



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': |

Settore | - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore | - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

929 del 21/09/2020

Oggetto:

LAVORI DI DEMOLIZIONE E INDAGINI PRELIMINARI RELATIVE AGLI INTERVENTI DI RECUPERO E RESTAURO DELL'EX CONVITTO INFERMIERI/TORRE DE' RIGHI PRESSO IL COMPLESSO DI SAN GIUSEPPE A EMPOLI. CUP C75C19000190004 - CIG 8365768226. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE

Il Dirigente del Settore

Premesso che

- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 25/03/2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato “**Demolizioni e Indagini preliminari relativi agli Interventi di recupero e restauro dell'ex convitto degli infermieri/Torre de' Righi presso il complesso di San Giuseppe**” per l'importo di € 99.963,69 IVA compresa;
- con D.D. n. 559 del 29/05/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, per lo stesso importo complessivo di € 99.963,69 così suddiviso:

Descrizione	Importo	Capitoli
Demolizioni, scavi, ecc.	55.903,00	2885006 - 2885007
Impianti elettrici	8.589,62	2885006 - 2885007
Importo a base d'asta	64.492,62	2885006 - 2885007
Oneri per la sicurezza	7.726,70	2885006 - 2885007
Importo netto lavori	72.219,32	2885006 - 2885007
Somme a disposizione		2885006 - 2885007
IVA sui lavori (10%)	7.221,93	2885006 - 2885007
Spese tecniche progettazione e D.L. (inclusi oneri ed IVA 22%)	17.078,05	2885006 - 2885007
Somme a disposizione per imprevisti	2.000,00	2885006 - 2885007
Spese tecniche per incentivi (2%)	1.444,39	2885006 - 2885007
Totali somme a disposizione	27.744,37	2885006 - 2885007
Importo complessivo del progetto	99.963,69	2885006 - 2885007

Dato atto che:

- in esecuzione dei precedenti provvedimenti è stata attivata dall'08/07/2020 al 24/07/2020 una procedura di affidamento concorrenziale sul mercato elettronico START di Regione Toscana, sulla base del criterio del minor prezzo, confrontando l'offerta di operatori economici individuati nel rispetto del principio di rotazione, con importo a base di gara fissato in € 64.492,62 al netto dell'IVA, oltre a € 7.726,70 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con D.D. n. 814 del 07/08/2020 sono stati approvati i verbali di gara e sancita l'aggiudicazione “non efficace” della citata procedura, in attesa delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- l'offerta più conveniente è risultata quella dell'impresa ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale in Casoria (NA) – 80026 Via Giacinto Gigante 108 – C.F. e P. IVA 00609250634, con un ribasso percentuale del 19,999% sul prezzo posto a base di gara di € 64.492,62 esclusi oneri della sicurezza ed IVA,

Vista ora:

- la verifica positiva del possesso dei requisiti generali da parte dell'impresa aggiudicataria, così come da informativa dell'Ufficio Tecnico in data 02/09/2020;

Ritenuto:

- poter procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto nei confronti dell'impresa ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. come in precedenza generalizzata al prezzo di € 59.321,44 oltre € 7.726,70 per oneri della sicurezza, per un importo contrattuale pari a € 67.048,14 oltre IVA 10%, e quindi per un importo complessivo pari a € 73.752,95 IVA compresa;

Considerato che:

- risultano realizzate economie di spesa per complessivi € 14.187,67 che potranno essere utilizzate per eventuali futuri interventi connessi con la realizzazione dell'opera;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 31/07/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – assegnazione risorse ai dirigenti;

determina

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1) - Di dare atto della regolarità del procedimento per l'appalto ***“Demolizioni e Indagini preliminari relativi agli Interventi di recupero e restauro dell'ex convitto degli infermieri/Torre de' Righi presso il complesso di San Giuseppe”*** e dell'esito positivo delle verifiche effettuate così come espresso in narrativa, dichiarando, conseguentemente, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con la D.D. n. 814 del 07/08/2020;

2) - Di aggiudicare in via definitiva all'impresa ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale in Casoria (NA) – 80026 Via Giacinto Gigante 108 – C.F. e P. IVA 00609250634 l'appalto in oggetto al seguente prezzo:

Importo lavori a base di gara	64.492,62
Offerta ribassata del 19,999%	51.594,74
Oneri per la sicurezza	7.726,70
Importo aggiudicato escluso IVA	59.321,44
IVA 10%	5.932,14
Totale	65.253,58

3) - Di autorizzare pertanto la stipula del formale contratto, nel rispetto degli adempimenti e dei termini di cui al D.Lgs 50/2016;

4) - Di sub-impegnare, secondo i principi di cui al D.lgs. 118/2011, a favore dell'impresa ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. come sopra generalizzata la spesa complessiva di € 65.253,58 sul bilancio di previsione 2020-2022, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce:

capitolo	missione progr. titolo macroag.	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	raccordo con contabilità economico patrimoniale (All. A 6/3 D.lgs. 118/2011)	Codice	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
						2020
2885006	12/08/2/02	U.2.02.01.09.000 Beni immobili n.a.c. PIU recupero edificio ex convitto opere demolizione oneri	1.2.2.02.09.99.999.99 Beni immobili n.a.c.	BIII22.2	competenza	15.253,58
2885007	12/08/2/02	U.2.02.01.09.000 Beni immobili n.a.c. PIU recupero edificio ex convitto opere demolizione contributo CIPE	1.2.2.02.09.99.999.99 Beni immobili n.a.c.	BIII22.2	competenza	50.000,00

5) - Di dare atto che risultano realizzate economie di spesa per complessivi € 14.187,67 che potranno essere utilizzate per eventuali futuri interventi connessi con la realizzazione dell'opera, previa autorizzazione da parte di ciascun ente ognuno per la quota di propria competenza;

6) - Di riapprovare, a seguito dell'intervenuta aggiudicazione, il QTE generale dell'opera come segue:

DESCRIZIONE	Importo QTE impegnato	Importo QTE da impegnare	capitolo	Impegno
Importo netto lavori aggiudicati	51.594,74		2885006 2885007	2520/2020 2521/2020
Oneri della sicurezza	7.726,70		2885006 2885007	2520/2020 2521/2020
Importo contrattuale lavori	59.321,44			
IVA 10% sui lavori	5.932,14		2885006 2885007	2520/2020 2521/2020
Importo totale lavori appaltati	65.253,58			
Somme a disposizione			2885006	2518/2020
Spese tecniche progettazione e D.L.		17.078,05	2885006	2518/2020
Spese tecniche per incentivi		1.444,39	2885006	2518/2020
Imprevisti d'esecuzione		2.000,00	2885006	2518/2020
Ribasso d'asta		14.187,67	2885006	2518/2020

Totale somme a disposizione		34.710,11	2885006	2518/2020
Totali parziali	65.253,58	34.710,11		
Importo totale del progetto	99.963,69			

7) - **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

8) - **Di dare atto** che:

il responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore

i codici identificativi del progetto sono: CUP C75C19000190004 - CIG 8365768226

9) - **Di dare atto** che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

10) - **Di dare atto** che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

11) - **Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

12) - **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale, sotto sezione "provvedimenti" e "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dagli articoli 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. lgs. 50/2016;

13) - **Di inviare** copia del presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti /CUC dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa per l'archiviazione della procedura di gara sulla piattaforma START della Regione Toscana ed al Servizio Appalti e Contratti del Comune di Empoli per gli adempimenti di propria competenza

14) - **Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U 2020	2518	12082.02.2885006	2020	U.2.02.01.09.999	PIU RECUPERO EDIFICIO EX CONVITTO-OPERE DEMOLIZIONE -ONERI			-15.253,58
U 2020	2518	12082.02.2885006	2020	U.2.02.01.09.999	PIU RECUPERO EDIFICIO EX CONVITTO-OPERE DEMOLIZIONE -ONERI			49.963,69
U 2020	2519	12082.02.2885007	2020	U.2.02.01.09.999	PIU RECUPERO EDIFICIO EX CONVITTO-OPERE DEMOLIZIONE -CONTRIBUTO CIPE			-50.000,00
U 2020	2519	12082.02.2885007	2020	U.2.02.01.09.999	PIU RECUPERO EDIFICIO EX CONVITTO-OPERE DEMOLIZIONE -CONTRIBUTO CIPE			50.000,00
U 2020	2520	12082.02.2885006	2020	U.2.02.01.09.999	PIU RECUPERO EDIFICIO	ING. G.	83657682	15.253,58

						EX CONVITTO-OPERE DEMOLIZIONE -ONERI	LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	26	
U	2020	2521	12082.02.2885007	2020	U.2.02.01.09.999	PIU RECUPERO EDIFICIO EX CONVITTO-OPERE DEMOLIZIONE -CONTRIBUTO CIPE	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	83657682 26	50.000,00

Empoli, 21/09/2020

Il Dirigente del Settore