



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico – Settore LL.PP.

LAVORI DI RESTAURO DELLA COLONNA LEOPOLDINA SEGNAVIA DI SANTA MARIA

IMPRESA: Fedeli Restauri S.r.l.s Unipersonale, via Livorno, 8/16 – Firenze

LETTERA COMMERCIALE: sottoscritta in data 09/03/2020

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto esecutivo è stato redatto dall'U.T.C. nel settembre 2019 ed è stato approvato con determinazione n° 1210 del 04/10/2019 per l'importo complessivo di euro 27.000,00 così ripartito:

A.	1.	LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	18.000,00
	2.	ONERI PER LA SICUREZZA	<u>Euro</u>	<u>4.500,00</u>
		IMPORTO TOTALE LAVORI	Euro	22500,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A. C.				
	1.	I.V.A. 10%	Euro	2.250,00
	2.	Spese di pubblicità	Euro	225,00
	3.	Incentivo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016	Euro	450,00
	3.	Esecuzione prove di laboratorio	Euro	675,00
	4.	Imprevisti	Euro	900,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>Euro</u>	<u>4.500,00</u>
		IMPORTO TOTALE	<u>Euro</u>	<u>27.000,00</u>

Perizie suppletive o di variante: non vi sono state perizie suppletive o di variante.

Assuntore dei lavori: con Determinazione n° 1210 del 04.10.2019 del dirigente dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici è stato determinato di appaltare i lavori mediante affidamento previa consultazione di n. 3 preventivi sulla piattaforma START, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016; ditta "Fedeli Restauri s.r.l.s. unipersonale" di Firenze Cod. Fisc. e P. I.V.A. 06979110480, ribasso del 22,00% sull'importo a base di gara di €. 18.540,00; affidamento dei lavori con Determinazione Dirigenziale n° 253 del 04.03.2020;

Contratto: con lettera commerciale prot. n. 16154 del 09/03/2020 è stato formalizzato l'affidamento alla "Fedeli Restauri s.r.l.s. unipersonale".

Importo contrattuale: l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 22,00% sulla somma di €. 18.000,00 per il corrispettivo netto di €. 14.040,00 aumentato dell'importo per gli oneri di sicurezza di €. 4.500,00 determinando così l'importo totale di appalto di €. 18.540,00.

Atti suppletivi: non sono stati necessari atti suppletivi.

Verbali di nuovi prezzi: non si sono resi necessari verbali di nuovi prezzi.

Atti di sottomissione: non si sono resi necessari atti di sottomissione.

Atti aggiuntivi: non si sono resi necessari atti aggiuntivi.

Somma autorizzata: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione equivale a quella stabilita dall'importo contrattuale e precisamente a €. 18.540,00.

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati con verbale redatto in data 11.03.2020.

Tempo stabilito per l'esecuzione: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 4 dell'affido 60 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il 09 maggio 2020 questo termine fu prorogato al 17 luglio 2020 a seguito del periodo di sospensione dei lavori.

Sospensioni e ripresa dei lavori: Durante l'esecuzione dei lavori vi è stata una sospensione dei lavori in data 16.03.2020 dovuta all'emergenza sanitaria per il contenimento del diffondersi del Covid-19 e come tale imprevedibile ed una ripresa dei lavori in data 18.05.2020.

Proroghe concesse: non vi sono state ulteriori lavorazioni rispetto a quelle previste pertanto non è stato necessario concedere alcuna proroga.

Scadenza definitiva del tempo utile: 17 luglio 2020.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17 luglio 2020 come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 21 luglio 2020 e quindi in tempo utile.

Penali per ritardo: essendo l'ultimazione lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata nessuna penale.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

Disposizioni e ordini di servizio: nel corso dei lavori il Direttore dei Lavori non ha impartito ordini di servizio.

Lavori in economia: In corso d'esecuzione non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

Somme anticipate dall'appaltatore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

Subappalti: durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie lavorazioni che richiedessero l'istituto del subappalto.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.

Variazioni apportate: Non sono state apportate variazioni.

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificanti di pagamento.

Conto finale e credito dell'impresa: Il conto finale importa:

Totale lavori netti €. 18.540,00

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo netto complessivo lavori autorizzati	€. 18.540,00
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€. 18.540,00
Invariata la spesa autorizzata rispetto a quella contabilizzata	€. 0,00

Riserve dell'impresa: durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Coordinamento per la sicurezza: non è stato nominato il Coordinatore in fase di esecuzione in quanto l'importo dei lavori era inferiore a 200 uomini giorno ed i lavori sono stati eseguiti da un'unica impresa.

Infortuni in corso di lavoro: per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL mediante polizza assicurativa n° 20528590/37 a carattere continuativo.

Assicurazioni sociali: il Responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori) alle scadenze previste nel Regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà: il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori: dal 22/07/2020 al 20/09/2020 è stato affisso all'albo pretorio l'AVVISO AI CREDITORI, come comunicato con nota del 24/09/2020 dal Responsabile Ufficio Archivio e Protocollo ed in tale periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Cessione di credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Direzione dei lavori: I lavori sono stati diretti dall'U.T.C. del Comune di Empoli.

Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione: In base all'art. 102 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione doveva essere emesso entro il termine di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 14 ottobre 2020.

Empoli, 29 settembre 2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Paolo Gagliardi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 29 settembre 2020 sono intervenuti i Sigg.

- Arch. Paolo Gagliardi in qualità di Direttore dei Lavori
- Arch. Tommaso Fedeli in qualità di titolare dell'Impresa appaltatrice.

Con la scorta della perizia, degli atti contabili e della verifica di corretta esecuzione redatta dal Restauratore Roberta Brizzi in data 16 settembre 2020 con incarico di assistente con funzioni di Direttore Operativo, si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi erano stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensione alle annotazioni riportate nel capitolato d'oneri;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori vennero ultimanti nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Fedeli Restauri s.r.l.s. unipersonale di Firenze- in base all'affidamento con lettera commerciale prot. 16154 in data 09.03.2020 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale €. 18.540,00
=====

(diconsi diciottomilacinquecentoquaranta/00)

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Empoli li, 29 settembre 2020

FEDELI RESTAURI S.r.l.s.

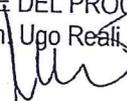
UNIPERSONALE

Via Livorno, 8/16

50142 FIRENZE

P.IVA 0697911048

Visto, accertato e confermato:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Ugo Reali



IL DIRETTORE DI LAVORI

Arch. Paolo Gagliardi



IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Ing. Roberta Scardigli