



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

191 del 19/02/2020

Oggetto:

LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MARCIGNANA.
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il complesso scolastico della scuola primaria "D. Alighieri" di Marcignana è attualmente composto da due corpi di fabbrica, il primo realizzato negli anni '50, il secondo (in ampliamento all'esistente) negli anni '70;
- la struttura dell'edificio, nel suo complesso, non risulta più rispondente alla normativa sismica in vigore e di conseguenza, dopo un'attenta e scrupolosa analisi dei sistemi costruttivi adottati, del loro stato di conservazione e di una valutazione per realizzare strutture di rinforzo e sostitutive alla struttura portante, è stata ritenuta migliore la soluzione per la completa demolizione dell'edificio scolastico con ricostruzione di un nuovo complesso scolastico in modo da consentire oltre che ad una nuova ridistribuire degli ambienti in funzione delle esigenze didattiche, anche la rispondenza in materia di sicurezza alle normative vigenti;

Dato atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 73 dell'11/04/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità dell'opera;
- l'intervento di cui trattasi è previsto nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2020-2022 – annualità 2020 approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n.127 del 27/12/2019;
- con D.D. n. 1306 del 25/10/2019 è stato affidato il servizio per la progettazione definitiva ed esecutiva al R.T.I. composta dal capogruppo EUTECNE s.r.l. con sede in Via Romana, 30 Perugia, Sinergie Progetti Srl e F&M Ingegneria SpA, al prezzo complessivo di euro 51.995,73 oneri contributivi ed IVA inclusi;
- con D.D. n. 49 del 20/01/2020 è stato affidato alla ditta IdroGeo Service Srl il servizio di redazione delle indagini geologico-tecniche propedeutiche alla realizzazione del progetto;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 17/02/2020 è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo pari a € **1.743.255,00**;

Visto ora il progetto definitivo/esecutivo dell'opera, redatto dal R.T.I. con capogruppo Soc. Eutecne in ottemperanza ai disposti del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e composto dagli elaborati di seguito indicati, visionabili e scaricabili al link http://repository.comune.empoli.fi.it/Progetto_Scuola_Marcignana/ :

Generale

- 1 Relazione generale
- 2 Documentazione fotografica
- 3 Inquadramento generale ed urbanistico
- 4 Stato attuale - piano quotato 1:100
- 5 Planimetria generale stato di progetto 1:200
- 6 Opere di demolizione e strip out 1:200
- 7 Allegato: Piano particellare di esproprio (fornito dalla stazione appaltante)

Indagini e impianti a rete

- 8 Planimetria generale delle reti tecnologiche – Stato attuale 1:100
- 9 Planimetria generale delle reti tecnologiche – Stato di progetto 1:100

Architettonico

- 10 Relazione tecnica e specialistica: Opere Architettoniche
- 11 Elaborato tecnico della copertura
- 12 Piante generali: Piano Terra, Primo e Copertura 1:100
- 13 Verifica standard D.M. '75 1:100
- 14 Pianta Piano Terra 1:50
- 15 Pianta Piano Primo 1:50
- 16 Piante controsoffitti: piano terra e piano primo 1:100

17	Sezioni	1:50
18	Prospetti	1:50
19	Abaco serramenti	
20	Abaco pareti	
21	Abaco solai	
22	Viste prospettiche	
23	Sezioni di dettaglio	1:20
24	Fascicolo dettagli costruttivi	

Strutture

25	Relazione tecnica sulle Strutture	
26	Relazione sui materiali	
27	Relazione geotecnica	
28	Relazione sulle fondazioni	
29	Relazione di calcolo	
30	Fascicolo dei calcoli	
31	Piano di manutenzione delle strutture	
32	Pianta scavi	
33	Pianta delle Fondazioni e particolari costruttivi	varie
34	Travi di fondazione – Tavola 1 di 3	varie
35	Travi di fondazione – Tavola 2 di 3	varie
36	Travi di fondazione – Tavola 3 di 3	varie
37	Solaio piano terra	varie
38	Carpenteria primo livello	varie
39	Carpenteria copertura e schema copertura	varie
40	Pianta connessioni e dettagli costruttivi – Fondazioni	varie
41	Pianta connessioni e dettagli costruttivi – Primo piano	varie
42	Distinta pannelli X-Lam Verticali - Tavola 1 di 2	1:50
43	Distinta pannelli X-Lam Verticali - Tavola 2 di 2	1:50
44	Dettagli costruttivi strutture in X-LAM - Tavola 1 di 2	1:10
45	Dettagli costruttivi strutture in X-LAM - Tavola 2 di 2	1:10
46	Particolari scale interne	varie
47	Pensilina esterna: Carpenteria fondazioni e distinta armature	varie
48	Pensilina esterna: Dettagli connessioni carpenterie metalliche	varie

Impianti meccanici

49	Relazione tecnica art. 28 L.10/91	--
50	Relazione tecnica e specialistica: impianti meccanici	
51	Progetto acustico requisiti acustici passivi	
52	Distribuzione circuiti: Schemi funzionali	1:50
53	Distribuzione circuiti: Pianta piano terra	1:50
54	Distribuzione circuiti: Pianta piano primo	1:50
55	Distribuzione circuiti: Pannelli radianti piano terra	1:50
56	Distribuzione circuiti: Pannelli radianti piano primo	1:50
57	Distribuzione circuiti: Impianto antincendio	1:50
58	Distribuzione circuiti: Impianto idrico-sanitario	1:50

Impianti elettrici

59	Relazione tecnica e specialistica: Impianti Elettrici	
60	Protez. scariche atm. - Calcolo prob. Norma CEI EN 62305-1/4	
61	Planimetria piano terra - impianto di illuminazione	1:50
62	Planimetria piano primo - impianto di illuminazione	1:50
63	F.M. e condutture elettriche: Pianta piano terra	1:50
64	F.M. e condutture elettriche: Pianta piano terra	1:50
65	Impianti speciali : Pianta piano terra	1:50
66	Impianti speciali : Pianta piano primo	1:50
67	Impianto dispersore di terra	1:50
68	Impianto fotovoltaico	
69	Quadri elettrici	

Prevenzione incendi

70	Relazione tecnica e specialistica : Prevenzione Incendi	--
71	Prevenzione Incendi: planimetria generale	1:100

72 Prevenzione Incendi: pianta piano terra e piano primo 1:100

Sicurezza

73 Piano di Sicurezza e Coordinamento
74 Cronoprogramma dei Lavori
75 Fascicolo dell'Opera
76 Piano di Manutenzione
77 Layout di Cantiere

Computi e capitolati

78 Computo metrico estimativo
79 Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi
80 Stima incidenza della manodopera
81 Quadro Economico
82 Capitolato speciale di appalto – Norme Amministrative
83 Capitolato speciale di appalto – Norme Tecniche
84 Relazione geologica

per un costo complessivo stimato pari a € 1.743.255,00 così suddiviso:

Importo totale lavori	€ 1.557.406,74
Oneri per la sicurezza	€ 40.198,05
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 1.517.208,69
Preribasso del 10% su lavori	€ 151.720,87
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.365.487,82
Importo lavori non soggetto a ribasso	€ 40.198,05
Importo totale lavori in appalto	€ 1.405.685,87
Somme a disposizione	
IVA sui lavori 10%	€ 140.568,59
Imprevisti	€ 15.462,54
Allacciamenti pubblici servizi	€ 4.917,93
Spese tecniche in corso di esecuzione (D.L. e collaudi)	€ 76.128,00
Spese per espropri	€ 75.000,00
Spese per accertamenti laboratorio, verifiche tecniche ecc.	€ 8.418,00
Spese di pubblicità. Contributo ANAC ecc.	€ 1.500,00
Spese tecniche per incentivi	€ 15.574,07
Totale somme a disposizione	€ 337.569,13
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 1.743.255,00

Considerato:

- che l'opera viene finanziata con le risorse assegnate dal Decreto MIUR n. 1007 del 21/12/2017 per l'adeguamento strutturale e antisismico degli edifici scolastici, pubblicato in G.U. n. 42 del 20/02/2018 (posizione n. 58 dell'allegato A), successivamente modificato con decreto n. 471 del 13 giugno 2019 con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2020 il termine di aggiudicazione degli interventi autorizzati con il suddetto decreto 1007/2017;

- che le somme necessarie risultano allocate ai seguenti capitoli di bilancio dell'ente:

E. 542104	Scuola elementare Marcignana Contributo regionale cus 2353501	1.743.255,00
U. 2353501	Scuola elementare Marcignana. Ampliamento. Contributo regionale cen 542104	1.743.255,00

Acquisiti:

- il rapporto di verifica rilasciato ai sensi del D.lgs. 50/2016 dal Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio;
- il rapporto di validazione rilasciato ai sensi de. D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento;
- la dichiarazione di appaltabilità dell'opera redatta dai progettisti;

allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale dello stesso;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto il progetto definitivo/esecutivo con i suoi allegati meritevole di approvazione;

Atteso inoltre che ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., nella determinazione a contrarre sono indicati l'oggetto del contratto, la sua forma, il fine e le clausole ritenute essenziali, il sistema di selezione del contraente sulla base di quanto previsto dal d.lgs 50/2016 e s.m.i. e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- (a) il fine pubblico che con il contratto s'intende perseguire è la ricostruzione della scuola primaria di Marcignana ;
- (b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di demolizione e di ricostruzione della stessa scuola;
- (c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante atto pubblico;
- (d) le clausole essenziali per lo svolgimento dell'appalto sono contenute nei documenti tecnici predisposti
- (e) per la tipologia di lavorazioni da eseguire la categoria prevalente è la 0S32, class. III;

Richiamata la competenza comunale in merito allo svolgimento della funzione di stazione appaltante ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 1 lett. a) della L. 55/2019 che ha sospeso l'operatività di quanto stabilito all'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 fino al 31/12/2020;

Dato atto che la selezione per l'individuazione della ditta esecutrice avverrà con modalità telematica, mediante procedura ordinaria di gara aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 c. 2 lett. d) del D. lgs. 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del predetto D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto quindi di procedere con l'approvazione della determina a contrarre con la quale si dà avvio alla procedura di gara per l'appalto in oggetto;

Visti:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;

- il decreto del Sindaco n. 66 del 01/08/2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – assegnazione risorse ai dirigenti;

Preso atto dell'attestazione resa dalla sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, conservata agli atti, con la quale la stessa ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva:

1) Di approvare il progetto definitivo/esecutivo per la **"Demolizione e ricostruzione della scuola primaria di Marcignana"**, composto dagli elaborati indicati in premessa, per un costo complessivo dell'opera stimato in **€1.743.255,00 così suddiviso:**

Importo totale lavori	€ 1.557.406,74
Oneri per la sicurezza	€ 40.198,05
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 1.517.208,69
Preribasso del 10% su lavori	€ 151.720,87
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.365.487,82
Importo lavori non soggetto a ribasso	€ 40.198,05
Importo totale lavori in appalto	€ 1.405.685,87
Somme a disposizione	
IVA sui lavori 10%	€ 140.568,59
Imprevisti	€ 15.462,54
Allacciamenti pubblici servizi	€ 4.917,93
Spese tecniche in corso di esecuzione (D.L. e collaudi)	€ 76.128,00
Spese per espropri	€ 75.000,00
Spese per accertamenti laboratorio, verifiche tecniche ecc.	€ 8.418,00
Spese di pubblicità. Contributo ANAC ecc.	€ 1.500,00
Spese tecniche per incentivi	€ 15.574,07
Totale somme a disposizione	€ 337.569,13
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 1.743.255,00

composto dagli allegati citati in premessa, visionabili e scaricabili al link
http://repository.comune.empoli.fi.it/Progetto_Scuola_Marcignana/ :

2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- il fine pubblico che con il contratto s'intende perseguire è la ricostruzione della scuola primaria di Marcignana ;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di demolizione e di ricostruzione della stessa scuola;

(c) il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante atto pubblico;

(d) le clausole essenziali per lo svolgimento dell'appalto sono contenute nei documenti tecnici predisposti;

(e) per la tipologia di lavorazioni da eseguire la categoria prevalente è la 0S32, class. III;

3) Di dare inoltre atto:

- che la competenza in merito allo svolgimento della funzione di stazione appaltante è comunale ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 1 lett. a) della L. 55/2019 che ha sospeso l'operatività di quanto stabilito all'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 fino al 31/12/2020;

- che la selezione per l'individuazione della ditta esecutrice avverrà con modalità telematica, mediante procedura ordinaria di gara aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 c. 2 lett. d) del D. lgs. 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del predetto D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che l'opera viene finanziata con le risorse assegnate dal Decreto MIUR n. 1007 del 21/12/2017 per l'adeguamento strutturale e antisismico degli edifici scolastici, pubblicato in G.U. n. 42 del 20/02/2018 (posizione n. 58 dell'allegato A), successivamente modificato con decreto n. 471 del 13 giugno 2019 con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2020 il termine di aggiudicazione degli interventi autorizzati con il suddetto decreto 1007/2017;

4) **Di accertare/impegnare**, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la spesa suddetta di Euro 1.743.255,00 sul bilancio di previsione 2020-2022, imputandola agli esercizi e capitoli indicati nella tabella in calce:

capitolo	missione/ progr./ titolo/ macroagg.	identificativo conto finanziario (V livello piano dei conti)	raccordo con contabilità economico patrimoniale (All. A 6/3 D.lgs. 118/2011)	Codice	competenza o fondo pluriennale vincolato	Esercizio esigibilità
						2019
542104	4/0200/01	E.4.02.01.02.001 Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	1.3.2.01.02.001 Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	A3C	competenza	1.743.255,00
2353501	04/02/2/02	U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	1.2.2.02.09.03.001 Fabbricati ad uso scolastico	BIII22.2	competenza	1.743.255,00

5) Di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta ing. Roberta Scardigli
- il codice CUP è: C78E18000220001
- il codice CIG è: 8215285BA3

6) **Di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990 ;

7) **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo
E	2020	213	40200.01.0542104	2020	E.4.02.01.02.001	SCUOLA ELEMENTARE MARCIGNANA CONTRIBUTO REGIONALE CUS 2353501	REGIONE TOSCANA 1	1.743.255,00
U	2020	938	04022.02.2353501	2020	U.2.02.01.09.003	SCUOLA ELEMENTARE MARCIGNANA AMPLIAMENTO - CONTRIBUTO REGIONALE CEN 542104		1.743.255,00

Empoli, 19/02/2020

Il Dirigente del Settore