



COMUNE di EMPOLI

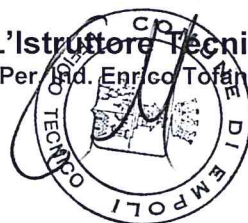
Ufficio Tecnico - Settore Manutenzioni

*Vigilanza notturna e festiva degli edifici in gestione
all'amministrazione comunale con impianti di
antintrusione e rilevazione fumi per il primo semestre
dell'anno 2020*

RELAZIONE TECNICA

Empoli, 02.01.2020

L'Istruttore Tecnico
(Per l'Id. Enrico Tofanelli)



RELAZIONE TECNICA

In seguito alla scadenza del 31.12.2019, del Contratto di vigilanza notturna degli impianti di antintrusione e fumi, appaltata alla Ditta Vigilanza Lince srl, si rende necessario con la massima urgenza affidare nuovamente il servizio di controllo degli impianti antintrusione e fumi, installati negli edifici Comunali.

Questo Ufficio non ha trovato su Consip questo tipo di servizio come necessario al controllo degli impianti di allarme installati negli edifici Comunali, poiché il servizio necessario prevede il collegato via radio con il corpo di vigilanza affidatario di tutti gli impianti installati compreso la fornitura e installazione del ponte radio di collegamento per ogni impianto.

Stante la necessità di continuità del servizio, al fine di garantire la sicurezza, si è provveduto a richiedere il preventivo su START a due Ditte di vigilanza che operano sul territorio per il servizio di vigilanza degli edifici di proprietà dell'A.C. poiché come detto sul Mercato Elettronico non c'è nessun tipo di servizio assimilabile a quello a noi necessario.

Le ditte invitate da questo Ufficio in data 24.12.2019 a rimettere il preventivo per il servizio necessario al controllo degli impianti installati negli edifici di proprietà dell'A.C. sono : Corpo Vigili Giurati S.p.A. con sede in via Viale M. Fanti, 199 a Firenze e il Globo Vigilanza s.r.l. con sede in P.zza Gramsci, 41 a Empoli.

Le offerte dovevano pervenire via telematica entro le ore 18,00 del giorno 30.12.2019, entro tale data sono pervenute le offerte del Corpo Vigili Giurati S.p.A. con sede in via Viale M. Fanti, 199 a Firenze che offre uno sconto del 56,05263 % sui prezzi dell'art. 8 del Capitolato D'Oneri, e del Globo Vigilanza s.r.l. con sede in P.zza Gramsci, 41 a Empoli che offre uno sconto del 18,30409 % sui prezzi dell'art. 8 del Capitolato D'Oneri.

Si propone pertanto di affidare il servizio di Vigilanza notturna e festiva degli edifici in gestione all'amministrazione comunale con impianti di antintrusione e rilevazione fumi per il primo semestre dell'anno 2020 alla Corpo Vigili Giurati S.p.A. con sede in via Viale M. Fanti, 199 a Firenze essendo questa la ditta che ha rimesso la migliore offerta con uno sconto del 56,05263 % sui prezzi dell'art. 10 del Capitolato D'Oneri e pertanto il prezzo offerto risulta:

- Collegamento via radio degli impianti antintrusione con inserimento e disinserimento ad ore stabilite dall'A.C. così come indicato all'art. 1, **PUNTO 1**, compreso il collegamento radio alla centrale del Corpo di Vigilanza (**installazione da parte della ditta appaltatrice delle apparecchiature radio di collegamento**), inserimento e disinserimento ad ore stabilite dall'A.C.; intervento in caso di avvenuto allarme nelle 24 ore per il controllo dell'edificio, nei giorni festivi e dalle ore 20,00 alle ore 7,30 nei giorni feriali, comunicando all'Ufficio Manutenzione. l'avvenuto allarme.

Collegamento impianto antintrusione con inserimento e disinserimento n° 2 impianti

Prezzo unitario mensile €. 28,57 I.V.A. esclusa

in lettere (€. Ventotto/57)

- ° Collegamento via radio degli impianti antintrusione così come indicato all'art. 1, **PUNTO 2** compreso :
 - Collegamento radio alla centrale del Corpo di Vigilanza (**compreso l'installazione da parte della ditta appaltatrice delle apparecchiature radio di collegamento**);

- Intervento in caso di avvenuto allarme nelle 24 ore per il controllo dell'edificio nei giorni festivi, escluso dalle ore 7,30 alle ore 19,30 dal lunedì al giovedì e dalle ore 7,30 alle ore 13,30 del venerdì, comunicando all'Ufficio Manutenzione l'avvenuto allarme antintrusione.

Collegamento impianto allarme n° 46

Prezzo unitario mensile €. 13,18 I.V.A. esclusa

In lettere (€ Tredici/18)

- ° Collegamento via radio degli impianti antintrusione così come indicato all'art. 1, **PUNTO 3** compreso :
 - Collegamento radio alla centrale del Corpo di Vigilanza (**compreso l'installazione da parte della ditta appaltatrice delle apparecchiature radio di collegamento**);
 - Intervento in caso di avvenuto allarme nelle 24 ore per il controllo dell'edificio nei giorni festivi, escluso dalle ore 7,30 alle ore 19,30 dal lunedì al giovedì e dalle ore 7,30 alle ore 13,30 del venerdì, comunicando all'Ufficio Manutenzione l'avvenuto allarme fumi ed inoltre ai Vigili del Fuoco una volta accertato l'incendio.

Collegamento impianto allarme n° 10

Prezzo unitario mensile €. 8,79 I.V.A. esclusa

In lettere (€ Otto/79)

La spesa totale per il servizio di: collegamento via radio di n°2 impianti antintrusione compreso inserimento e disinserimento; collegamento via radio di n° 46 impianti antintrusione; collegamento via radio di n° 10 impianti fumi; ammonta a €. 4.509,00 I.V.A. esclusa per un totale di un semestre di **€. 5.500,98 I.V.A. compresa.**

La ditta aggiudicataria espleta la vigilanza per il controllo nelle ore notturne degli edifici Comunali, garantisce il pronto intervento con almeno una pattuglia che opera sul territorio Comunale nelle 24 ore con intervento di controllo dell'edifici in caso di avvenuto allarme il preventivo prevede l'esclusione dalle ore 7,30 alle ore 19,30 dal lunedì al giovedì e dalle ore 7,30 alle ore 13,30 del venerdì, con comunicazione all'Ufficio Manutenzione dell'avvenuto allarme.

La fatturazione sarà effettuato alla fine di ogni trimestre Il pagamento sarà fatto entro 30 giorni dalla presentazione di fatture, vistate dall'ufficio tecnico in segno di regolare esecuzione del servizio.

Importo appalto

Importo servizio semestrale

I.V.A. al 22%

Totale

€. 4.509,00

€. 991,98

€. 5.500,98

=====



1) Collegamento via radio degli impianti antintrusione con inserimento e disinserimento ad ore stabilite dall'A.C. dalle ore 20.00 alle ore 7,00:	COSTO	MESI	Rib: 56,05263 %	TOTALE SCONTATO
a) Autorimessa di via Bonistallo;	65,00	6	28,57	171,42
b) Archivio Storico di via Torricelli;	65,00	6	28,57	171,42
2) Collegamento via radio degli impianti antintrusione:				
Asili nido:				
a) Stacciaburatta di Via Via Righi 42;	30,00	6	13,18	79,08
b) Piccolo Mondo di Via Valgardena 2;	30,00	6	13,18	79,08
c) Melograno di Via Arnovecchio 11;	30,00	6	13,18	79,08
d) Centro Zerosei di Via Cherubini, 40;	30,00	6	13,18	79,08
e) I Canguri di Via Garigliano, 19;	30,00	6	13,18	79,08
Scuole materne:				
a) Fontanella, Via Senese Romana, 423;	30,00	6	13,18	79,08
b) Peter Pan, Via Antiche Mura, 9;	30,00	6	13,18	79,08
c) Pianezzoli, Via Pianezzoli, 8/a;	30,00	6	13,18	79,08
d) Pagnana, Piazza Arno, 1;	30,00	6	13,18	79,08
e) Pier della Francesca, Via Pier della Francesca, 37;	30,00	6	13,18	79,08
f) Serravalle, Via Adda 63;	30,00	6	13,18	79,08
g) G. Rodari di Carraia, Via Meucci 107;	30,00	6	13,18	79,08
h) Val Gardena, Via Valgardena, 35;	30,00	6	13,18	79,08
i) Ponzano, Via Ponzano, 43;	30,00	6	13,18	79,08
l) Pascoli, Via pascoli, 38;	30,00	6	13,18	79,08
Scuole elementari:				
a) Tina Lorenzoni di Ponte a Elsa, Via Tina Lorenzoni;	30,00	6	13,18	79,08
b) G. Galilei di Avane, Via Sovali, 1;	30,00	6	13,18	79,08
c) D. Alighieri di marcignana, Via Saettino, 2;	30,00	6	13,18	79,08
d) G. Carducci, Via Giusti, 26;	30,00	6	13,18	79,08
e) Michelangelo di Santa Maria, Via Livornese, 3;	30,00	6	13,18	79,08
f) Baccio da Montelupo, Via B. da Montelupo, 57;	30,00	6	13,18	79,08
g) G. Pascoli di Corniola, Via Corniola 22;	30,00	6	13,18	79,08
h) San Giovanni Bosco di Ponte a Elsa, Via Caduti di Cefalonia, 9;	30,00	6	13,18	79,08
i) Colombo di Ponzano, Via Ponzano, 43;	30,00	6	13,18	79,08
l) Jacopo Carrucci di Pontorme, Via Guido Monaco, 29/c;	30,00	6	13,18	79,08
m) G. Rovini di Cascine, Via de Sanctis, 17;	30,00	6	13,18	79,08
n) Serravalle, Via adda, 33;	30,00	6	13,18	79,08
o) F. Busoni di Pozzale, Via Sottopoggio, 47	30,00	6	13,18	79,08
Scuole medie:				
a) F. Busoni, Via R. Sanzio, 157;	30,00	6	13,18	79,08
b) G. Vanghetti, Via Liguria, 1;	30,00	6	13,18	79,08
Edifici:				
a) Palazzo Esposizioni, Piazza Guido Guerra;	30,00	6	13,18	79,08
b) Palestra Busoni, Via Bonistallo;	30,00	6	13,18	79,08
c) Palazzo Comunale Piazza del Popolo 31/32,	30,00	6	13,18	79,08
d) Palazzo Comunale URP, Via G. del Papa 41;	30,00	6	13,18	79,08
e) Uffici Manutenzione, Via Bonistallo	30,00	6	13,18	79,08
f) Biblioteca Comunale, Via Cavour;	30,00	6	13,18	79,08
g) Complesso S. Agostino, Via dei Neri;	30,00	6	13,18	79,08
h) Museo del Pontormo, Via Pontorme;	30,00	6	13,18	79,08
i) Mensa Comunale, Via Bonistallo;	30,00	6	13,18	79,08
l) Museo del vetro, Via Ridolfi,	30,00	6	13,18	79,08
m) Cimitero Comunale Capoluogo S. Andrea, Via Valdorme;	30,00	6	13,18	79,08
n) Cimitero S. Maria, Via Lucchese;	30,00	6	13,18	79,08
o) Palazzo Pretorio, Piazza degli Uberti;	30,00	6	13,18	79,08
p) Centro XXIV Luglio, Via Ferrucci;	30,00	6	13,18	79,08
q) Giudice di Pace, Via R. Sanzio;	30,00	6	13,18	79,08
r) Museo della Collegiata, Piazzetta San Giovanni;	30,00	6	13,18	79,08

3) Collegamento via radio degli impianti rilevazione fumi:				
a) Mensa Comunale, Via Bonistallo;	20,00	6	8,79	52,74
b) Scuola Media F. Busoni, Via R. Sanzio, 157;	20,00	6	8,79	52,74
c) Scuola Media G. Vanghetti, Via Liguria, 1;	20,00	6	8,79	52,74
d) Archivio Storico di via Torricelli;	20,00	6	8,79	52,74
e) Museo del vetro, Via Ridolfi,	20,00	6	8,79	52,74
f) Museo del Pontormo, Via Pontorme;	20,00	6	8,79	52,74
g) Museo della Collegiata, Piazzetta San Giovanni;	20,00	6	8,79	52,74
h) Asilo nido I Canguri di Via Garigliano, 19;	20,00	6	8,79	52,74
i) Centro XXIV Luglio, Via Ferrucci;	20,00	6	8,79	52,74
l) Scuola materna Pascoli, Via pascoli, 38;	20,00	6	8,79	52,74
Arrotondamento				1,08
Importo Servizio Semestrale				4 509,00
IVA 22%				991,98
TOTALE				5 500,98

