



COMUNE DI EMPOLI



CENTRO DI RESPONSABILITA': I

Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Espropri e Patrimonio

DETERMINAZIONE N

1547 del 09/12/2019

Oggetto:

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA QUOTA PREGRESSA DI RIMBORSO UTENZE A CARICO DELL'ASSOCIAZIONE IL TORRINO RELATIVE ALL'UTILIZZO PER ATTIVITA' RICREATIVE E SOCIALI DELL'IMMOBILE " EX SCUOLA DI MONTERAPPOLI"- APPROVAZIONE

Il Dirigente del Settore

Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici e Patrimonio

Premesso che:

- è stato avviato d'ufficio un procedimento di verifica in merito all'utilizzo della Ex Scuola di Monterappoli e relativa determinazione del rimborso utenze dovuto a questa Amministrazione da parte dell'Associazione il Torrino per attività ricreative e sociali;
- detto procedimento è stato avviato a seguito della presentazione da parte della stessa Associazione di una articolata richiesta di rideterminazione in via definitiva di detto rimborso (Prot. N° 17627 del 14/03/2019);
- la presente determinazione viene quindi redatta a conclusione di detto procedimento avviato nell'esigenza di vedere stabilito in via definitiva il calcolo relativo a detto rimborso utenze Annualità dal 2012 al 2018 da porre a carico della stessa Associazione il Torrino;

Premesso ancora che:

- in detta richiesta l'Associazione ha illustrato le attività di interesse generale della stessa svolte c/o l'immobile comunale con particolare riguardo a quelle svolte nei primi anni dopo la chiusura dell'attività scolastica e soprattutto quelle portate avanti, insieme ai cittadini di Monterappoli, per la cura e pulizia dell'immobile ed in particolare del giardino;
- a cronistoria degli eventi nel 2010 l'associazione ha presentato un'istanza per la concessione in comodato dell'immobile;
- l'A.C. ha accolto la proposta con Determinazione Dirigenziale n° 1285 del 14/12/2011 con la quale è stata approvata la bozza del contratto;
- il comodato non è stato mai sottoscritto per volontà della stessa associazione; così come infatti dichiarato dalla stessa, l'associazione era ed è senza scopi di lucro e proprio per la natura della stessa non ha neanche un bilancio. L'associazione non si riconosceva e non si riconosce oggi come concessionario di bene pubblico;

Dato che:

- il Servizio Patrimonio, al fine di superare le criticità legate agli usi di questo immobile ha rimesso all'attenzione dei competenti uffici comunali l'istanza presentata;
- sono stati depositati in atti i seguenti pareri, in allegato alla presente determinazione:
 - Servizio Cultura, dal quale si evince che *“l'attività dell'Associazione non presenta un carattere continuativo nel corso dell'anno, ma si sostanzia ad un numero limitato di appuntamenti, concentrati soprattutto nei mesi di giugno e luglio”* ;
 - Servizio Contratti, dal quale si evince che il contratto di comodato non è stato mai sottoscritto, nonostante gli inviti formali rimessi, stante l'impossibilità della stessa associazione ad addivenire alla sua firma;
 - Servizio Economato, nel quale è data indicazione degli accertamenti a residui assunti tenuto conto delle fatture pervenute e dei consumi registrati;
 - Servizio Manutenzioni, dal quale si evince che *“(…) l'immobile anche successivamente alla chiusura della scuola è rimasto in carico al Servizio Manutenzioni per le necessità relative alle destinazioni d'uso programmate dall'A.C. e che l'Associazione Il Torrino ha sicuramente partecipato attivamente alla cura dell'immobile; - per le prime annualità successive alla chiusura della scuola i conguagli hanno sicuramente risentito dei consumi correlati a detta destinazione d'uso; - l'accesso alla caldaia era ed è in carico alla sola A.C. . In detto parere viene altresì proposta una rideterminazione del rimborso dovuto in equilibrio tra le esigenze di vedere garantita l'apertura dell'immobile, lo stato degli impianti e gli utilizzi saltuari dello stesso immobile a cura dell'associazione;*

Dato atto che è possibile ad oggi addivenire a conclusione del contraddittorio tra le parti con la presente determinazione, tramite lettura in combinato disposto dei diversi pareri in istruttoria dando atto che:

- l'immobile non è e non è stato, nelle annualità di cui trattasi, nella disponibilità esclusiva e piena dell'Associazione Il Torrino e che pertanto il rimborso spese relativo ai consumi deve essere in linea con gli usi non esclusivi;

- è accoglibile la quantificazione di un periodo di 30gg l'anno durante il quale l'immobile di cui trattasi è in uso all'Associazione per lo svolgimento delle attività culturali ;

- è opportuno evidenziare che le utenze di questo immobile sono comunque rimaste attive, e restano ancora attive, per garantire lo svolgimento delle attività dell'Associazione che rientrano in via prevalente tra le finalità di pubblico interesse di maggiore interesse che questa Amministrazione vuole tutelare;

- è pertanto accoglibile la proposta del Servizio Manutenzione di aggiungere alla quantificazione del costo effettivo per il quale chiedere il rimborso anche, in via forfettaria, un importo annuale aggiuntivo pari al 30% del costo medio delle utenze. Ad avviso di detto Ufficio scrivente quanto proposto, oltre ad essere già stato sperimentato per situazioni similari, rappresenta un equilibrio tra le varie esigenze di gestione, esigenze che non sono solo quelle legate a mantenere un immobile "vivo" per la collettività di Monterappoli ma anche quelle di rispondere in termini efficienti alla gestione dell'immobile che deve restare all'interno di parametri ordinari di corretto utilizzo anche in termini di costi;

In conclusione, alla luce delle rilevazioni effettuate sulla base dei consumi effettivi, può ritenersi superata la quantificazione del rimborso utenze di cui al ruolo 6138/2017;

Ritenuto pertanto di riportare la situazione contabile anno per anno, da utilizzare per le determinazioni conclusive;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 104 del 28/12/2018 che approva il bilancio di previsione 2019-2020-2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 09/01/2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2020-2021;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, in cui si attestano:

- la completezza e la correttezza della fase istruttoria del presente atto;
- l'insussistenza di conflitti di interesse anche potenziali, in capo al Responsabile del Servizio, in relazione ai soggetti destinatari o comunque interessati alla presente determinazione,

determina

1) di quantificare in via definitiva il rimborso spese utenze Annualità 2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018 in accoglimento ai pareri rimessi dai competenti uffici di cui è data descrizione nella premessa della presente determinazione dovuto dall'Associazione Il Torrino ;

Accertamenti-Importi	Importi Anno 2010-2011	Importo Anno 2012	Importo Anno 2013	Importo Anno 2014	Importo Anno 2015	Importo Anno 2016	Importo Anno 2017	Importo Anno 2018
Accertamenti	Acc.n.13200/2012	Acc.n.92400/2013	Acc.n.3148/2014	Acc.n.2181/2015	Acc.2599/2015	Acc.n.1145/2017	Acc.n.1505/2018	Acc.n.2238/2019
Importi	€.938,00	€.938,00	€.938,00	€.1.279,18	€.560,98	€.467,71	€.524,84	€.479,23

2) Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Economato per la rettifica in via definitiva dell'entità del dovuto a titolo di rimborso utenze come da tabella, e variazione degli accertamenti, dando atto che per le annualità a seguire, sentito l'Ufficio Cultura al riguardo in merito alle attività, è possibile riconoscere un rimborso spese annuale pari ad € 500 iva inclusa ;

3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Anno	Num.	Capitolo	Piano Fin	Descrizione	Soggetto	CIG	Importo

Empoli, 09/12/2019

Il Dirigente del Settore