento dell'immobile.
- 3) **La Camera di Commercio di Firenze** è costituita custode del bene oggetto del presente verbale in qualità di futuro comodatario e dà atto di dover produrre idonea polizza assicurativa avente a oggetto la responsabilità civile nei confronti di terzi. L'A.C. è comunque sin d'ora esonerata da qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti a persone o cose connessi all'uso dei locali. Per quanto riguarda gli obblighi di manutenzione dell'immobile, si stabilisce fin d'ora che sono a carico della Camera di Commercio tutte le opere di manutenzione ordinaria di cui agli artt. 1576 e 1609 c.c. Sono invece a totale carico del comodante, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n°89 del 24/04/2019, le spese di pulizia, di energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento, pulizie così come ogni eventuale onere inerente l'utilizzo dell'immobile.
- 4) La Camera di Commercio, in qualità di futuro comodatario, anche se a proprie spese, non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile oggetto di consegna senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali annotazioni:

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757950-56 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 - - Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

" Servizio Espropri e Patrimonio "

*Empoli li _____
Per il Comodante
(Comune di Empoli)
Firmato digitalmente*

*Empoli li _____
Per il Comodatario
(Camera di Commercio di Firenze)
Firmato digitalmente*

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757950-56 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 - - Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483