



# COMUNE DI EMPOLI



**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N**

1034 del 09/10/2020

Oggetto:

SITO FI 50053\_004 TERRAFINO- TELEFONIA MOBILE CONCESSIONARIO ILIAD ITALIA SPA-  
APPROVAZIONE SCHEMA-TIPO PER CONCESSIONE-CONTRATTO TERRENO.

## LA DIRIGENTE

Premesso che :

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n.10 del 26/02/2020 ha approvato il PROGRAMMA COMUNALE DEGLI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE E ASSIMILABILI - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO 2020;

- negli atti di cui sopra, nella tav.2 catasto siti I4, si rintraccia il Sito FI 50053\_004 Zona Industriale Terrafino Via I MAGGIO snc Catasto Terreni Foglio 22 p.la 393 area occupata c.a. 25 mq., quale proposta di implementazione ILIAD;

Preso atto che, in esecuzione di detta deliberazione, il SUAP con Prot.n.52512/2020 del 28/08/2020 ha provveduto alla trasmissione dell'ATTO UNICO SUAP N.69/2020 del 10/08/2020 quale autorizzazione ai sensi dell'art.87 D.LGS 259/03- S.R.B. cod.FI50053\_004 a favore della Società ILIAD ITALIA S.p.A., per l'installazione di stazione radio base cod. FI 50053\_004 in Empoli Via I Maggio snc.;

Considerato al riguardo che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 98 del 15/07/2015, esecutiva, è stato approvato, uno schema-tipo e stabilito il canone di concessione ordinario a far data dal 01/01/2015 pari ad € 18.683,07 (oltre a € 6.000 per ogni contratto di ospitalità), dando atto che lo stesso ha assunto la natura di COSAP con deliberazione del Consiglio Comunale n.65 del 30/07/2015. Il canone determinato è compatibile con i parametri di cui all' art. 93 del D. Lgs 259/2003 ed art. 63 del D. Lgs 446 del 15/12/1997;

- il canone di occupazione spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P.). è deliberato annualmente a norma delle disposizioni di cui all'art. 53 della legge 388/2000;

- in caso di occupazioni con stazioni radio base per telefonia mobile, in forza della Deliberazione di C.C. n° 66 del 30/07/2015 è dovuto a questa Amministrazione un canone (C.O.S.A.P.). anche per l'anno 2020 pari ad € 18.683,07, a cui va aggiunto l'importo pari ad € 6.000 per ogni contratto di ospitalità;

Visti in atti i documenti relativi alle stime e le asseverazioni relative agli importi dei ripristini per il calcolo delle fidejussioni;

Ricordato il Regolamento per la concessione dei beni immobili ed in particolare l'art. 10 lett.IV in merito alla scelta del contraente per trattativa diretta per ragioni tecniche;

Visto lo schema di contratto in allegato alla presente, in linea con il Piano della Telefonia Mobile e con la Deliberazione G.C. n° 98/2015, con la quale è stato approvato lo schema tipo di contratto di concessione, così come condivisa dalle parti ed accettata nei suoi contenuti come da comunicazione del 11/09/2020, dando atto che lo stesso schema potrà subire le modifiche formali del caso al fine della sua sottoscrizione;

Viste le disposizioni di cui al D.Lgs. 259/2003 e s.m.i.;

Ricordate le disposizioni di cui al vigente Regolamento per la concessione dei beni immobili ed in particolare l'art. 10 "Scelta del Contraente" ed il comma 2 lett. IV in merito al ricorso della trattativa privata "in caso di motivi di natura tecnica";

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio/Espropri";

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – assegnazione risorse ai dirigenti;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Eutilia Proietti Nulli Responsabile del Servizio Patrimonio/Espropri, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. di approvare, in esecuzione del citato Piano della telefonia mobile ed ATTO UNICO SUAP N.69/2020 del 10/08/2020, lo schema di concessione-contratto da sottoscrivere con la Società ILIAD ITALIA S.p.A., per l'installazione della stazione radio FI 50053\_004 Zona Industriale Terrafino Via I MAGGIO snc Catasto Terreni Foglio 22 p.la 393 per una superficie occupata di c.a. 25 mq., dando atto che lo stesso potrà subire le modifiche formali e non sostanziali che il caso richiede al fine della sua sottoscrizione (Allegato 1);
2. di dare atto che la decorrenza del contratto sarà dalla data della relativa stipula che sarà sottoscritta con il concessionario: ILIAD ITALIA S.P.A., con sede legale a Milano (MI) Viale Francesco Restelli nc.1/A P. I.V.A. 13970161009;
3. di dare atto ancora che, trattandosi di occupazioni per stazioni radio base - telefonia mobile è dovuto a questa Amministrazione un canone annuale (C.O.S.A.P.) che per l'anno 2020 è determinato in € 18.683,07, a cui va aggiunto l'importo pari ad € 6.000 per ogni contratto di ospitalità; il canone di occupazione spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P.) è deliberato annualmente a norma delle disposizioni di cui all'art. 53 della legge 388/2000;
4. di procedere, in esecuzione a quanto previsto dall'art. 3 del citato schema di concessione, alla consegna dell'area, tramite specifico verbale, programmata tra le parti entro il mese di Ottobre

2020, provvedendo quindi con la presente determinazione anche all'accertamento di entrata a decorrere dal 01/11/2020, il tutto come da verbale Allegato 2) alla presente determinazione;

5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contratti per gli adempimenti di competenza relativamente alla sottoscrizione, registrazione e tassazione dell'atto di cui trattasi;
6. di ricordare che nel caso di presentazione di richiesta di condivisione, saranno seguite sin d'ora le disposizioni di cui alla concessione contratto in allegato alla presente;

di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2020	739	30100.03.0432501	2020	E.3.01.03.01.002	ANTENNE COSAP	ILIAD ITALIA SPA	3.113,84
E	2020	758	30100.03.0432501	2021	E.3.01.03.01.002	ANTENNE COSAP	ILIAD ITALIA SPA	18.683,07
E	2020	759	30100.03.0432501	2022	E.3.01.03.01.002	ANTENNE COSAP	ILIAD ITALIA SPA	18.683,07

**Empoli, 09/10/2020**

**Il Dirigente del Settore**