



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

559 del 29/05/2020

Oggetto:

DEMOLIZIONI E INDAGINI PRELIMINARI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RECUPERO E RESTAURO DELL'EX CONVITTO DEGLI INFERMIERI/TORRE DE' RIGHI PRESSO IL COMPLESSO DI SAN GIUSEPPE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINA A CONTRARRE

Il Dirigente del Settore

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 2 marzo 2017 è stato approvato il progetto definitivo per il *“Progetto di Innovazione Urbana «HOPE - Home of People and Equality»: lavori di restauro, risanamento conservativo ed eco efficientamento dell'immobile denominato Ex Convitto Infermieri del complesso di via Paladini a valere sulle operazioni S07 "Urban Center, inclusione sociale, corti e connessioni pubbliche", S10B "Smart Library Ex Convitto" e S11C "Eco efficientamento Ex Convitto", per l'importo complessivo di € 1.876.760,87;*
- il progetto è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii.) con prescrizioni in data 09/02/2017;
- che con determina dirigenziale n. 1062/2019 è stato aggiudicato in via definitiva il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Arch. Maurizio De Vita e arch. C. U. Schulze per lo *“Studio De Vita & Schulze Architetti”* per un importo di € 172.721,87 compreso IVA ed oneri;

Dato atto che:

- durante la redazione della progettazione esecutiva è emersa la necessità di eseguire approfondimenti di natura archeologica ed indagini per la valutazione della presenza di eventuali elementi di pregio;
- l'Ufficio Tecnico ha richiesto la realizzazione di una fase iniziale propedeutica alla definizione dell'intervento principale, consistente nella demolizione di alcune parti e conseguenti indagini di carattere archeologico e stratigrafico, sia per poter meglio corrispondere a quanto esplicitato nel testo dell'autorizzazione concessa dalla Soprintendenza che per aver comunque chiaro il quadro delle effettive sequenze e delle possibili criticità degli interventi volti al completamento dell'intera opera;

Considerato che:

- le necessarie attività riguardanti questa prima parte di lavori saranno svolte precedentemente all'inizio dei lavori dell'opera principale;
- nella suddetta fase si procederà alla esecuzione di demolizioni, da condursi con saggi preventivi e valutazione attenta delle caratteristiche degli strati e materiali in sottrazione, considerando anche che sarà quella l'occasione per accertare un quadro conoscitivo accurato ed una valutazione dell'esistenza o meno di elementi di pregio, ad oggi non visibili;
- tali demolizioni sono già state approvate a seguito della presentazione e richiesta di n.o. alla Soprintendenza con il progetto definitivo e riguardano due corpi di fabbrica del tutto incongrui e fatiscenti realizzati per scopi utilitaristici in tempi recenti;

Preso atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 25/03/2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dal r.t.p. incaricato, denominato **“Demolizioni e Indagini preliminari relativi agli Interventi di recupero e restauro dell'ex convitto degli infermieri/Torre de' Righi presso il complesso di San Giuseppe”** per l'importo complessivo di € 99.963,69;

Visto ora:

- il progetto esecutivo dell'opera, composto dai seguenti elaborati:

OPERE GENERALI

GE-01 Quadro Economico
GE-02 Capitolato generale
GE-03 Relazione generale

OPERE ARCHITETTONICHE

A- 01 Relazione storica
A- 02 Relazione tecnica
A- 03 Documentazione Fotografica
A- 04 Computo Metrico Estimativo opere architettoniche
A- 05 Incidenza della Mano d'opera opere architettoniche
A- 06 Elenco Prezzi Unitari opere architettoniche
A- 07 Analisi Prezzi opere architettoniche
A- 08 Capitolato speciale opere architettoniche

Elaborati grafici - Rilievo

A-R 00 Inquadramento territoriale 1:1000
A-R 01 Pianta livello 01 1:50
A-R 02 Prospetti 1:50
A-R 03 Sezioni AA.BB 1:50

Elaborati grafici - Sovrapposto/Progetto:

A-S 01 Pianta livello 01 1:50
A-S 02 Prospetti 1:50
A-S 03 Sezioni AA.BB 1:50

IMPIANTI ELETTRICI

Elaborati generali

IE-01 Relazione Tecnica Specialistica
IE-02 Capitolato tecnico specialistico impianti elettrici
IE-03 Quadro incidenza della mano d'opera
IE-04 Analisi dei prezzi
IE-05 Elenco prezzi
IE-06 Computo metrico estimativo

Progetto

IE-P01 Pianta Livello 00 - Distribuzione dorsale sottoservizi 1:100
IE-P02 Pianta Livello 01 - Distribuzione dorsale sottoservizi 1:100

COORDINAMENTO SICUREZZA

SIC-01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
SIC-02 Computo metrico oneri della Sicurezza
SIC-03 Elenco Prezzi oneri della sicurezza
SIC-04 Analisi prezzi
SIC-05 Incidenza della manodopera

ELABORATI GEOLOGICI

GEO-01 Relazione geologica-Modellazione sismica-
Modellazione geotecnica
GEO-02 Planimetria e sezioni indagini geologiche

visionabili e scaricabili al link

<https://www.empoli.gov.it/HOPE/complesso-san-giuseppe-ex-convitto-infermieri/esecutivo-indagini-preliminari>

Visto:

- il quadro economico del progetto per un costo complessivo stimato pari a € 99.963,69 (IVA inclusa), così suddiviso:

Descrizione	Importo	Capitoli
Demolizioni, scavi, ecc.	55.903,00	2885006 - 2885007
Impianti elettrici	8.589,62	2885006 - 2885007
Importo a base d'asta	64.492,62	2885006 - 2885007
Oneri per la sicurezza	7.726,70	2885006 - 2885007
Importo netto lavori	72.219,32	2885006 - 2885007
Somme a disposizione		2885006 - 2885007
IVA sui lavori (10%)	7.221,93	2885006 - 2885007
Spese tecniche progettazione e D.L. (inclusi oneri ed IVA 22%)	17.078,05	2885006 - 2885007
Somme a disposizione per imprevisti	2.000,00	2885006 - 2885007
Spese tecniche per incentivi (2%)	1.444,39	2885006 - 2885007
Totali somme a disposizione	27.744,37	2885006 - 2885007
Importo complessivo del progetto	99.963,69	2885006 - 2885007

Acquisiti:

- i rapporti di verifica e validazione del progetto
- la dichiarazione di appaltabilità dell'opera

Visto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto:

- il progetto esecutivo e i relativi allegati meritevoli di approvazione;

Atteso inoltre che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., nella determinazione a contrarre sono indicati l'oggetto del contratto, la sua forma, il fine e le clausole ritenute essenziali, il sistema di selezione del contraente sulla base di quanto previsto dal d.lgs 50/2016 e s.m.i. e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- (a) il fine pubblico che con il contratto s'intende perseguire è il recupero e restauro dell'ex convitto degli infermieri/Torre de' Righi presso il complesso di San Giuseppe;
- (b) l'oggetto del contratto è l'affidamento di demolizioni e indagini preliminari, propedeutici alla realizzazione dell'intervento;
- (c) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

(d) le clausole essenziali per lo svolgimento dei lavori sono contenute nei documenti allegati;

(e) il sistema di selezione dell'operatore economico prevede la valutazione di almeno n. 3 preventivi, sulla base del criterio di gara del minor prezzo, mediante richiesta d'offerta sul portale START nei confronti di operatori economici individuati nel rispetto del principio di rotazione;

f) le ragioni del sistema di selezione scelto si fondano nell'art. 36, c. 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge di conversione n. 55 del 14 giugno 2019: *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori”*;

g) ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al Regolamento, i lavori sono classificati nelle categorie di opere generali/specializzate OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili, OS 1 – Lavori in terra, OG11 – Impianti tecnologici. Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e degli art. 108 e art. 92 del D.P.R. 207/2010 possono partecipare alla gara le ditte qualificate nella categoria OG2 classifica I o superiore e categoria OG11 classifica I o superiore.

Ritenuto necessario:

- procedere con l'approvazione della determina a contrarre con la quale si dà avvio alla procedura di gara per l'appalto in oggetto;

Visto infine:

- il d.lgs. 50/2016 ed in particolare il comma 4 dell'art. 37 che testualmente recita:
*“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”*;

Preso atto che:

- in data 03/04/2018 repertorio n. 4040 il Comune di Empoli ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa apposita convenzione per l'istituzione e funzionamento della centrale di committenza ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto necessario

- incaricare l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di centrale di committenza, allo svolgimento della procedura di gara nelle modalità stabilite nella presente determinazione a contrarre, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato;

Visti:

- l'art. 1 comma 505 e 503 della Legge di Stabilità 2016 che ha modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006;
- l'art. 37, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: *“le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti*

disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importi inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro”;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – assegnazione risorse ai dirigenti;

determina

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1) Di approvare il progetto esecutivo a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Arch. Maurizio De Vita e arch. C. U. Schulze per lo “Studio De Vita & Schulze Architetti” avente per oggetto “**Demolizioni e Indagini preliminari relativi agli Interventi di recupero e restauro dell'ex convitto degli infermieri/Torre de' Righi presso il complesso di San Giuseppe**” composto dagli elaborati in premessa indicati, visionabili e scaricabili al link <https://www.empoli.gov.it/HOPE/complesso-san-giuseppe-ex-convitto-infermieri/esecutivo-indagini-preliminari>, per l'importo complessivo di 99.963,69 Euro così suddiviso:

Descrizione	Importo	Capitoli
Demolizioni, scavi, ecc.	55.903,00	2885006 - 2885007
Impianti elettrici	8.589,62	2885006 - 2885007
Importo a base d'asta	64.492,62	2885006 - 2885007
Oneri per la sicurezza	7.726,70	2885006 - 2885007
Importo netto lavori	72.219,32	2885006 - 2885007
Somme a disposizione		2885006 - 2885007

IVA sui lavori (10%)	7.221,93	2885006 - 2885007
Spese tecniche progettazione e D.L. (inclusi oneri ed IVA 22%)	17.078,05	2885006 - 2885007
Somme a disposizione per imprevisti	2.000,00	2885006 - 2885007
Spese tecniche per incentivi (2%)	1.444,39	2885006 - 2885007
Totali somme a disposizione	27.744,37	2885006 - 2885007
Importo complessivo del progetto	99.963,69	2885006 - 2885007

2) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.:

((a) il fine pubblico che con il contratto s'intende perseguire è il recupero e restauro dell'ex convitto degli infermieri/Torre de' Righi presso il complesso di San Giuseppe;

(b) l'oggetto del contratto è l'affidamento di demolizioni e indagini preliminari, propedeutici alla realizzazione dell'intervento;

c) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

(d) le clausole essenziali per lo svolgimento dei lavori sono contenute nei documenti allegati;

(e) il sistema di selezione dell'operatore economico prevede la valutazione di almeno n. 3 preventivi, sulla base del criterio di gara del minor prezzo, mediante richiesta d'offerta sul portale START nei confronti di operatori economici individuati nel rispetto del principio di rotazione;

f) le ragioni del sistema di selezione scelto si fondano nell'art. 36, c. 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge di conversione n. 55 del 14 giugno 2019: *“per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori”*;

g) ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al Regolamento, i lavori sono classificati nelle categorie di opere generali/specializzate OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili, OS 1 – Lavori in terra, OG11 – Impianti tecnologici. Ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e degli art. 108 e art. 92 del D.P.R. 207/2010 possono partecipare alla gara le ditte qualificate nella categoria OG2 classifica I o superiore e categoria OG11 classifica I o superiore.

3) - Di incaricare l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di Centrale di committenza, in nome e per conto del comune di Empoli in quanto Comune convenzionato, allo svolgimento delle procedure di gara con le modalità stabilite nella presente determina a contrarre, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, come modificato dalla Legge di conversione n. 55 del 14 giugno 2019;

4) - Di prenotare nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la complessiva spesa di € 99.963,69 sul bilancio di previsione 2020-2022, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce:

capitolo	missione/ progr./ titolo/ macroagg.	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
				2020
2885006	12/08/2/02	PIU recupero edificio ex convitto .- opere demolizione oneri	Competenza	49.963,69
2885007	12/08/2/02	PIU recupero edificio ex convitto .- opere demolizione contributo CIPE	Competenza	50.000,00

5) - **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica;

6) - **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

7) - **Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;

8) - **Di dare atto che**

- il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente del Settore ing. Roberta Scardigli
- il codice CUP è C75C19000190004
- il codice CIG verrà acquisito prima dell'avvio della procedura di gara;

9) - **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
U	2020	1820	12082.02.2885006	2020	U.2.02.01.09.999	PIU RECUPERO EDIFICIO EX CONVITTO-OPERE DEMOLIZIONE -ONERI		49.963,69
U	2020	1821	12082.02.2885007	2020	U.2.02.01.09.999	PIU RECUPERO EDIFICIO EX CONVITTO-OPERE DEMOLIZIONE -CONTRIBUTO CIPE		50.000,00

Empoli, 29/05/2020

Il Dirigente del Settore