



COMUNE DI EMPOLI

CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

344 del 30/03/2020

Oggetto:

DELIBERA G.C. N.233/2019 CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO DEL TERRENO SITO IN VIA DEL CASTELLUCCIO AL GRUPPO AEROMODELLISTICO EMPOLESE G.A.E.- ACCERTAMENTO ENTRATA ANNO 2020- APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO.

LA DIRIGENTE

Preso atto :

- della richiesta comprensiva di documentazione presentata A.S. Gruppo Aeromodellistico Empolese GAE prot. n. 26569/2019 con integrazione prot. n. 30595/2019 per la concessione in affitto del terreno sito in via del Castelliuccio – campo di volo aeromodellismo - con valutazione canone agevolato;

- dell'importante funzione, svolta da oltre un decennio, dall'Associazione in oggetto nella promozione dell'aeromodellismo sportivo, l'ampio numero di volontari che la costituiscono e il ruolo che la stessa ricopre come catalizzatore di relazioni all'interno della comunità empolesse;

- che la suddetta Associazione svolge la sua attività su detto terreno, che prevede, attività di allenamento dei soci/atleti, attività di scuola di volo e si svolgono anche gare e manifestazioni aeromodellistico-sportive;

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale (Del. C.C. n. 4 dell'11/2/2015) e in particolare quanto previsto all'art. 10 punto V che consente l'affidamento a trattativa privata nel caso caso di modesta entità del canone di locazione e comunque non superiore a € 25.000 annue;

Considerato che il terreno sito in via del Castelliuccio – campo di volo aeromodellismo - ha una superficie complessiva totale pari a mq. 9490 – terreno classificato in banca dati patrimoniale come 1.2.2.02.13.99.999 – altri terreni n.a.c

Dato atto che per il terreno in oggetto, l'Ufficio Patrimonio ha determinato il canone annuo sulla base dei valori di mercato in € 966,00 annui (aggiornato, secondo rivalutazione monetaria in base all'indice dei prezzi al consumo ISTAT al gennaio 2018);

Dato atto quindi che la Giunta Comunale con proprio atto n.233 del 18/12/2019, ha ritenuto opportuno procedere all'assegnazione del terreno sito in via del Castelluccio – campo di volo aeromodellismo all'A.S. Gruppo Aeromodellistico Empolese GAE per la durata di anni 3 rinnovabili di altri 3;

Vista altresì la relazione tecnica per la valutazione del canone agevolato condotta ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sopra richiamato per gli immobili comunali, prodotta dal Servizio Cultura, giovani e sport, in istruttoria agli atti;

Ritenuto opportuno procedere all'accertamento di entrata del canone agevolato in base ai criteri previsti dal citato Regolamento ed all'approvazione del contratto di concessione;

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;

- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.

-lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

-il decreto del Sindaco n.66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito la sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio";

Richiamate:

la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – assegnazione risorse ai dirigenti;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Eutilia Proietti Nulli, Responsabile del Servizio Patrimonio e Espropri formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

RITENUTO inoltre, di provvedere all'approvazione della bozza della scrittura privata per la concessione d'uso del terreno, oggetto della presente determinazione Allegato A, alla presente determinazione;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. di disporre la concessione in uso, in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n.233/2019 nella seduta del 18/12/2019, terreno in località Castelluccio – campo di volo aeromodellismo a favore di A.S. Gruppo Aeromodellistico Empolese G.A.E. (cod. fisc. 91028710480), per le motivazione descritte in premessa, il per 3 anni rinnovabili per altri 3, come da **Scrittura Privata** che qui si approva, (**Allegato A**) e l'**Elaborato**, allegato alla stessa (**Allegato 1**), dando atto che la stessa potrà subire le modifiche formali e non sostanziali del caso al fine della sua sottoscrizione;
2. di prendere atto delle disposizione di cui alla delibera n.233/2019 dove viene indicata la percentuale di abbattimento del 50% del canone a valore di mercato stabilito in euro 966,00;
3. di dare atto che **L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA GRUPPO AEREO-MODELLISTICO EMPOLESE (G.A.E.)** con sede in Via Provinciale Lucchese snc CF 91028710480, è già in disponibilità del terreno come da **Verbale di Consegna (Allegato 2)**, sottoscritto nelle more di firma del contratto, accertando al contempo l'importo relativo all'anno 2020 per €483,00 – importo che tiene conto dell'abbattimento del canone annuo del 50%, esente da Iva a norma delle disposizioni di cui all'art 10 c. 8 DPR 633/1972;
4. Di autorizzare l'ufficio Ragioneria ad emettere relativa fattura, con le stesse modalità previste per il secondo semestre 2019, tenuto conto che l'importo annuo è oggi determinato in €. 483,00;

5. Di imputare il canone/annuo di €. 483,00 e la parte del canone abbattuta relativa al 50% dell'intero, per altri €.483,00 come a seguire:

capitolo	missione/ programma/ titolo	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità		
				2020	2021	2022
E 465801	3-0100-03	P.Fin. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni	competenza	€.483,00	€.483,00	€.483,00
E 420202	3-0100-03	P.Fin. E.3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni	competenza	€.483,00	€.483,00	€.483,00
U 125003	01-05-01-04	P.Fin. U.1.04.04.01.001 - Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	competenza	€.483,00	€.483,00	€.483,00

6. Di dare ancora atto che a norma delle disposizioni di cui alla Legge 124/2017 comma 125 e ss le informazioni relative alla concessione dell'immobile a canone ridotto di cui alla citata deliberazione, come da presente determinazione sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione Trasparente;
7. Di incaricare il Servizio Finanziario di procedere direttamente alla liquidazione contabile ed alla conseguente emissione del mandato e della reversale a compensazione, relativamente alla parte dell'abbattimento del canone/annuo, come nella tabella sopra descritta;
8. Di impegnare, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di Euro 966,00 importo relativo agli anni 2021-2022. sul bilancio di previsione 2020-2022, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce;
9. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
10. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale;

di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E 2020	334	30100.03.0465801	2020	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	G.A.E. GRUPPO AEREO MOD. E MPOLESE		483,00

E	2020	335	30100.03.0420202	2020	E.3.01.03.01.003	CANONI E CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO-PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI -COMODATI GRATUITI - VEDASI CUS 125001+125002+125003+125004+125005+125006+125007	G.A.E. GRUPPO AEREOMOD.E MPOLESE		483,00
U	2020	1317	01051.04.0125003	2020	U.1.04.04.01.001	PATRIMONIO CONTABILIZZAZIONE MOVIMENTAZIONI PER CANONI DI CONCESSIONE E COMODATI COLLEGATO CEN 420202	G.A.E. GRUPPO AEREOMOD.E MPOLESE		483,00
U	2020	1332	01051.04.0125003	2021	U.1.04.04.01.001	PATRIMONIO CONTABILIZZAZIONE MOVIMENTAZIONI PER CANONI DI CONCESSIONE E COMODATI COLLEGATO CEN 420202	G.A.E. GRUPPO AEREOMOD.E MPOLESE		483,00
E	2020	382	30100.03.0420202	2021	E.3.01.03.01.003	CANONI E CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO-PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI -COMODATI GRATUITI - VEDASI CUS 125001+125002+125003+125004+125005+125006+125007	G.A.E. GRUPPO AEREOMOD.E MPOLESE		483,00
E	2020	383	30100.03.0465801	2021	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	G.A.E. GRUPPO AEREOMOD.E MPOLESE		483,00
U	2020	1333	01051.04.0125003	2022	U.1.04.04.01.001	PATRIMONIO CONTABILIZZAZIONE MOVIMENTAZIONI PER CANONI DI CONCESSIONE E COMODATI COLLEGATO CEN 420202	G.A.E. GRUPPO AEREOMOD.E MPOLESE		483,00
E	2020	384	30100.03.0465801	2022	E.3.01.03.01.003	PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI	G.A.E. GRUPPO AEREOMOD.E MPOLESE		483,00
E	2020	385	30100.03.0420202	2022	E.3.01.03.01.003	CANONI E CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO-PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI -COMODATI GRATUITI - VEDASI CUS 125001+125002+125003+125004+125005+125006+125007	G.A.E. GRUPPO AEREOMOD.E MPOLESE		483,00

Empoli, 30/03/2020

Il Dirigente del Settore