

REP.N.

RACC.N.

MODIFICA DI CONVENZIONE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno
del mese di
in Empoli, via G. del Papa n.41,

-2020

Avanti a me dott.ROBERTO LONGOBARDO Notaio in Empoli iscritto al Ruolo dei
Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

SONO PRESENTI

1)-**SCARDIGLI Roberta**, nata ad Empoli il 6 aprile 1976, domiciliata per la carica
ove appresso, ingegnere, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in
proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
del **COMUNE DI EMPOLI**, con domicilio in Empoli, via Giuseppe del Papa n.41,
cf.01329160483 e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune
stesso, tale nominata in base al Decreto del Sindaco n.66 del 1° agosto 2019, che
trovasi allegata all'atto autenticato nelle firme da me Notaio in data in data 31
ottobre 2019 rep.7246 ed in data 5 novembre 2019 rep.7248 racc.3379 registrato a
Firenze in data 15 novembre 2019 al n.20490 serie 1T ed autorizzata al presente atto
sulla base delle determinazioni n.

del

esecutiva in pari data, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera
"A" e ne fa parte integrante;

2)-**BAGNOLI Leonardo**, nato a Siena il 25 novembre 1973, domiciliato per la carica
ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma
quale Consigliere, Amministratore Delegato e legale rappresentante della società
"SAMMONTANA S.p.A.", soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di
Sammontana Finanziaria S.r.l., con sede in Empoli via Tosco Romagnola n.56,
indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: sammontana@legalmail.it, capitale
sociale di Euro 21.600.003,00 interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro
Imprese di Firenze al numero 03957900487 ed al REA al numero FI-404387, presso la
Camera di Commercio di Firenze, codice fiscale e partita IVA 03957900487, al
presente atto autorizzato in forza di poteri attribuitigli con delibera del Consiglio di
Amministrazione del 25 ottobre 2019.

Comparenti delle cui identità personali io Notaio sono certo, i quali innanzi tutto
premettono:

-1) che con atto a rogito Notaio Valeria Pansa Longobardo di Empoli in data 21
gennaio 2010 rep.123090 racc.11353 registrato ad Empoli il 27 gennaio 2010 al n.602
serie 1T, il COMUNE DI EMPOLI ha ceduto alla società SAMMONTANA S.p.A. a
seguito di Deliberazioni del Consiglio Comunale n.26 del 26 marzo 2009 vari
appezamenti di terreno, rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Empoli al
foglio 19 part.2004 semin arbor cl.2 are 16.13 RD Euro 9,05 RA Euro 5,00;al foglio 19
part.2006 semin arbor cl.2 are 17.81 RD Euro 10,00 RA Euro 5,52;al foglio 19
part.1995 semin arbor cl.2 are 0.05 RD Euro 0,03 RA Euro 0,02;al foglio 19 part.1992
semin arbor cl.2 are 1.78 RD Euro 1,00 RA Euro 0,55;al foglio 19 part.1990 semin
arbor cl.2 are 0.05 RD Euro 0,03 RA Euro 0,02;al foglio 19 part.2009 semin arbor cl.2
are 22.83 RD Euro 12,81 RA Euro 7,07;al foglio 19 part.2012 semin arbor cl.2 are 1.50
RD Euro 0,84 RA Euro 0,46;al foglio 19 part.1989 semin arbor cl.2 are 1.50 RD Euro
0,84 RA Euro 0,46 ed al foglio 19 part.1196 semin arbor cl.2 are 0.60 RD Euro 0,34 RA
Euro 0,19, per la realizzazione di un fabbricato per una superficie massima copribile

pari a mq.4046,25 ed un volume massimo pari a mc 36.416,25;

-che nell'atto sopra citato era stata pattuita la realizzazione, da parte della società "SAMMONTANA Spa" di un parcheggio pubblico, come da progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.210 del 21 dicembre 2009 ed allegato al bando comunale per la cessione in proprietà dei terreni e meglio citato nelle premesse della suddetta convenzione;

-che la società SAMMONTANA S.p.A. ha proposto, in alternativa alla realizzazione del suddetto parcheggio, il pagamento di un corrispettivo in denaro;

-che il COMUNE DI EMPOLI ha accolto la proposta di monetizzare il corrispettivo in luogo della realizzazione del parcheggio.

Tutto ciò premesso e considerato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue.

1) Il COMUNE DI EMPOLI e la società SAMMONTANA S.p.A. dichiarano con il presente atto di modificare la convenzione di cessione a rogito Notaio Valeria Pansa Longobardo del 21 gennaio 2010 rep.123090 racc.11353, nella parte in cui era previsto l'impegno da parte della società SAMMONTANA S.p.A. alla realizzazione del parcheggio pubblico, con la previsione di un corrispettivo in denaro fissato in Euro

Le parti, edotte e comunque ammonite mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi e per gli effetti del citato D.P.R., che le modalità di pagamento del corrispettivo sono le seguenti:

-Euro

sono state pagate mediante assegno bancario non trasferibile all'ordine di

tratto in data

sulla Banca

agenzia di

assegno n.

ABI

Il Comune di Empoli rilascia quietanza ai comparenti e rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale con esonero da ogni responsabilità per il signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente, anche in ordine al reimpiego delle somme come sopra riscosse.

Le spese e le competenze relative al presente atto e conseguenti sono a carico di SAMMONTANA S.p.A..

Le parti richiedono la registrazione a tassa fissa e l'esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali, così come previsto dall'art.32 comma 2 del Dpr 29 settembre 1973 n.601 per il trasferimento delle aree inserite in piano PIP di cui al titolo III della legge 22 ottobre 1971 n.865, trattandosi di convenzione meramente modificativa.

Quanto forma oggetto della presente convenzione, ai sensi del citato art.3 comma 81 della legge 549 del 28.12.1995, come modificato dall'art.3 comma 60 della legge 23.12.1996 n.662, agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, non costituisce operazione effettuata nell'esercizio di attività commerciale.

La presente convenzione dovrà essere trascritta a cura della società SAMMONTANA S.p.A.

I comparenti autorizzano me Notaio al trattamento dei loro dati personali, da me informati sull'utilizzo degli stessi ai sensi del D.Lgs n.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE n.679/2016.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Di questo atto, scritto in parte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed in parte da me completato a mano su fogli per facciate sin qui, io Notaio ho dato lettura ai comparenti, i quali lo confermano e con me sottoscrivono alle ore