



COMUNE di EMPOLI

Ufficio Tecnico
– Servizio Manutenzione Immobili –

LAVORI DI MANUTENZIONE AD ALCUNI EDIFICI DI
PROPRIETA' COMUNALE – PROGETTO APPLICATIVO 3.1 –

TAVOLA 3

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -

Comune di Empoli

- QUADRO ECONOMICO -

Empoli, li 20.05.2020

TECNICO REDATTORE
Geom. Maurizio Minoli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	MANUTENZIONE TETTI (SpCat 3)							
	Edifici scolastici vari (Cat 1)							
1 O.S. 17.N05.002.0 14	Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. Recinzione cantieri.					30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	16,10	483,00
2 O.S. 17.N05.002.0 17	Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento. Recinzione dei cantieri					30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	6,90	207,00
3 O.S. 17.N05.003.0 30	Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese e progettazione e redazione pimus. Ponteggio. (computo complessivo per tutti gli interventi)					1'500,00		
	SOMMANO mq					1'500,00	8,21	12'315,00
4 O.S. 17.N05.003.0 31	Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Computo complessivo					1'500,00		
	SOMMANO mq					1'500,00	3,52	5'280,00
5 AT.N10.007. 007	Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in elementi prefabbricati, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese. N. castelli complessivi	3,00	5,40		10,000	162,00		
	SOMMANO mq					162,00	9,96	1'613,52
6 AT.N10.007. 009	Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in elementi prefabbricati, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna. Idem come sopra					162,00		
	SOMMANO mq					162,00	4,26	690,12
7 O.S. EP 10	F.p.O. di parapetti di protezione da ancorarsi all'edificio. Montaggio Conteggio per tutti gli interventi		350,00			350,00		
	SOMMANO ml					350,00	25,00	8'750,00
8 O.S. EP 12	Smontaggio di parapetti di protezione precedentemente ancorati all'edificio. ideme come sopra		350,00			350,00		
	SOMMANO ml					350,00	10,00	3'500,00
	A RIPORTARE							32'838,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32'838,64
9 O.S. 17.N06.005.0 01	WC chimici: portatile senza lavamani - noleggio mensile Uno per ogni intervento per 3 mesi di noleggio (da aumentare se necessario). *(par.ug.=3*5) SOMMANO cadauno	15,00				15,00	55,20	828,00
10 O.S. EP 11	Opere provvisoria di sicurezza consistenti nella f.p.o. di ganci golfari per la realizzazione di linea vita provvisoria Dove necessaria SOMMANO a corpo					2,00	950,00	1'900,00
11 09.E09.004.0 01	Movimentazione ghiaia, compreso lo spostamento, scarrettamento, il calo a terra e il riporto al piano di spandimento, risagomatura finale e tutto quanto necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. Quella spostata per la preparazione alla lavorazione (h=7 cm) SOMMANO mc	1100,00			0,070	77,00	26,95	2'075,15
12 02.A03.031.0 01	Rimozione di manto impermeabilizzante e TNT (se presente) posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale: per manti rigidi o semirigidi. Considerati i mq complessivi di intervento. SOMMANO mq					2'000,00	5,70	11'400,00
13 02.A07.011.0 01	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. Da demoizioni di qualsiasi genere. Arrotondata SOMMANO mc					9,00	39,94	359,46
14 02.A07.001.0 01	Carico, trasporto e scarico: a mano su autocarro mc 3,50. Materiale di risulta. Arrotondata. SOMMANO mc					9,00	54,19	487,71
15 PRSMA.P17. 003.001	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini dello smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER / EER) , escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato, escluso tributo per il deposito in impianto autorizzato.Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame. Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*). Tutta quella rimossa. (4 kg/mq) SOMMANO tn	2000,00			0,004	8,00	926,00	7'408,00
16 EP216.E03.1. 8	Fornitura e posa in opera di geotessile non tessuto agugliato di poliestere (PET), inclusi gli sfridi, scarti e smaltimento di quest'ultimi, le sovrapposizioni e tutti gli oneri per dare il lavoro completo e finito a regola d'arte (es. movimentazione all'interno del piano di lavoro ed eventuale movimentazione all'interno del cantiere e trasporto ovvero scarico ovvero calo al piano di lavoro e tutto quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte e senza null'altro a pretendere dalla ditta): di resistenza a trazione (L/T)>25 kN/m (UNI EN ISO 10319), in rotolo. Su tutta la superficie oggetto di intervento. SOMMANO mq					2'000,00	4,47	8'940,00
17 01.D05.001.0 03	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma: flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato. Considerato il totale degli interventi.					2'100,00		
	A R I P O R T A R E					2'100,00		66'236,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2'100,00		66'236,96
	SOMMANO mq					2'100,00	11,98	25'158,00
18 01.D05.006.0 01	Applicazione di pittura protettiva epossidica bicomponente a base di resine epossidiche e catrame naturale: in due mani. Mq di copertura senza ghiaia					900,00		
	SOMMANO mq					900,00	11,30	10'170,00
19 09.E09.004.0 01	Movimentazione ghiaia, compreso lo spostamento, scarrettamento, il calo a terra e il riporto al piano di spandimento, risagomatura finale e tutto quanto necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. Stesura finale.	1100,00			0,070	77,00		
	SOMMANO mc					77,00	26,95	2'075,15
20 Corpo 1	Lavoro di manutenzione a porzione della copertura consistenti nella spicconatura e rifacimento intonaco previa f.p.o. di guaina sottostante e f.p.o. di "mantellina" di protezione e quanto altro necessario per rendere il lavoro finito a perfetta regola dell'arte. Compreso anche eventuali ponteggi o parapetti scarrettamento, carico trasporto e scarico e conferimento a discarica dei materiali di risulta e da costruzione). Scuola Elementare di Pozzale. Copertura dei bagni.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'570,00	5'570,00
MANUTENZIONE GENERALE (SpCat 4) SCUOLA ELEMENTARE "MICHELANGELO" - Lavori di manutenzione esterna. (Cat 2)								
21 Corpo 2	Lavori di manutenzione alla parete esterna dell'ingresso consistenti nella rimozione del rivestimento ammalorato e sostituzione; rifacimento di porzioni di intonaco e tinteggiatura finale; ripristini di manutenzione varia (scalini e vialetto in porfido). Parete esterna dell'Ingresso del plesso scolastico.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	9'794,94	9'794,94
SCUOLA ELEMENTARE DI PONZANO - Lavori di ripristino del vialetto pedonale. (Cat 3)								
22 Corpo 3	Lavoro di manutenzione del vialetto pedonale esterno in autobloccanti mediante la rimozione della pavimentazione; la realizzazione di una soletta livellata e ancorata all'edificio; la sostituzione dei tappi dei pozzetti di scarico e di raccolta acqua piovana; posa in opera della pavimentazione in autobloccanti; f.p.o. di lamiera presagomata da applicare alle soglie delle finestre. Sono compresi inoltre gli oneri di scarrettamento materiali, carico, trasporto e scarico di materiali di risulta, conferimento a discarica e tutto quanto necessario per ridare l'opera finita a perfetta regola dell'arte. Porzione del vialetto davanti all'ingresso. (lunghezza 26 ml)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	11'194,95	11'194,95
SCUOLA MATERNA di PAGRANA - Lavori di manutenzione alla tubazione dell'acqua. (Cat 5)								
23 02.A04.012.0 01	Scavo a sezione ristretta obbligata in terreni sciolti e/o rocce tenere al di sotto di strutture preesistenti per consentire la sottofondazione eseguita a mano: per profondità fino a m 1,00. Scavo nel giardino esterno		20,00	0,500	0,500	5,00		
	SOMMANO mc					5,00	138,18	690,90
24 EP 1 (mod.	Interventi di manutenzione di modesta entità. (Si tratta di lavori di modeste quantità: comprendono tutte le lavorazioni complete e necessarie per il tipo							
	A R I P O R T A R E							130'890,90

