



**COMUNE di EMPOLI**  
**Settore Lavori Pubblici**

*" Servizio Manutenzione infrastrutture, traffico e verde pubblico "*

***SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE FIORIERE E  
DELLE AIUOLE***

***Relazione per l'affidamento***

Empoli, li 12.02.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(Geom. Massimo Fiaschi)*



## COMUNE di EMPOLI

### Settore Lavori Pubblici

" Servizio Manutenzione infrastrutture, traffico e verde pubblico "

In seguito ai recenti interventi di restyling delle piazze più importanti del centro della città quali Piazza della Vittoria, Piazza della Stazione e Piazza XXIV Luglio, l'Amministrazione ha provveduto a posizionare una serie di arredi urbani, fra i quali fioriere e vasche, nell'ottica di migliorare il decoro degli stessi spazi urbani.

Oltre a tali nuove installazioni sono già presenti nell'ambito del centro storico molte fioriere, frutto di interventi eseguiti nel tempo.

Alcune strade, come via Ridolfi, Via del Giglio, Via G. del Papa, via L. da Vinci fino all'immissione nella Piazza Farinata degli Uberti, strade destinate al solo uso pedonale, sono state arredate con fioriere di grandi dimensioni.

Nell'ambito del centro sono presenti anche aiuole che necessitano di particolari cure, ad esempio Piazza Don Minzoni e Via Pievano Rolando. Nella Piazza specificatamente sono presenti bordure a siepe, aree a prato verde, alcuni cespugli, rose e fioriture stagionali;

Tutto il patrimonio arboreo relativo a fioriere ed aiuole è stato recentemente oggetto di un intervento di rifacimento, consistente soprattutto nella messa a dimora di nuove specie ad integrazione di piante mancanti deperite nel tempo; in tale occasione è stato anche provveduto ad effettuare concimazioni, pacciamature ed apporti di terriccio, necessari a migliorare il buon funzionamento delle fioriere e quindi l'accrescimento delle piante.

Per dare quindi a tutto il contesto un aspetto e un livello di manutenzione che rispecchi in maniera decorosa gli intenti della Amministrazione, destinando cioè particolare cura alle fioriture e alle essenze poste a dimora, è stata quindi presa in considerazione la necessità di procedere ad un servizio di manutenzione che preveda la gestione completa delle fioriere e delle aiuole per l'anno 2020.

Nello specifico l'ammontare dei beni oggetto del servizio di manutenzione è composto da 93 fioriere e dalle aiuole di Piazza Don Minzoni e di Via Pievano Rolando.

Gli interventi stimati dall'Ufficio Tecnico ammontano ad € 35.014,00 determinati come segue:

A1)	Manutenzione fioriere ed aiuole	€	28.000,00
A2)	Oneri per la sicurezza	€	700,00
A)	Totale		
	compreso oneri per la sicurezza (A1+A2)	€	28.700,00
B)	IVA 22%	€	<u>6.314,00</u>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€</b>	<b>35.014,00</b>

Per l'affidamento del servizio, in base ai disposti dell'art. 36 comma 2) lett. A) D.Lgs. 50/2016, quest'ufficio ha provveduto in data 04/02/2020 mediante la piattaforma telematica START a richiedere il preventivo alle seguenti ditte:

*Società Agricola Le Mimose, Capas snc di Giannetta Gabriella e c., L'Arte nel Giardino di Samantha Gualchieri.*



## COMUNE di EMPOLI

### Settore Lavori Pubblici

" Servizio Manutenzione infrastrutture, traffico e verde pubblico "

Le offerte dovevano pervenire entro le ore 12.00 del 11/02/2020.

Entro tale data sono pervenute le offerte delle seguenti Ditte:

- Società Agricola Le Mimose con sede in Cerreto Guidi, Via P.le Pisana 89, offre un ribasso percentuale del 1,78571%;
- Capas snc di Giannetta Gabriella e c. con sede in Cerreto Guidi, Via P.le Pisana 89, offre un ribasso percentuale del 2,64285%.

Dalle offerte ricevute emerge chiaramente come l'offerta della ditta *Capas snc di Giannetta Gabriella e c.* con sede in Cerreto Guidi, Via P.le Pisana 89, è la più conveniente per l'Amministrazione Comunale che offre ribasso percentuale del 2,64285%.

Si propone pertanto di affidare l'appalto del servizio manutenzione delle fioriere e delle aiuole per l'anno 2020 alla ditta *Capas snc di Giannetta Gabriella e c.* con sede in Cerreto Guidi, Via P.le Pisana 89, che ha rimesso il preventivo economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale per un importo ribassato Iva esclusa pari ad € 27,260,00 oltre ad € 700,00 per oneri della sicurezza, quindi per un importo complessivo Iva compresa pari ad € 34.111,20.

Il soggetto affidatario nell'espletamento dell'appalto dovrà attenersi a quanto riportato nel Capitolato d'Oneri facente parte integrante della presente procedura; dovrà inoltre provvedere alla cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali così come disposto dall'art. 103 DLgs 50/2016 e dall'art. 11 del Capitolato d'oneri.

Gli interventi avranno inizio dalla data di sottoscrizione della scrittura privata mediante corrispondenza in formato elettronico e termineranno il 31 Dicembre 2019.

Il pagamento sarà effettuato in rate mensili, pari al 90% del corrispettivo del servizio svolto nel mese precedente, calcolato come frazione del periodo di durata del servizio stesso. Il rimanente 10% sarà pagato alla scadenza del servizio. I pagamenti saranno effettuati dietro presentazione di fattura vistata dal responsabile del procedimento e liquidata con apposito atto Amministrativo.

Il saldo del servizio avverrà al momento dall'ultimazione, accertata con apposito verbale, sempre che l'importo residuo non debba restare vincolato a garanzia di diritti di eventuali creditori, per i titoli previsti per Legge.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Massimo Fiaschi)