



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA':

VI

Settore VI - Servizi Finanziari e Sistemi
Informatici

Servizio Economato

DETERMINAZIONE N

1083 del 22/10/2020

Oggetto:

RIMBORSO UTENZE PER I LOCALI AFFITTATI POSTI IN EMPOLI P.ZZA MATTEOTTI N.3, DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE CONSERVATORIO SS.MA ANNUNZIATA, DESTINATI AD ATTIVITA' SCOLASTICA-TRASFERIMENTO TEMPORANEO SCUOLA D.ALIGHIERI DI MARCIGNANA- DA LUGLIO 2020 A DICEMBRE 2021

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 46 del 29/05/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Servizi finanziari e Sistemi informativi";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 26/02/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022";

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Sandra Sardi Responsabile del Servizio Economato, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento ha dichiarato nella propria proposta di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

PREMESSO che al Settore VI – Servizi Finanziari e Sistemi Informatici - Servizio Economato è affidata, in base agli atti di programmazione finanziaria ed agli indirizzi gestionali determinati dalla Giunta Comunale, la gestione dell'approvvigionamento di gas da riscaldamento, energia elettrica, acqua e telefonia per gli immobili comunali;

PRESO ATTO CHE:

- l'attuale sede della scuola primaria "D. Alighieri" di Marcignana necessita di un intervento di riqualificazione mediante demolizione e ricostruzione di una nuova scuola;

- al fine di garantire la continuità delle attività ordinarie del servizio educativo si è reso necessario procedere al trasferimento degli alunni in ambienti idonei allo svolgimento delle stesse attività;
- l'Amministrazione Comunale, non ha immobili di proprietà da destinare a tale finalità, con conseguente necessità di rivolgersi al mercato privato e di vagliarne le offerte locative che lo stesso può offrire;
- il Servizio Espropri e Patrimonio ha effettuato un'indagine di mercato, individuando i locali siti a Empoli in Piazza Matteotti 3/5 di proprietà della Fondazione Conservatorio SS. Annunziata, con sede legale in via Chiara n. 76 ad Empoli (C.F. 82000670487), già assunti in locazione dall'Amministrazione per medesime necessità;
- il competente Servizio Scuola, con parere datato 23/06/2020, ha ritenuto l'immobile idoneo alle esigenze didattiche da garantire;

RICHIAMATA

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 01/07/2020 avente ad oggetto "locazione passiva di immobile di proprietà della Fondazione Conservatorio SS. Annunziata da destinare a sede temporanea di attività scolastiche" con la quale è stato disposto di assumere in locazione, per la durata di tredici mesi a partire dal mese di luglio 2020, una porzione dell'immobile posto in via Matteotti n. 3/5 di proprietà della Fondazione Conservatorio SS. Annunziata per lo svolgimento di attività scolastico educative;

- la determinazione dirigenziale numero 734 del 23/07/2020 del Servizio Appalti e Contratti con la quale si è provveduto ad approvare lo schema di contratto di locazione di porzione dell'immobile posto in via Matteotti n. 3/5 di proprietà della Fondazione Conservatorio SS. Annunziata, con sede legale a Empoli in Via Chiara n. 76 - C.F. 82000670487, per lo svolgimento di attività scolastiche ed educative;

VISTO il contratto Rep.29006 fra il Comune di Empoli e la Fondazione Conservatorio SS. Annunziata, sottoscritto il 06/08/2020 ed in particolar modo il comma 16, il quale norma che tutti gli oneri accessori sono interamente a carico del conduttore e, in particolare, tutte le spese in quanto esistenti relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, ad esclusione delle pulizie dei locali in quanto di competenza del suo Istituto Comprensivo ministeriale, con la specifica che in caso di impossibilità tecnica di intestare le utenze al conduttore, si dovrà rimborsare al locatore la relativa quota parte tenuto conto degli usi e delle superfici utilizzate;

Considerato che

- le utenze di energia elettrica, acqua e gas da riscaldamento dovranno essere oggetto di rimborso tenendo conto degli usi e delle superfici utilizzate, e mediante rendiconto semestrale;
- occorre impegnare per l'anno 2020 e 2021 una somma presuntiva per il rimborso del consumo delle utenze dal 01/07/2020 al 31/07/2021 e prorogabile fino al 31/12/2021 di €. 22.500,00 così suddivisa:
 anno 2020 €.7.500,00
 anno 2021 €. 15.000,00

VISTO il comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019, con il quale sono ridefiniti gli obblighi di acquisizione del CIG e pagamento del contributo in favore dell'Autorità per alcune

tipologie di affidamento, con riferimento alle fattispecie escluse dall'applicazione del Codice dei contratti;

A CQUISITO il CIG Z0B2E6CB13 in relazione alle spese di utenze afferenti alla locazione passiva;

VISTI:

- Codice Civile – artt. 1571 e segg.
- Legge 27/07/1978, n. 392 – artt. 27 e segg.;
- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 ;

determina

1. Di dare atto del rispetto dell'art. 16 del contratto rep. Rep.29006 per il rimborso delle utenze della locazione di porzione dell'immobile posto in via Matteotti n. 3/5, di proprietà della Fondazione Conservatorio SS. Annunziata, con sede legale a Empoli in Via Chiara n. 76 - C.F. 82000670487, per lo svolgimento di attività scolastiche ed educative, tenuto conto degli usi e delle superfici utilizzate, e sulla base della presentazione del rendiconto semestrale da parte della stessa Fondazione Conservatorio SS. Annunziata;
2. di dare atto che le spese di utenze afferenti alla locazione passiva sono tracciate con il numero CIG Z0B2E6CB13;
3. Di prevedere la spesa presuntiva di € 22.500,00 quale rimborso delle utenze per il periodo 01 luglio 2020 e fino al 31/12/2021 così suddivisa:
 - anno 2020 € 7.500,00
 - anno 2021 € 15.000,00
4. di impegnare, secondo i principi di cui al D.Lgs. 118/2011, la spesa presuntiva di € 22.500,00 sul bilancio di previsione 2020-2022, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
5. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;
6. di dare atto che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;
7. di dare atto che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;
8. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;
9. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

10. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo	
U	2020	2529	04021.03.0476008	2020	U.1.03.02.07.999	RIMBORSO UTENZE PER LOCALI IN AFFITTO - SCUOLA MARCIGNANA	FONDAZIONE CONSERVATORIO SS.MA ANNUNZIATA	Z0B2E6CB13	7.500,00
U	2020	2530	04021.03.0476008	2021	U.1.03.02.07.999	RIMBORSO UTENZE PER LOCALI IN AFFITTO - SCUOLA MARCIGNANA	FONDAZIONE CONSERVATORIO SS.MA ANNUNZIATA	Z0B2E6CB13	15.000,00

Empoli, 22/10/2020

Il Dirigente del Settore