



# COMUNE DI EMPOLI

---

**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Manutenzione Immobili

**DETERMINAZIONE N**

167 del 13/02/2020

Oggetto:

ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANTUENZIONE DI TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'A.C. DI EMPOLI PROGETTO 3.0 CIG (PADRE) 8059601126 CUP 79G19000010004- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE.

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.154 del 12.09.2019 sono stati approvati gli elaborati tecnici dell'appalto relativo a il progetto di Accordo Quadro per la Manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale - Progetto 3.0, per l'importo complessivo di 900.000,00 (di cui € 737.704,91 per lavori, oneri della sicurezza e manodopera e € 162.295,09 di IVA al 22%);
- in conformità con le disposizioni dell'art.36 comma 2 lett. c) del vigente D.Lgs. 50/2016 il Comune di Empoli ha inteso compiere formale indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici in possesso di idonei requisiti generali e speciali, da invitare a successiva negoziazione;
- in data 19.09.2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale l'avviso di indagine di mercato con le finalità di cui sopra, in cui si stabiliva che, nel caso in cui il numero delle candidature pervenute fosse stato superiore a 20, l'Amministrazione avrebbe provveduto ad individuare mediante sorteggio gli operatori economici da invitare;
- alla scadenza del termine fissato nell'avviso (ore 12:00 del 2.10.2019) sono pervenute n.209 candidature;
- in data 7.10.2019 si è proceduto ad effettuare il sorteggio di n.20 operatori economici e è stato predisposto specifico verbale;
- con determinazione n.1236 del 14.10.2019, oltre all'approvazione dei verbali di sorteggio dell'avviso di manifestazioni di interesse, l'A.C. ha disposto l'indizione di apposita procedura di gara con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e sue mm.ii. con consultazione dei 20 operatori economici estratti;

### Precisato che:

- il Comune di Empoli ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa (Unione) apposita convenzione (n. 4040 del 3.04.2018) per la gestione delle gare di appalto mediante Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione disposto è stato del miglior prezzo inteso come massimo ribasso sull'elenco prezzi ai sensi art.95 D.Lgs.50/2017;
- In esecuzione dei precedenti atti è stata esperita la gara dalla Centrale Unica di Committenza, con modalità interamente telematica sul sito [www.e.toscana.it/start](http://www.e.toscana.it/start) Sezione Gestione Associate- Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa;

### Preso atto che:

- con determinazione n. 1002 del 28.11.2019 dell'Unione sono stati approvati i verbali di gara ed è stata sancita l'aggiudicazione definitiva "non efficace" (art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016) della citata procedura in attesa delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- dalla stessa determinazione si rileva che l'offerta più conveniente risulta essere quella della ditta **VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Pistoia Via Corrado Zanzotto 141, C.F. e P.IVA 01802060473 che ha offerto un ribasso del 30,31%;
- ad opera dell'Ufficio Contratti del Comune di Empoli, così come da nota inviata il 10/02/2020 prot. n.8895 sono state effettuate le verifiche di legge in merito ai requisiti di ordine generale ex art.80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara;
- le verifiche di cui sopra hanno dato esito positivo e la documentazione a comprova è conservata nel fascicolo procedimentale di gara;

Ritenuto pertanto possibile confermare l'aggiudicazione definitiva nei confronti della ditta **VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL** con sede legale a Pistoia Via Corrado Zanzotto 141C.F. e P.IVA 01802060473;

### VISTI:

- il D. lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, successive modifiche e integrazioni, Tuel;
- il D. lgs. 118/2011, successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali.
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali: Regolamento degli uffici-servizi; Regolamento sui controlli interni; Regolamento di Contabilità; Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il decreto del Sindaco n. 63 del 31.07.2019 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di direzione del Settore "Settore Lavori Pubblici e Patrimonio";
- Richiamate:
  - la deliberazione consiliare n. 132 del 27/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2020 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 – assegnazione risorse ai dirigenti;

**VISTA** la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, Geom. Massimo Fiaschi, Responsabile del Servizio Manutenzioni Immobili, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, trasmessa al sottoscritto Dirigente e conservata agli atti;

**PRESO ATTO** dell'attestazione resa dal Responsabile del procedimento, conservata agli atti, con la quale lo stesso ha attestato la completezza e correttezza dell'istruttoria e di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

- 1) **Di dare atto** della regolarità del procedimento per l'appalto dei lavori indicato in narrativa e dell'esito positivo delle verifiche effettuate così come espresso in narrativa e dichiarare, conseguentemente, l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione dell'Unione n. 1002/2019;
- 2) **Di autorizzare** pertanto la stipula del formale contratto, nel rispetto degli adempimenti e dei termini di cui all'art. 32 comma 8 e seguenti del D.Lgs 50/2016;
- 3) **Di approvare** la proposta di **aggiudicazione definitiva efficace** a favore della **VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL** con sede legale a Pistoia Via Corrado Zanzotto 141 C.F. e P.IVA 01802060473, l'appalto per l'accordo quadro con unico operatore economico relativo a lavori di "Manutenzione di tutti gli immobili di proprietà dell'A.C. di Empoli - Progetto 3.0" per l'importo complessivo per l'importo complessivo di 900.000,00 (di cui € 737.704,91 per lavori, oneri della sicurezza e manodopera e € 162.295,09 di IVA al 22%).
- 4) **Di dare atto** che il ribasso percentuale presentato dalla ditta Vespignani Costruzioni srl pari al 30,31% verrà applicato ai singoli "contratti a valle" dell'accordo quadro (contratti attuativi);
- 5) **Di dare atto** che:
  - la quantità dei lavori da eseguire dipenderà dalle necessità che si evidenzieranno nell'arco temporale considerato;

- l'impegno di spesa verrà assunto al momento dell'affidamento del lavoro da eseguire e solo conseguentemente a tale atto verranno attestati la relativa copertura finanziaria e l'esigibilità del pagamento;

6) **Di dare inoltre atto** che:

- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del servizio Manutenzioni: Geom. Massimo Fiaschi
- il codice CUP attribuito al progetto è: C79G19000010004
- il codice CIG assegnato al presente procedimento è: 8059601126

7) Di inviare copia del presente provvedimento al Servizio Gare e Contratti /CUC dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa affinché il suddetto servizio provveda ad archiviare la procedura di gara sulla piattaforma START.

8) Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Appalti e Contratti del Comune di Empoli per i successivi adempimenti.

9) Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, che la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che non sussistono per il sottoscritto situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della stessa L. 241/1990.

10) Di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria e, per conoscenza, alla Giunta comunale.

Anno	Num.	Capitolo	Anno Comp.	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

**Empoli, 13/02/2020**

Il Dirigente del Settore