



## COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico  
– Servizio Manutenzione Immobili –

ADEGUAMENTO NORME ANTI-COVID19: REALIZZAZIONE DI  
VIALETTI PEDONALI IN ALCUNE SCUOLE DI PROPRIETA'  
DEL COMUNE DI EMPOLI – PROGETTO 2 –

– RELAZIONE TECNICA DI AFFIDAMENTO –

*Comune di Empoli*

**Empoli, lì 07.08.2020**

**TECNICO REDATTORE**  
*Geom. Maurizio Minoli*

## **INDICE**

<u>PREMESSE</u>	<u>pag. 3</u>
<u>IL PROGETTO</u>	<u>pag. 3</u>
<u>STIMA DEL PROGETTO</u>	<u>pag. 4</u>
<u>TIPOLOGIA DELL'APPALTO</u>	<u>pag. 5</u>
<u>ESECUZIONE</u>	<u>pag. 6</u>
<u>CONTABILITA' E PAGAMENTI</u>	<u>pag. 6</u>
<u>SICUREZZA</u>	<u>pag. 6</u>



## **PREMESSE**

I plessi scolastici del Comune di Empoli sono 33 e sono suddivisi in Nidi, Scuole dell'Infanzia, Primarie e Medie. In seguito all'emanazione delle "Linee Guida" per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione, redatte dal Ministero della Pubblica Istruzione, è necessario eseguire delle opere di adeguamento degli spazi sia all'interno che all'esterno dei plessi scolastici per contrastare e limitare il rischio di contagio da COVID-19.

In particolare il presente progetto riguarda gli adeguamenti necessari per gli spazi esterni mediante la realizzazione di vialetti pedonali che consentano di raggiungere le aule in maniera autonoma o creare dei flussi di entrata e uscita indipendenti.

## **IL PROGETTO**

Il progetto consiste nella realizzazione di vialetti pedonale in alcune scuole di proprietà Comunale. L'esigenza è quella di creare dei percorsi per organizzare ingressi alle aule indipendenti oppure dei flussi direzionali di entrata/uscita che limitino gli assembramenti e le soste prolungate. Da un punto di vista realizzativo, occorre fare opere funzionali, ovvero pensate per rispondere ad esigenze anche successivamente all'emergenza, e di rapida esecuzione, in virtù del tempo limitato entro il quale i lavori devono essere eseguiti ovvero entro il 31/08/2020. Le scelte progettuali vertono quindi a soddisfare dette richieste.

Di seguito sono esposti nel particolare i lavori da fare.

### **SCUOLA ELEMENTARE "JACOPO CARRUCCI" DI PONTORME**

Intervento per la realizzazione di numero 3 vialetti con le seguenti specifiche:

- 1) Vialetto bitumato della lunghezza di circa 20 metri che collega il cancello principale di ingresso con quello secondario (ingresso cucina e derrate alimentari) previo scavo, posa in opera di sabbia e stabilizzato e bitumatura colorata finale;
- 2) Vialetto bitumato realizzato in prossimità dell'Uscita di Sicurezza laterale e necessario per raggiungere il vialetto esistente dell'ingresso. Le lavorazioni sono le stesse del punto precedente;
- 3) Allargamento del vialetto esistente in porfido mediante l'esecuzione di uno scavo, la realizzazione di un massetto di collegamento e di posa, e la muratura della pavimentazione in porfido. Prima di eseguire la pavimentazione occorre estirpare la radice di un albero precedentemente tagliato.

### **SCUOLA MEDIA "VANGHETTI"**

Realizzazione di varie porzioni di vialetto pedonale in bitume colorato necessario per raggiungere i nuovi ingressi previsti.

## SCUOLA ELEMENTARE DI CORNIOLA

Realizzazione di vialetto in bitume colorato che collega il vialetto di ingresso al nuovo accesso alla scuola della lunghezza di circa 25 mt. Inoltre sarà realizzata anche una rampa per il superamento del dislivello presente in prossimità del nuovo ingresso individuato.

## SCUOLA ELEMENTARE "CARDUCCI"

Realizzazione di rampa pedonale per il superamento di un dislivello da farsi in porfido all'uscita tergale del salone della mensa. Inoltre, dove necessario, sarà eseguita la livellatura del terreno.

Tutto quanto sopra esposto è meglio esposto, quantificato e specificato nella tavola n. 3 del "Computo Metrico Estimativo" facente parte integrante del progetto.

Si specifica che, trattandosi di lavori di manutenzione potrebbero verificarsi degli imprevisti che possono andare a modificare le quantificazioni previste e pertanto tutte le misurazioni delle esatte quantità di lavoro, saranno riportate in fase di contabilità.

Le opere saranno di tipo "compiuto" ovvero con prestazione di manodopera, fornitura di materiali, attrezzature e smaltimento rifiuti tutto a carico della ditta. Tuttavia se ritenuto opportuno dalla stazione appaltante, sia per motivi economici sia per agevolare delle particolari lavorazioni, potrà essere fornito materiale o attrezzature direttamente dall'Amministrazione Comunale. (in quest'ultimo caso il materiale fornito sarà scomputato dalla contabilità).

## **STIMA DEL PROGETTO**

L'importo complessivo del progetto ammonta a € 95.895,17 comprensivo dei costi di sicurezza, ed I.V.A. ed è così determinata:

### **QUADRO ECONOMICO**

#### **A) - STIMA DEI LAVORI -**

a.1	Importo lavori realizzazione vialetti	€	76.102,60
a.2	Oneri per la sicurezza	€	<u>2.500,00</u>
	<b>Importo complessivo delle opere</b>	<b>€</b>	<b>78.602,60</b>

#### **B) - SOMME A DISPOSIZIONE -**

b.1	I.V.A. al 22%	€	<u>17.292,57</u>
	<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>17.292,57</b>

#### **- TOTALE PROGETTO -**

<b>Importo del Progetto</b>	<b>€</b>	<b>95.895,17</b>
-----------------------------	----------	------------------

## **TIPOLOGIA DELL'APPALTO**

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di lavori per un importo, compreso anche degli oneri per la sicurezza, di € 78.602,60, mentre il totale complessivo compreso I.V.A., ammonta a € 95.895,17.

Dovendo procedere ad un sollecito intervento e trattandosi di opere particolari che richiedono la partecipazione di operai specializzati, non presenti all'interno del personale dell'Amministrazione Comunale, propongo di affidare il lavoro a ditte esterne specializzate.

L'affidamento di tale somma, avverrà mediante procedura diretta, con metodo telematico, a ditta specializzata individuata dall'Amministrazione Comunale conformemente all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020. L'aggiudicazione sarà fatta mediante il massimo ribasso sul prezzo a base di gara ovvero la ditta dovrà presentare un'offerta di sconto sull'importo dei lavori.

In data 05.08.2020 è stata avviata la procedura n. 013665/2020 su piattaforma Telematica S.T.A.R.T. e in particolare è stata invitata la ditta F.LLI COLIBAZZI S.R.L. con sede in Fucecchio, a rimettere la propria offerta di sconto sull'importo dei lavori entro le ore 10.00 del 07.08.2020; entro tale termine è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata che ha presentato lo sconto del 4,000% sull'importo dei lavori.

In virtù di quanto sopra si propone di affidare per l'importo di € 73.058,49 i lavori di cui all'oggetto oltre a € 2.500,00 per Oneri della Sicurezza e I.V.A. al 22% per complessivi € 92.181,36, alla ditta F.LLI COLIBAZZI S.R.L. con sede legale in Fucecchio Via del Castelluccio n. 32 con n. p. IVA 03892750484 che si dichiara disponibile ad eseguire tutte le opere affidate.

### **QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO**

#### **A) - STIMA DEI LAVORI -**

a.1	Importo lavori realizzazione vialetti	€	76.102,60
a.2	Importo lavoro offerto (sconto del 5,000%)	€	73.058,49
a.3	Oneri per la sicurezza	€	<u>2.500,00</u>
	<b>Importo complessivo da affidare (a.2+a.3)</b>	<b>€</b>	<b>75.558,49</b>

#### **B) - SOMME A DISPOSIZIONE -**

b.1	I.V.A. al 22%	€	<u>16.622,87</u>
	<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>16.622,87</b>

#### **- TOTALE PROGETTO -**

<b>Importo del Progetto</b>	<b>€</b>	<b>92.181,36</b>
-----------------------------	----------	------------------

## **ESECUZIONE**

Visto la tipologia dei lavori i lavori dovranno necessariamente essere svolti e terminati entro la data del 31/08/2020 in modo da far ripartire al meglio e senza alcun disagio le attività didattiche.

Il tempo di esecuzione di tutti i lavori sarà di 30 giorni, a partire dalla data di inizio delle lavorazioni stabilita con apposito verbale ai sensi del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 oppure al termine dell'importo lavori disponibile. Tuttavia la ditta dovrà impegnarsi fin da subito a terminare comunque i lavori tassativamente e perentoriamente entro la data del 31 Agosto 2020.

Le date di ultimazione saranno accertate in contraddittorio fra la direzione lavori e l'impresa a mezzo di apposito certificato.

Qualora, senza giustificato motivo, la ditta non proceda alla esecuzione dei lavori richiesti nei tempi fissati, sarà passibile di penale pecuniaria di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

## **CONTABILITA' E PAGAMENTI**

L'elenco prezzi di riferimento è quello allegato al presente progetto per la mano d'opera e se dovesse essere necessario redigere dei "nuovi prezzi", sarà utilizzato il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana Provincia di Firenze anno 2020 pubblicato con Delibera Regionale n. 1424 del 25/11/2019 e reperibile al link <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/#2020/2>.

Si fa presente che per i lavori relativi all'ottemperamento delle norme di sicurezza i prezzi saranno calcolati per l'intero ovvero senza applicare il ribasso d'asta come da normativa vigente.

Qualora per la migliore esecuzione dei lavori fosse necessario eseguire delle opere i cui prezzi non sono compresi nell'elenco prezzi allegato al presente progetto, saranno redatti "nuovi prezzi" dalla Direzione Lavori e accettati dall'impresa esecutrice, sulla base di un'attenta analisi dei prezzi delle precise lavorazioni da eseguire. I prezzi delle singole voci che comporranno i nuovi prezzi, saranno comunque reperiti inderogabilmente senza eccezione alcuna dal Prezzario Regionale e in mancanza, da indagine di mercato.

Il pagamento dei lavori avverrà al termine dei lavori eseguiti o, previo accordo tra la Stazione appaltante e la ditta, a Stati di Avanzamento, in base alle risultanze contabili e in seguito alla presentazione delle fatture da parte dell'impresa.

Al termine di tutti i lavori, sarà redatto apposito Stato Finale e successivamente, entro 90 giorni dalla data di fine dei lavori, sarà emesso il Certificato di Regolare Esecuzione.

## **SICUREZZA**

In merito alla sicurezza ai sensi del D.lgs n. 81 del 2008 integrato e modificato dal D.lgs. n. 106 del 2009 e ai sensi del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 sarà redatto da parte della Ditta

esecutrice il Piano Operativo di Sicurezza che dovrà tenere conto anche dei rischi interferenti con gli utenti dei plessi scolastici.

Si fa presente che vista la tipologia dei lavori e la presenza di una Ditta esecutrice, tutte le spese relative alla sicurezza sono a carico dell'Impresa in quanto sono quelle necessarie per ottemperare al proprio Piano Operativo. Tuttavia è stato calcolato importo per la sicurezza di € 2.500,00.

Empoli lì 07/08/2020

**IL PROGETTISTA**  
Geom. Maurizio Minoli

