



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA':

VI

Settore VI - Servizi Finanziari e Sistemi
Informatici

Servizio Ragioneria

DETERMINAZIONE N

345 del 31/03/2020

Oggetto:

ANNULLAMENTO DELLE DETERMINAZIONI N. 313/2020 E 321/2020 E APPROVAZIONE
NUOVA DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER ASSUNZIONE DI PRESTITO FLESSIBILE
CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A PER LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO E DI ECOEFFICIENTAMENTO DEL COMPLESSO DENOMINATO EX
OSPEDALE SAN GIUSEPPE.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 46 del 29.05.2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Servizi finanziarie e Sistemi informativi";

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 313 del 18/03/2020 avente ad oggetto "assunzione di prestito flessibile con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. per lavori di restauro e risanamento conservativo e di ecoefficientamento del complesso denominato ex ospedale San Giuseppe";
- la determinazione n. 321 del 20/03/2020 avente ad oggetto "Rettifica parziale della determinazione 313/2020";

CONSIDERATO che, a seguito di verifiche, è stato rilevato un errore materiale nella determinazione 313/2020 nell'indicazione del tasso di interesse;

RITENUTO necessario procedere all'annullamento delle determinazioni dirigenziali n. 313 del 18/03/2020 e n. 321 del 20/03/2020 per errata indicazione del tasso di interesse e conseguentemente procedere ad una nuova determinazione a contrarre;

VISTE:

- la deliberazione di C.C. n 127 del 08/11/2019 con la quale è stato approvato il Programma triennale 2020-2021-2022 ed elenco annuale 2020 dei lavori pubblici e la delibera di C.C n.

5 del 26/02/2020 avente ad oggetto “variazione del programma delle opere pubbliche 2020/2022 annualità 2020 a norma delle disposizioni di cui al D.Lgs 118/2011, al D.lgs 50/2016 e al D.M. n. 14 del 16/01/2018”, con la quale è stato inserito nella programmazione 2020-2022 l’intervento in oggetto;

- la deliberazione di C.C n 132 del 27/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2020-2022 – esame ed approvazione” e la deliberazione consiliare n. 4 del 26/02/2020 di variazione del suddetto bilancio, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state inserite le previsioni relative all’intervento e al prestito in oggetto;
- la deliberazione consiliare n 50 del 29/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l’Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2018;
- la determinazione dirigenziale n. 303 del 17/03/2020 avente ad oggetto: “approvazione progetto esecutivo di innovazione urbana HOPE “Home Of People and Equality”: lavori di restauro e risanamento conservativo e di eco-efficientamento del complesso denominato ex ospedale San Giuseppe, a valere sulle operazioni S03 “coworking”, S06 “caffetteria e spazio ristoro”, S08A e S08B “sistema delle corti e connessioni pubbliche”;
- la determinazione dirigenziale n. 320 del 20/03/2020 avente ad oggetto “rettifica parziale D.D 303/2020: approvazione progetto esecutivo di innovazione urbana “home of people and equality”. Lavori di restauro e risanamento conservativo e di eco-efficientamento del complesso denominato ex ospedale San Giuseppe, a valere sulle operazioni S03 “coworking”, S06 “caffetteria e spazio ristoro”, S08A e S08B “sistema delle corti e connessioni pubbliche”;

DATO ATTO della sussistenza delle condizioni prescritte dagli articoli 203 e 204, comma 1, del Tuel, per il ricorso all’indebitamento;

DATO ATTO che:

- per conseguire le migliori condizioni economiche di regolazione del prestito è stato approvato e pubblicato, da questo Ente, con determinazione dirigenziale n. 241 del 02/03/2020, un avviso esplorativo per l’individuazione di operatori da invitare ad un confronto concorrenziale senza pubblicazione di un bando di gara, in conformità all’art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di selezionare un operatore con cui stipulare un contratto di mutuo destinato al finanziamento di investimenti del Comune di Empoli, prevedendo, quale condizione della successiva offerta, l’applicazione di un ribasso percentuale sul tasso fisso praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa;
- entro il termine del 17/03/2020, stabilito per la presentazione delle manifestazioni di interesse, non è pervenuta alcuna richiesta;

RITENUTO, pertanto, di individuare nella Cassa Depositi e Prestiti Spa il soggetto mutuante – contraente in base alle disposizioni che regolano l’accesso ai servizi di interesse economico generale della CDP Spa, in conformità alle previsioni del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i., e relativi decreti attuativi;

DATO ATTO che:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dei "lavori di restauro e risanamento conservativo e di eco-efficientamento del complesso denominato ex ospedale San Giuseppe"
- il contraente CDP S.p.A. è stato individuato, a seguito della procedura sopra descritta, in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.
- il contratto con Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP Spa) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di Euro 1.071.767,70;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta;
- il periodo di preammortamento avrà durata fino al 31/12/2021;
- la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del secondo anno solare successivo a quello della data di perfezionamento, ovvero al 1 gennaio 2022;
- la durata dell'ammortamento è di 28 anni fino al 31/12/2049;

DETERMINA

- 1) di annullare le determinazioni dirigenziali n. 313 del 18/03/2020 e n. 321 del 20/03/2020;
- 2) di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito descritto nelle premesse con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione di lavori di restauro e risanamento conservativo e di eco-efficientamento del complesso denominato ex ospedale San Giuseppe;
- 3) di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito flessibile" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare CDP S.p.A. n.1280 del 27 Giugno 2013;
- 4) di prendere atto che lo Spread Unico applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
- 5) di garantire le n. 56 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del Tuel;
- 6) di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990;
- 7) di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria, e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 31/03/2020

Il Dirigente del Settore