



COMUNE di EMPOLI

Settore I –Lavori pubblici e Patrimonio
Servizio Espropri e Patrimonio-

CONCESSIONE DI TERRENO SITO IN VIA DEL CASTELLUCCIO -

CAMPO DI VOLO - AEROMODELLISMO



Catasto Terreni- Foglio di Mappa 5 p.IIa 186 mq 9490

TERRENO CLASSIFICATO IN BANCA DATI PATRIMONIALE COME:

1.2.2.02.13.99.999 - ALTRI TERRENI N.A.C. - INDISPONIBILI

**-VERBALE DI CONSEGNA PER LA CONCESSIONE DELL'USO DEL TERRENO ADIBITO A CAMPO
AEROMODELLISTICO IN LOCALITA' CASTELLUCCIO-**

**All'Associazione Sportiva Gruppo Aereo-modellistico Empolese G.A.E.
Codice Fiscale 91028710480**



COMUNE di EMPOLI

Settore I –Lavori pubblici e Patrimonio
Servizio Espropri e Patrimonio-

Premesso che

L'Associazione Sportiva Gruppo Aeromodellistico Empolese GAE ha fatto richiesta con prot. n. 26569/2019 e successiva integrazione prot. n. 30595/2019, per la concessione in affitto del terreno sito in via del Castelluccio – campo di volo aeromodellismo - con valutazione canone agevolato;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.233 del 18/12/2019 è stato disposto di concedere in uso a A.S. Gruppo Aereo-modellistico Empolese G.A.E. (Codice Fiscale 91028710480), il terreno in Località Castelluccio, per essere adibito a campo di volo aereo-modellismo per 3 anni rinnovabili per altri 3, disponendo per la concessione del canone abbattuto del 50% , ovvero per € 483 annuo.

Dato atto che

- In adempimento degli atti di cui, è data premessa e nelle more di sottoscrizione del contratto di concessione, occorre formalizzare, con specifico verbale, la consegna dei TERRENI, come meglio individuati a seguire, a favore del Concessionario denominato in abbrevio G.A.E. della concessione del terreno si in Via del Castelluccio – campo di volo aereo-modellismo per una superficie complessiva totale pari a mq.9490 terreno classificato in banca dati patrimoniale come 1.2.2.02.13.99.999 – altri terreni n.a.c;

- I terreni di cui trattasi hanno la seguente **INDIVIDUAZIONE CATASTALE**: Catasto Terreni- Foglio di Mappa 5 p.lla 186 mq 9490;

Tutto ciò premesso

l'Ing. Roberta Scardigli, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico ed in rappresentanza del Comune di Empoli (Concedente), in attuazione dei disposti di cui alla delibera di Giunta n. 233 del 18/12/2019 con la quale è stata approvata la concessione a canone agevolato del Terreno sito in Via del Castelluccio al Gruppo Aeromodellistico Empolese G.A.E., ed atti successivi,

CONSEGNA,

nelle more della sottoscrizione del contratto di concessione del TERRENO in oggetto, alla A.S. Gruppo Aereo-modellistico Empolese G.A.E. (Codice Fiscale 91028710480) (d'ora in avanti Concessionario) rappresentata dal **Presidente Fabio Livi**, il quale **ACCETTA** i terreni sopra indicati e meglio evidenziati nell'Elaborato allegato al presente verbale.

Con il presente verbale, le parti danno reciprocamente atto, della avvenuta consegna dei terreni, con specifica delle seguenti prescrizioni in carico al futuro Concessionario concordemente riconosciute e che sono convenute come a seguire:

- I terreni sono già in disponibilità dello stesso Concessionario che dichiara di conoscerne ad oggi lo stato di fatto e di diritto;

- Il Concessionario si obbliga a destinare il terreno esclusivamente per le finalità indicate, rimanendo inibito di destinarlo, anche parzialmente e temporaneamente a qualsiasi altro uso, provvedendo al controllo, durante la concessione dei terreni nei modi che riterrà più opportuni a mantenere il terreno sin d'ora in condizione di decoro, rispondendo in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Dovrà inoltre provvedere a proprie spese, al servizio di custodia e vigilanza di tutto quanto avrà ricevuto in consegna ed a



COMUNE di EMPOLI

Settore I –Lavori pubblici e Patrimonio
Servizio Espropri e Patrimonio-

far osservare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, per la prevenzione dei danni, degli infortuni, degli incendi, nonché riguardanti la sanità, l'igiene e quanto altro attenga all'uso ed al godimento dell'immobile.

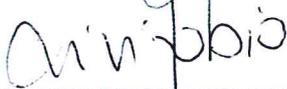
- Per quanto riguarda gli obblighi di manutenzione dell'immobile, si stabilisce fin d'ora che sono a carico del Concessionario tutte le opere di manutenzione ordinaria di cui agli artt. 1576 e 1609 c.c..

- Il canone di concessione, a norma delle disposizioni di cui all'art. 4 e ss del vigente Regolamento comunale per l'assegnazione in uso di beni immobili, è stabilito in € .483 annue, oltre a rimborso per eventuali oneri accessori e quanto altro a carico del Concessionario in base alla legge ed al presente atto.

- Le spese relative alle utenze per l'uso del terreno sono a carico del Concessionario, che provvederà ad una eventuale volturazione, ove tecnicamente possibile, qualora non abbia già provveduto. Nelle more di detto adempimento, il Concessionario si impegna sin d'ora a rimborsare al Comune le spese relative ai consumi, fino alla totale copertura delle stesse, su semplice richiesta a cura del competente ufficio comunale.

Per tutto quanto non specificato nel presente verbale di consegna in merito all'utilizzo dei terreni, le parti fanno espresso rimando al contratto di concessione, se pur scaduto, Rep. 27777/2015 al quale integralmente si rimanda.

Letto approvato, il presente verbale viene firmato digitalmente in forma disgiunta.

<p>Per il Concedente (Comune di Empoli) Il Dirigente del Settore Tecnico Ing. Roberta Scardigli (f.to digitalmente) Empoli, __/03/2020</p>	<p>Per il Concessionario ASS.SPORTIVA GRUPPO AEROMODELLISTICO EMPOLESE G.A.E. Presidente Fabio Livi Empoli, 18/03/2020</p> 
--	---

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757950-56 - Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 43 - CAP 50053 - Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483

