



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico
– Servizio Manutenzione Immobili –

ADEGUAMENTO NORME ANTI-COVID19: REALIZZAZIONE DI
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ALCUNE
SCUOLE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI EMPOLI

– RELAZIONE TECNICA DI AFFIDAMENTO–

Comune di Empoli

Empoli, lì 06.08.2020

TECNICO REDATTORE
Geom. Maurizio Minoli

INDICE

<u>PREMESSE</u>	<u>pag. 3</u>
<u>IL PROGETTO</u>	<u>pag. 3</u>
<u>STIMA DEL PROGETTO</u>	<u>pag. 4</u>
<u>TIPOLOGIA DELL'APPALTO</u>	<u>pag. 4</u>



PREMESSE

I plessi scolastici del Comune di Empoli sono 33 e sono suddivisi in Nidi, Scuole dell'Infanzia, Primarie e Medie. In seguito all'emanazione delle "Linee Guida" per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione, redatte dal Ministero della Pubblica Istruzione, è necessario eseguire delle opere di adeguamento degli spazi sia all'interno che all'esterno dei plessi scolastici per contrastare e limitare il rischio di contagio da COVID-19.

In particolare il presente progetto riguarda gli adeguamenti necessari per gli spazi interni mediante la demolizione con cerchiatura di alcune pareti e la costruzione di nuove pareti divisorie in cartongesso in modo da adeguare gli spazi esistenti alle nuove norme di contenimento del virus.

IL PROGETTO

Il progetto consiste nella demolizione parziale di 3 pareti per creare un'apertura. Il varco sarà creato mediante cerchiatura così come meglio descritto nel computo metrico estimativo. Oltre a dette aperture occorre realizzare anche delle nuove pareti divisorie in cartongesso per suddividere i nuovi spazi creati e realizzare delle aule a norma di contenimento come da linee guida del Ministero.

I lavori sono da realizzarsi in due scuole, la Scuola Primaria di Avane e la Scuola dell'Infanzia "Peter Pan" sita in Via delle Antiche Mura.

Da un punto di vista realizzativo, occorre fare opere funzionali, ovvero pensate per rispondere ad esigenze anche successivamente all'emergenza, e di rapida esecuzione, in virtù del tempo limitato entro il quale i lavori devono essere eseguiti ovvero entro il 31/08/2020. Le scelte progettuali vertono quindi a soddisfare dette richieste.

Di seguito sono esposti nel particolare i lavori da fare.

SCUOLA PRIMARIA "GALILEO GALILEI" DI AVANE

Intervento per la realizzazione di numero 2 cerchiature di 3,90x2,75mt previa apertura di un varco nelle pareti di due aule. L'idea è quella di fondere 3 aule per ricavarne due. Successivamente all'apertura occorre realizzare una nuova parete in cartongesso di 15 cm di spessore ancorata sia al pavimento che al soffitto per una lunghezza di 6,5 mt.

Oltre a dette opere c'è anche da:

- demolire una parete in forati dell'altezza di 3 m nella zona della scuola Materna;
- realizzare 3 pareti in cartongesso, di 5x3m, 4,90x3m e una di 3,40x3m tutte dello spessore di cm 15;
- Fornitura e posa in opera di n. 2 porte in legno della misura 80x2,10.
- Riprendere l'intonaco e tinteggiatura di tutte le pareti in cartongesso.

SCUOLA DELL'INFANZIA "PETER PAN"

Realizzazione di un'apertura 2,5x2,5 mt mediante cerchiatura di una parete, per mettere in comunicazione due aule ed avere un'unica grande aula.

Tutto quanto sopra esposto è meglio descritto, quantificato e specificato nella tavola n. 3 del "Computo Metrico Estimativo" facente parte integrante del progetto.

Si specifica che, trattandosi di lavori di manutenzione potrebbero verificarsi degli imprevisti che possono andare a modificare le quantificazioni previste e pertanto tutte le misurazioni delle esatte quantità di lavoro, saranno riportate in fase di contabilità.

Le opere saranno di tipo "compiuto" ovvero con prestazione di manodopera, fornitura di materiali, attrezzature e smaltimento rifiuti tutto a carico della ditta. Tuttavia se ritenuto opportuno dalla stazione appaltante, sia per motivi economici sia per agevolare delle particolari lavorazioni, potrà essere fornito materiale o attrezzature direttamente dall'Amministrazione Comunale. (in quest'ultimo caso il materiale fornito sarà scomputato dalla contabilità).

STIMA DEL PROGETTO

L'importo complessivo del progetto ammonta a € 80.778,48 comprensivo dei costi di sicurezza, e somme a disposizione ed è così determinata:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) - STIMA DEI LAVORI -

a.1	Importo lavori edili di adeguamento scuole	€	42.586,80
a.2	Oneri per la sicurezza	€	<u>4.500,00</u>
	Importo complessivo delle opere	€	47.086,80

B) - SOMME A DISPOSIZIONE -

b.1	I.V.A. al 22% su importo lavori	€	10.359,10
b.2	Prog. e D.L. Opere Strutturali e Prog. e coord. Sicurezza	€	<u>16.460,74</u>
	Importo complessivo somme a disposizione	€	26.819,84

- TOTALE PROGETTO -

Importo del Progetto	€	73.906,64
-----------------------------	----------	------------------

TIPOLOGIA DELL'APPALTO

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di lavori per un importo, compreso anche degli oneri per la sicurezza, di € 47.086,80, mentre il totale complessivo compreso le somme e disposizione, ammonta a € 73.906,64.

Dovendo procedere ad un sollecito intervento e trattandosi di opere particolari che richiedono la partecipazione di operai specializzati non presenti all'interno del personale dell'Amministrazione Comunale, e visto soprattutto l'urgenza di terminare i lavori entro agosto 2020, propongo di affidare il lavoro a ditte esterne specializzate.

L'affidamento di tale somma, avverrà mediante affidamento diretto tramite piattaforma telematica a ditta specializzata, individuata dall'Amministrazione Comunale conformemente all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020. L'Impresa individuata dovrà rimettere la propria migliore offerta applicando uno sconto sull'importo dei lavori.

In particolare, in data 03/08/2020 è stata aperta la procedura di affidamento telematica n. 013466/2020 sulla piattaforma START con la quale si invitata la ditta Donati e Damiani con sede in Prato già ditta di fiducia dell'Amministrazione Comunale per aver già svolto dei lavori simili per conto del Comune di Empoli a rimettere la propria offerta di sconto sull'importo lavori di progetto. La gara terminava alle ore 12.00 del 05/08/2020. Entro tale termine l'impresa invitata ha offerto lo sconto del 2,39463% sull'importo a base di gara.

In virtù di quanto sopra si propone di affidare, alla ditta DONATI E DAMIANI S.R.L. con sede legale in Prato, Via Piero della Francesca, 39 con n. p.iva 02242950976, i lavori di "Adeguamento Norme Anti-COVID19: Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria in alcune scuole di Proprietà del Comune di Empoli", per l'importo di € 41.567,00 ovvero per complessivi € 56.201,74 compreso Oneri per la Sicurezza e I.V.A. al 22%.

Di seguito il Quadro Economico aggiornato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDATO

A) - STIMA DEI LAVORI -

a.1	Importo lavori a base di gara	€	42.586,80
a.2	Importo lavori offerto (sconto 2,39463%)	€	41.567,00
a.3	Oneri per la sicurezza	€	<u>4.500,00</u>
	Importo complessivo affidamento (a.2+a.3)	€	46.067,00

B) – SOMME A DISPOSIZIONE -

b.1	I.V.A. al 22% su importo lavori offerto	€	10.134,74
b.2	Prog. e D.L. Opere Strutturali e Prog. e coord. Sicurezza	€	<u>16.460,74</u>
	Importo complessivo somme a disposizione	€	26.595,48

- TOTALE PROGETTO -

Importo del Progetto	€	72.662,48
-----------------------------	----------	------------------

Empoli lì 06/08/2020

IL PROGETTISTA
Geom. Maurizio Minoli