C O M U N E D I E M P O L I

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N 1053 del 14/10/2020

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALL'USO A TITOLO GRATUITO E TEMPORANEO DI ALCUNI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' VIACCIA N° 370/2020- REVOCA -

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Empoli è proprietario di un'ampia distesa di terreni posti in località "la Viaccia" appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune;

- i terreni di cui trattasi hanno una destinazione urbanistica a “sevizi territoriali – protezione civile-impianti sportivi”;

- i terreni di cui trattasi hanno conservato negli anni una destinazione d’uso sostanzialmente agricola;

- negli anni sono stati sottoscritti alcuni contratti di comodato gratuito con i conduttori storici degli stessi terreni, sin dell’epoca degli espropri, ovvero con i coltivatori agli stessi subentrati; successivamente, nel 2010, sono stati sottoscritti altri contratti di comodato scaduti poi nel 2019;

- i suddetti comodatari, in ottemperanza a quanto convenuto dalle parti, hanno assunto a proprio carico anche gli oneri di manutenzione del relativo sistema idraulico di scolo delle acque meteoriche, comprese le cunette stradali, nonché della/e strada/e di accesso;

- l'A.C. ha l'esigenza di provvedere a questa vasta estensione di terreni nonché alla manutenzione del suddetto sistema idraulico;

Dato atto che:

- in esecuzione dell'atto di indirizzo della G.C. n° 445/2019, è stata disposta con determinazione dirigenziale n° 370/2020 l'autorizzazione all'uso temporaneo dei terreni :

- alla Soc. Agricola Simonetti di A.S. e F. Simonetti s.s. con sede in Montelupo-Piva CF/IVA 05832960487 per i terreni di proprietà comunale siti in località Viaccia **Lotto A)** come da Elaborato Allegato 1) alla stessa determinazione;

- alla F.T. Società agricola semplice di Alessandro Furlan e Tono Daniela con sede in Padova CF/Piva 0504291028 per i terreni di proprietà comunale siti in località Viaccia **Lotto B)** come da Elaborato Allegato 1) alla stessa determinazione,

allo scopo di essere utilizzati per finalità agricole/attività di coltivazione di cereali ed altri, nelle more di espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per la futura concessione del diritto d'uso, ponendo a carico degli stessi conduttori anche gli oneri di manutenzione del relativo sistema idraulico di scolo delle acque meteoriche, comprese le cunette stradali e della strada di accesso a detti terreni, disponendo altresì che in caso di revoca anticipata della presente autorizzazione per ragioni di pubblico interesse venga comunque salvaguardato il raccolto, il tutto fino ad Agosto del 2021- (*Periodo strettamente necessario all'espletamento di dette procedure di avviso pubblico compatibilmente con i tempi di raccolta dei frutti del terreno stesso*);

Dato atto che:

- in base ai recenti controlli eseguiti, i terreni risultano non coltivati ed in stato di incuria ormai da tempo;

- tenuto conto delle ragioni di pubblico interesse meritevoli di tutela che questa Amministrazione intende salvaguardare, con Nota Prot. N° 54536 del 03/09/2020 e precedente n° 50171 del 12/08/2020 è stato avviato il procedimento per la revoca di detta autorizzazione;

- nessuna osservazione è pervenuta da parte del conduttore in merito al suddetto procedimento;

Ricordate le disposizioni di cui all'art. 68 della L.R.T. n° 65/2014 e s.m.i., con le quali è disposto che il comune, tramite gli atti di propria competenza, è tenuto a promuovere l'attività agricola come attività economico-produttiva, a valorizzare l'ambiente ed il paesaggio rurale al fine anche di garantire le buone pratiche di manutenzione nonché di gestione ai fini idraulici delle acque;

Evidenziate ancora le finalità di "particolare interesse pubblico" da tutelare correlate anche all'esigenza di manutenzione e pulizia dei terreni di così notevole estensione, del relativo sistema idraulico di scolo delle acque meteoriche delle cunette stradali, nonché della strada di accesso a detti terreni, oneri questi in carico al conduttore ai quali non è stato dato seguito;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

- il decreto del Sindaco n° 66 del 01/08/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – assegnazione risorse ai dirigenti;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Servizio Espropri e Patrimonio, Dott.ssa Eutilia Proietti Nulli, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. Di disporre la REVOCA dell'AUTORIZZAZIONE di cui alla Determinazione n° 370/2020 per l'uso a titolo gratuito, e per le ragioni esposte nella premessa, dei terreni di proprietà comunale siti in località Viaccia **Lotto B)** come da Elaborato Allegato 1) alla stessa determinazione dirigenziale, rilasciata alla F.T. Società agricola semplice di Alessandro Furlan e Tono Daniela con sede in Padova CF/Piva 0504291028 tenuto conto che il conduttore non ha custodito e conservato l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e non ha provveduto a proprie cure e spese alla manutenzione concordata in atti;

2). Di trasmettere la presente determinazione alla F.T. Società agricola semplice di Alessandro Furlan e Tono Daniela, dando atto che i terreni tornano nella piena disponibilità dell'A.C. in forza della stessa presente determinazione, riservandosi di valutare in separata sede eventuali danni dati dalla mancata conduzione;

3). Di dare ancora atto che le informazioni relative alla revoca dell'autorizzazione in uso gratuito come da presente determinazione sono comunque oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione Trasparente, tramite aggiornamento della DD 370/2020, e che con atti successivi, in caso da variazione patrimoniale da rilevare, potrà essere valutata la relativa rappresentazione al bilancio tramite scritture patrimoniali;

4). Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

5). di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

	Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 14/10/2020

Il Dirigente del Settore